

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Karczma Borowa z siedzibą w Kąkolewie, ul. Leszczyńska 39, Kąkolewo, 64-100 Leszno, ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Karczma Borowa.

- 1) Przedmiotem przetargu są grunty rolne położone na terenie Nadleśnictwa Karczma Borowa według wykazu gruntów oferowanych do wydzierżawienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia .
- 2) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony od dnia 01-01-2026 r. do dnia 31-12-2035 r.
- 3) Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego określona jest w załączniku nr 1 do ogłoszenia. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 dt.
- 4) Roczny czynsz dzierżawny netto stanowić będzie iloczyn zaoferowanej ilości kwintali i średniej ceny skupu 1 dt pszenicy ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających II półrocze roku poprzedzającego rok podatkowy. Obecnie średnia cena skupu pszenicy wg Obwieszczenia Prezesa GUS z dnia 17 lipca 2025 r. wynosi 95,02 zł/dt.
- 5) Termin i miejsce przetargu  
Nadleśnictwo Karczma Borowa z siedzibą w Kąkolewie, ul. Leszczyńska 39,  
Kąkolewo, 64-100 Leszno - świetlica  
10-12-2025 godzina 9:00. Rejestracja uczestników przetargu od godziny 8:30
- 6) Wysokość wadium wynosi 5 000 zł
- 7) Wadium należy przelać na konto bankowe Nadleśnictwa Karczma Borowa PKO BANK POLSKI SA nr 46 1020 4027 0000 1802 1455 9977 z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” w terminie do dnia 09.12.2025 r. do godz. 14:00.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w powyższym terminie znajdzie się ono na rachunku bankowym Nadleśnictwa Karczma Borowa.

8) Organizator przetargu bez podania przyczyny może:

- a. przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- b. nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert;

9) Postanowienia dotyczące zwrotu lub zatrzymania wadium:

- a. wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu, bądź po podpisaniu umowy, przelewem na konto z którego zostało wniesione,
- b. za dzień zamknięcia przetargu uznaje się dzień wywieszenia listy osób wygrywających na tablicy ogłoszeń, po sporządzeniu protokołu z przetargu,
- c. wadium nie podlega zwrotowi, jeśli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wymaganą wysokość czynszu,
- d. wadium nie może być zaliczone na poczet zaoferowanego czynszu.
- e. wadium zostanie zatrzymane, jeśli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy, lub umowa nie będzie mogła być podpisana z winy wygrywającego przetarg.

10) Oferenci winni przed przetargiem zapoznać się z postanowieniami projektu umów dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Projekty umów stanowią załączniki do przetargu.

11) Oględzin w/w działek można dokonać w obecności leśniczego właściwego leśnictwa do dnia 09-12-2025 r.

12) Jedynym kryterium wyboru oferty jako najkorzystniejszej jest zaoferowana najwyższa liczba kwintali (dt),

13) Postanowienia końcowe:

- a) przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- b) umowa winna zostać podpisana najpóźniej do 30.12.2025 roku,
- c) o wyniku przetargu Nadleśnictwo Karczma Borowa zawiadomi niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników poprzez wywieszenie zanonimizowanej listy wygrywających na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Karczma Borowa,

d) osoba do kontaktu: Maciej Grześkowiak (65 529 98 12) od poniedziałku do piątku  
w godz. 8:00-14:00.

Strona postępowania:

Strona Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Karczma Borowa

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-karczma-borowa>

Zakładka - Co robimy > wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia > przetarg ustny  
nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych.

Bezpośredni link do postępowania:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-karczma-borowa/przetarg-ustny-nieograniczony-na-wydzierzawienie-gruntow-rolnych>

Załączniki do ogłoszenia:

1. załącznik nr 1; Zestawienie gruntów
2. załącznik nr 2; Mapka sytuacyjna pakiet nr 7\_1
3. załącznik nr 3; Ramowy wzór umowy na dzierżawę gruntu rolnego dla osoby fizycznej
4. załącznik nr 4; Ramowy wzór umowy na dzierżawę gruntu rolnego dla firmy
5. załącznik nr 5; Oświadczenie oferenta