

Umowa nr

W dniu w Warszawie została zawarta umowa pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego** ul. Krakowskie Przedmieście 15, 00-071 Warszawa, , reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym” –

a

, zwanym dalej „Wykonawcą”,

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową, dla obiektu Zamawiającego zlokalizowanego przy: ul. Ksawerów 13 w Warszawie obejmującej:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) instalacji systemu dozorowego (CCTV);
 - 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i decyzji koniecznych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę oraz, **jak również uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę** poprzedzonego uzyskaniem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia protokolarnego wykonania robót budowlanych bez zastrzeżeń. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski sukcesywnie w całym okresie wykonywania robót budowlanych, tj. do protokolarnego odbioru ich wykonania bez zastrzeżeń.
2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1 będzie obejmować wykonanie w 6 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej w formacie pdf na płycie CD następujących dokumentów:
 - 1) **Dokumentacji projektowej**, opracowanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) stanowiąca podstawę do wydania decyzji - pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonanie robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami,
 - 2) **Specyfikacji Technicznych Ogólnych i Szczegółowych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** objętych przedmiotem zamówienia opracowanych zgodnie z uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 213/2008 z dnia 28.11.2007 roku zmieniające rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002

Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnotowego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.

- 3) **Projektów budowlanych i wykonawczych poszczególnych branż;**
- 4) **Przedmiarów robót** zawierających opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny). **Przedmiary robót muszą obejmować także inne, niezbędne czynności nie wynikające bezpośrednio z dokumentacji technicznej.**
- 5) **Kosztorysów inwestorskich** sporządzonych na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 6) Sporządzenie **informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** w przypadkach, gdy jej wykonanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) Wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie:
 - 1) I etap - wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z założeniami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 2 do umowy - w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy, **a następnie uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę poprzedzonego uzyskaniem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**
 - 2) II etap - pełnienie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1 do dnia protokolarnego odbioru wykonania robót budowlanych. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski sukcesywnie w całym okresie wykonywania robót budowlanych, tj. do protokolarnego odbioru ich wykonania bez zastrzeżeń.
2. Za termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 uznaje się dzień, w którym podpisany został przez Strony protokół odbioru końcowego sporządzenia tej dokumentacji.
3. Za termin zakończenia II etapu, tj. pełnienia nadzoru autorskiego uznaje się dzień, w którym podpisano protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy w ilości 3 egzemplarzy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności w sposób

zgodny z wymaganiami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
 - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454
 - 4) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1518).
 - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225
 - 8) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:
- 1) przed przystąpieniem do prac projektowych przeprowadzenie szczegółowych wizji lokalnych w obiekcie wskazanym przez Zamawiającego w celu doprecyzowania wymaganej do późniejszej instalacji ilości urządzeń systemu. Ww. analiza dopuszcza uwzględnienie dotychczas istniejących elementów elektronicznych, które mogą zostać zakwalifikowane do ponownego wykorzystania. W celu wykonania poniższej analizy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji elektronicznych systemów zabezpieczenia znajdujących się w obiekcie wskazanym przez Zamawiającego i określenie ich dalszej przydatności;
 - 2) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu,
 - 3) opracowanie Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli

mogłoby to prowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności,

- 4) branie udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
 - 5) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności z: Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, oraz innych niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 7) w razie potrzeby sporządzanie i uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (Dz.U. 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
 - 8) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści umowy oraz wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1,
 - 9) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych,
 - 10) sprawdzenie wykonanego Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 11) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
 - 12) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy,
 - 13) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do wykonanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, których potrzeba wprowadzenia wynikała w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 14) użycie do wykonania Przedmiotu umowy własnych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w wersji papierowej oraz elektronicznej w następujących ilościach:

- a) Wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze w formie papierowej w 6 egzemplarzach,
 - b) Wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze w formie elektronicznej w formacie pdf w 2 egzemplarzach na płycie CD,
 - c) Przedmiary robót w formie papierowej w 6 egzemplarzach,
 - d) Przedmiary robót w formie elektronicznej w formacie pdf, edytowalnej oraz ATH w 2 egzemplarzach (płyty CD),
 - e) Kosztorysy inwestorskie w formie papierowej w 6 egzemplarzach,
 - f) Kosztorysy inwestorskie w formie elektronicznej w formacie pdf w 2 egzemplarzach,
 - g) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej w 5 egzemplarzach,
 - h) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych w formie elektronicznej w formacie pdf w 2 egzemplarzach (płyty CD).
 - i) Schematy, plany i rysunki winny być dostarczone w formie elektronicznej w formacie pdf, a przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.
4. Wszystkie uzgodnienia do projektu budowlanego należy dostarczyć w 2 oryginalnych egzemplarzach (egz. Inwestora nr 1 i 2). Pozostałe egzemplarze dokumentacji projektowej muszą zawierać kolorowe odbitki ksero.
5. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane tak aby spełniały wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa.

§4 Nadzór autorski

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 2004 roku - Prawo budowlane (*Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.*).
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 3) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - 4) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
3. Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru autorskiego w poszczególnych branżach zostaną wpisane do dziennika budowy.
4. Projektant zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie oraz niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego drogą telefoniczną, pisemną, faxem (jednak nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania).
5. Potwierdzeniem wykonywania czynności nadzoru będą protokoły z narad koordynacyjnych oraz wpisy w dzienniku budowy.
6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego określone w § 6 ust 1 pkt 2 obejmuje koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie posiadanych danych, materiałów i dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
- 2) odbiór Przedmiotu umowy według zasad określonych w § 8,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi **zł brutto** w tym VAT (słownie: zł), w tym:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej **oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę poprzedzonego uzyskaniem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** w wysokości 90% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, **tj. w kwocie** brutto w tym VAT płatne po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń;
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, **tj. w kwocie** brutto w tym VAT;zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (Formularz Ofertowy - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy). W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 4.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. **Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 pkt 1 nastąpi jedną fakturą wystawioną** po podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę poprzedzonego uzyskaniem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 pkt 2 nastąpi jedną fakturą wystawioną po zakończeniu realizacji czynności nadzoru autorskiego.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Przez prawidłowo wystawioną fakturę strony rozumieją fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy oraz pozytywnie zweryfikowanym rachunkiem bankowym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy prac będą wystawiane i przesyłane

w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem ust. 8 i 10.

7. W przypadku gdy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wystawienie faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur jest obowiązkowe, Wykonawca wystawia fakturę wyłącznie w tej formie.

8. Obowiązek o którym mowa w ust. 7 jest realizowany zgodnie z przepisami prawnymi w zakresie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe określanie formy wystawienia faktury, w tym za zgodność tej formy z przepisami prawa podatkowego obowiązującymi w dacie wystawienia faktury.

10. W przypadku wykonawców niezobowiązanych prawnie do wystawiania i przysyłania faktur w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) lub w przypadku trybu awaryjnego lub trybu awarii całkowitej (KSeF) Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktury na adres Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego Biuro Podawcze ul. Krakowskie Przedmieście 15, 00-071 Warszawa lub drogą elektroniczną jako wizualizacji faktury wystawionej w trybie offline²⁴, offline-niedostępność KSeF lub w trybie awaryjnym, z uwzględnieniem wymogów co do konieczności oznaczenia faktury odpowiednimi kodami weryfikującymi lub ich załączenia, z adres e-mail Wykonawcy na adres zamawiającego tj. esp@kultura.gov.pl. Zmiana Adresu e-mail, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury wymaga zmiany w postaci aneksowania umowy.

11. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury w formie niezgodnej z obowiązującymi przepisami lub na inny adres e-mail lub z innego adresu e-mail niż wskazany w umowie, taką fakturę uznaje się za niedostarczoną.

12. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu podatnika VAT (czynny/zwolniony) oraz ewentualnych problemach technicznych lub awariach systemów teleinformatycznych, które mogą wpłynąć na terminowe wystawienie lub odbieranie faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

13. Dniem doręczenia faktury Zamawiającemu, o której mowa w ust. 6 jest dzień nadania jej numeru identyfikacyjnego w KSeF.

14. W przypadku trybu awarii całkowitej KSeF dniem doręczenia faktury jest data fizycznego doręczenia faktury w sposób uzgodniony w ust. 10.

15. Wszelka korespondencja dotycząca procesu fakturowania, w przypadku o którym mowa w ust. 7 odbywać się będzie z poszanowaniem wymogów prawnych Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do Krajowego Systemu e-Faktur KSEF oraz numeru KSeF faktury nadanego przez system.

17. Za dzień Zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

18. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z umowy w tym wierzytelności na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

1. Nadzór nad realizacją umowy prowadzić będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. W związku z koniecznością realizacji przez Strony, jako administratora danych, obowiązków i celów, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, wynikających z realizacji umowy, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej osoby/osób wskazanej/nych do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem umowy, zaś Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy dane: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej pracowników wskazanych do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem umowy.
3. Strony będą realizować wobec tych osób obowiązek informacyjny, o którym mowa odpowiednio w art. 13 i 14 RODO.

§ 8

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Zakończenie wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 2 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. Przed upływem terminu w § 2 ust. 1 pkt 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu do sprawdzenia Przedmiot umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w terminie do 10 dni od dnia jego dostarczenia do Zamawiającego i przekaże swoje uwagi Wykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia Przedmiotu umowy do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zgłoszonych uwag przez Zamawiającego.
5. W terminie 10 dni od daty dostarczenia poprawionego Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona jego sprawdzenia i dokona jego przyjęcia pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki.
6. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 3-5 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości dokumentacji projektowej, uzyskaniu **ostatecznego pozwolenia na budowę poprzedzonego uzyskaniem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**, przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej i w formie elektronicznej na nośniku CD-R w ilościach określonych w umowie, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez osoby ustalone w § 7, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za tę część przedmiotu umowy do wypłaty wynagrodzenia według zasad określonych w § 6.

§9

Autorskie Prawa Majątkowe

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w § 1 ust. 1, zwanych dalej utworami,
- 2) przenosi na Zamawiającego prawa zależne do tych utworów, w tym zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) z chwilą przyjęcia utworów przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru, oraz
- 2) bez ograniczeń ilościowych, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, przy użyciu techniki, drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego, techniki cyfrowej,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu,
 - c) wykorzystanie utworów w przeprowadzanych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
 - d) publiczne udostępnianie, w szczególności poprzez prezentację na spotkaniach z udziałem Zamawiającego i zamieszczanie w sieci Internet,
 - e) publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) nieodpłatne udostępnianie zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - g) wykorzystywanie w całości lub w części oraz łącznie z innymi utworami, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikacja, tłumaczenie na różne języki,
 - h) wprowadzenie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika, łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM w oryginalnej (polskiej) wersji językowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do utworów, o ile będą one spowodowane oczywistą koniecznością a Wykonawca nie będzie miał słusznej podstawy, aby im się sprzeciwić.
4. Jeżeli Wykonawca nie wprowadzi niezbędnych zmian, w tym rozwiązań zastępczych, niezależnie od naliczenia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie ich przez Zamawiającego albo podmioty, którym Zamawiający zlecił wykonanie zmian oraz oświadcza, iż nie będzie wykonywał wobec utworów przyjętych przez Zamawiającego w ramach wykonywania niniejszej umowy osobistych praw autorskich dot. nienaruszalności treści i formy utworów. Jeżeli Wykonawca nie będzie osobiście wykonywał utworów objętych przedmiotem umowy, jest zobowiązany do uregulowania wszelkich kwestii prawnych z autorami w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu korzystanie i rozporządzanie z utworów zgodnie z niniejszą umową, w tym odebranie oświadczeń o treści wskazanej w zdaniu poprzednim.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,7% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1,
 - 2) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego do wprowadzenia poprawek i uzupełnień,
 - 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
 - 5) z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 6) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł brutto za każdorazowe niestawiennictwo;
 - 7) z tytułu naruszenia § 15 ust. 1 oraz ust. 4-8, z zastrzeżeniem sytuacji, o których mowa w § 15 ust. 2 i ust. 3 Zamawiający naliczy karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
 - 8) Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo, w ciągu 30 dni od zaistnienia uzasadniającej to okoliczności, do odstąpienia od umowy w części lub całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:

- 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu jakiejkolwiek części Przedmiotu umowy o dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - 2) wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego, pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania lub usunięcia wad i bezskutecznego upływu wyznaczonego mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 3) dwukrotnego niewykonania czynności nadzoru autorskiego mimo wezwań Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej i przyjętej przez Zamawiającego części Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.
4. W razie wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac.

§ 12

Rękojmia

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. W okresie rękojmi Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
4. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego.

§ 13 Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z koniecznością realizacji przez Strony, jako administratora danych, obowiązków i celów, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, wynikających z realizacji umowy, Wykonawca będzie udostępniał Zamawiającemu następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej osoby/osób wskazanej/nych do nadzoru nad realizacją umowy lub wykonującej/wykonujących przedmiot umowy, zaś Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy dane: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej pracowników realizujących nadzór nad wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.

2. Strony oświadczają, iż w związku z przetwarzaniem danych osób wskazanych w ust. 1 będą wypełniać wszelkie obowiązki oraz przestrzegać przepisów regulujących ochronę danych osobowych, w szczególności wynikające z art. 13 i 14 RODO.
3. Informacja dla osób reprezentujących Wykonawcę oraz odpowiedzialnych za realizację Umowy sporządzona przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób, których dane osobowe udostępnił z informacjami wskazanymi w ust. 3.

§14

Postanowienia końcowe

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku kiedy zmiana wynika z przedłużającego się procedowania nad postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego lub przedłużającego się wykonywania robót budowlanych będących realizacją dokumentacji objętej Przedmiotem umowy lub konieczności powtórnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane będących realizacją dokumentacji objętej Przedmiotem umowy,
 - 2) waloryzacji cen w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a), wysokość zmiany wynagrodzenia odpowiadać będzie wysokości zmiany stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. b), c) i d), Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia obowiązana jest wykazać drugiej stronie czy i jaki wpływ zmiany te będą miały na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym Prawo zamówień publicznych, przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania wyłącznie formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.

9. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) wyznaczenie innych osób niż wskazane w §7 umowy;
- 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
- 3) zmiana rachunków bankowych Wykonawcy,
- 4) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymującymi się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniające wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

10. Zmiany wskazane w ust. 9 pkt 1 i 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§15

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazwanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysyłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności.

Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§16

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcy/om.
2. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił podwykonawstwa w Formularzu ofertowym na etapie składania ofert, a decyzja co do powierzenia części zamówienia podwykonawcy nastąpi w terminie późniejszym, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powierzeniu do realizacji części zamówienia podwykonawcy z jednoczesnym przekazaniem danych podwykonawcy, wskazaniem części zamówienia, która została mu powierzona do realizacji.
3. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację części zamówienia podwykonawcom ponosi za nich odpowiedzialność prawną i finansową oraz za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
 - 1) mieć formę pisemną;
 - 2) spełniać następujące wymagania:
 - a) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przez podwykonawcę powierzonej mu części przedmiotu umowy;
 - c) nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
8. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy Podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w

stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenie odpowiedzialności Podwykonawcy za wady na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

§17

1. Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, tj. na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy*
- 2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*