

From:

Sent: Wednesday, August 6, 2025 1:07 AM

To: Kancelaria MRiT <kancelaria.mr@mrit.gov.pl>

Subject: PETYCJA DOTYCZĄCA STANDARDÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

Ta wiadomość pochodzi od niezaufanego nadawcy

Nie korespondowałeś wcześniej z tym nadawcą.

Dotyczy: Wprowadzenia obowiązkowych standardów akustycznych w budownictwie mieszkaniowym i kontroli jakości materiałów stosowanych przez deweloperów

Szanowni Państwo,

zwracam się z niniejszą petycją jako obywatelka zaniepokojona rosnącym problemem jakości nowego budownictwa mieszkaniowego w Polsce, w szczególności dramatycznie niskim poziomem izolacji akustycznej.

Wiele osób mieszkających w blokach – zarówno nowych, jak i nowszych z lat 2000–2020 – zmaga się z ciągłym hałasem od sąsiadów (kroki, przesuwanie mebli, odgłosy z łazienki i kuchni, muzyka, rozmowy), co znacząco obniża jakość życia i zdrowie psychiczne mieszkańców.

Jako osoba wynajmująca mieszkania, jestem na skraju wyczerpania psychicznego. W ciągu ostatniego roku zmuszona byłam trzykrotnie zmieniać miejsce zamieszkania, ponieważ w każdym przypadku mimo zapewnień o „wysokim standardzie”, poziom hałasu – zwłaszcza odgłosów z mieszkań powyżej – był nie do zniesienia.

Hałas w mieszkaniach nie powinien być traktowany jako subiektywne wrażenie – to obiektywny problem konstrukcyjny, który wymaga systemowego rozwiązania.

Brakuje realnych, weryfikowalnych i egzekwowalnych norm akustycznych oraz instytucji kontrolujących ich przestrzeganie w praktyce. W obecnym stanie prawnym deweloperzy nierzadko stosują najtańsze możliwe rozwiązania konstrukcyjne, ignorując kwestie komfortu użytkownika mieszkań.

W związku z tym wnoszę o:

1. Ustanowienie obowiązkowych norm akustycznych dla budownictwa mieszkaniowego – określających minimalne dopuszczalne poziomy hałasu przenikającego między mieszkaniami.
2. Wprowadzenie obowiązku wykonania audytu akustycznego przed odbiorem technicznym budynku.
3. Zwiększenie nadzoru nad stosowanymi materiałami budowlanymi, w tym kontrolę warstw dźwiękochłonnych między kondygnacjami.
4. Możliwość zgłaszania naruszeń przez mieszkańców i najemców, wraz z obowiązkiem reakcji ze strony nadzoru budowlanego.
5. Zakaz oddawania mieszkań w budynkach, które nie spełniają określonych minimalnych norm akustycznych.

Polacy płacą setki tysięcy złotych za lokale, które nie gwarantują minimum prywatności ani komfortu akustycznego. To zjawisko często określane jest jako „patodeweloperka” i wymaga pilnych działań legislacyjnych.

Wierzę, że Ministerstwo Rozwoju i Technologii może odegrać kluczową rolę w ucywilizowaniu rynku mieszkaniowego w Polsce.

Z poważaniem,