

Opis przedmiotu zamówienia

Remont szaf automatyki układu chłodu w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie, przy ul. Czerniakowskiej 100.

I. Opis i zakres przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie dotyczy wykonania kompleksowego remontu szaf SAK-3 i SAK-4 sterujących pracą układu chłodu w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości w Warszawie, przy ul. Czerniakowskiej 100.
2. Remont szaf sterujących obejmuje w szczególności:
 - 2.1 Analizę diagramu układu sterowania;
 - 2.2 Weryfikację zgodności połączeń elementów sterowania z załączonymi schematami sterowania;
 - 2.3 Wymianę wszystkich aparatów elektrycznych, czujników, elementów nastawczych, sygnalizacyjnych i obudów szaf;
 - 2.4 Przeznaczone do remontu szafy zawierają elementy umożliwiające komunikację z budynkowym systemem BMS. Z komunikacji tej należy zrezygnować.
 - 2.5 Wymianę okablowania wewnętrznego szaf wraz z listwami przyłączeniowymi;
 - 2.6 Wymianę okablowania zewnętrznego – kable/przewody zasilające silniki pomp, czujniki, siłowniki, itd.;
 - 2.7 Uruchomienie szaf i przeprowadzenie testów pracy;
 - 2.8 Sprawdzenie skuteczności ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym;
 - 2.9 Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 2.10 Opracowanie instrukcji obsługi szaf SAK-3 i SAK-4;
 - 2.11 Przeprowadzenie szkoleń dla personelu obsługującego.
3. Wykonawca na wykonane prace udzieli 4 letniej gwarancji, w czasie której zobowiązuje się do wykonywania bezpłatnych napraw i wymiany uszkodzonych elementów szaf. Naprawy gwarancyjne powinny być realizowane w ciągu 1 dnia roboczego po zgłoszeniu usterki przez Zamawiającego. W szczególnych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zmienić ten termin.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych – jeden raz w ciągu roku.

II. Ogólny opis systemu.

Woda lodowa o parametrach 7/12°C jest przygotowana w agregacie wody lodowej. Zastosowano agregat w wersji z rozdzielnymi skraplaczami. Agregat chłodniczy jest zamontowany w piwnicy na poziomie -1, a na dachu są zlokalizowane skraplacze glikol/powietrze. Po stronie wody znajdują się 3 zespoły pompowe i czujniki zanurzeniowe na zasilaniu i powrocie do agregatu. Po stronie glikolu znajdują się 2 zespoły pompowe. Agregat i zespół pompowy P2 w pomieszczeniu M01/06 jest sterowany z szafy SAK-3. Zespoły pompowe P1x2, P3 i P4 w pomieszczeniu M01/03 są sterowane z szafy SAK-4. Pompy są sterowane naprzemiennie w cyklu 24godz.

III. Warunki realizacji Zamówienia.

- 1. Kopie schematów szaf SAK-3 i SAK-4 można uzyskać podczas wizji lokalnej, po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu poufności.**
- Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace i działania wykonywane w budynku, będą prowadzone i wykonywane z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczonych usług, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie Usług zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji Zamówienia wyłącznie materiałów, części oraz urządzeń posiadających atesty i zezwolenia do ich stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie używane do wykonania Usług materiały powinny być oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania techniczne i stosowane zgodnie z zaleceniami producenta.
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ładu i porządku podczas wykonywania prac oraz niezwłocznego uporządkowania miejsca po wykonaniu usług.
- Wykonawca będzie na bieżąco współpracował i wymieniał informacje ze służbami technicznymi pracującymi w budynku i odpowiednimi pracownikami administracyjnymi Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zlecenia na rzecz Zamawiającego do stosowania postanowień art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zwanej dalej ustawą o dostępności.
- W przypadku braku możliwości realizacji zamówienia z uwzględnieniem aspektów, o których mowa w punkcie 8, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu alternatywnego, o którym mowa w art. 7 ustawy o zapewnieniu dostępności.

IV. Warunki płatności.

- Realizacja usługi nastąpi na podstawie zlecenia, wystawionego przez Zamawiającego.
- Płatność za usługę – na podstawie wystawionej faktury z 21-dniowym terminem zapłaty.
- W razie odstąpienia przez Zamawiającego od zlecenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia.
- W przypadku odstąpienia od zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy postanowienia pkt 3 stosuje się odpowiednio.
- Za opóźnienie w realizacji zlecenia Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
- Za opóźnienie w realizacji naprawy gwarancyjnej Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.