



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W GLIWICACH**

2412-SEE.7112.15.2024.49

Gliwice, 24 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość – garażu oznaczonego numerem 2, znajdującego się w zespole garaży przy ul. Pszczyńskiej 11 w Gliwicach o powierzchni 15,57 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00111538/8, przez VIII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach wraz z udziałem związanym z własnością lokalu to 147/1000 nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr GL1G/00098102/5 przez VIII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność ustawową małżeńską Pana Krzysztofa Pasella i Pani Urszuli Pasella.

Termin 19 maja 2026 r., godz. 10.00

Miejsce siedziba Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gliwicach
Gliwice ul. Góry Chełmskiej 15 pok. 040

Wartość szacunkowa nieruchomości 53.721,00 zł.

/słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset dwadzieścia jeden złotych/

Cena wywołania 40.290,75 zł

/słownie: czterdzieści tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych siedemdziesiąt pięć groszy/

Wadium 5.372,10 zł

/słownie: pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote dziesięć groszy/

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gliwicach, NBP O/O Katowice nr 06 1010 1212 3055 1213 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: „**wadium dot. garaż nr GL1G/00111538/8**”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 18.05.2026 r., w godz. od 10:00 do 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Jackiem Burzak tel. (32) 33 96 725. Mogą Państwo również przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gliwicach przy ul. Góry Chełmskiej 15 pok. 21, w dniach 18.05.2026 r. i 19.05.2026 r., w godz. od 8:00 do 9:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, nie jest również opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W garażu znajduje się nieprawny pojazd (samochód osobowy), dla którego w dniu 10.06.2024 r. wygasła decyzja o rejestracji pojazdu.

Informacja dla potencjalnego nabywcy reprezentowanego przez pełnomocnika: zakres udzielonego umocowania powinien obejmować wskazanie konkretnej nieruchomości oznaczonej co do tożsamości oraz tryb jej nabycia w drodze licytacji. Pełnomocnictwo winno być sporządzone zgodnie z treścią art. 111 § 3 Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
32 33 96 725, 32 33 96 760



elektronicznie – napisz na adres:

sekretariat.1us.gliwice@mf.gov.pl

jacek.burzak@mf.gov.pl

hanna.kurgan-krol@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-gliwicach>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik
Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Gliwicach

Aleksandra Romaniak

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/
podpis osoby upoważnionej*

Dokument został sporządzony w wersji elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26 e § 2, § 3 oraz § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).