



Deklaracja środowiskowa

EMAS 2024

dekpolbudownictwo.pl



Spis treści

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | Cel i zakres Deklaracji Środowiskowej | 3 |
| 2. | O nas | 5 |
| 2.1. | Grupa Dekpol | 6 |
| 2.2. | Dekpol Budownictwo | 7 |
| 2.3. | Zarząd Dekpol Budownictwo | 8 |
| 2.4. | Kluczowe filary strategii | 9 |
| 2.5. | Nasze wartości | 10 |
| 2.6. | Co budujemy? | 11 |
| 2.7. | Budujemy bezpiecznie | 13 |
| 3. | Opis Systemu Zarządzania Środowiskowego | 14 |
| 3.1. | Polityka środowiskowa | 16 |
| 3.2. | Kontekst środowiskowy Spółki | 18 |
| 3.3. | Dokumentacja systemu zarządzania środowiskowego | 20 |
| 3.4. | Nadzór nad aspektami środowiskowymi | 21 |
| 3.5. | Szkolenia, świadomość, kompetencje i motywacja | 22 |
| 3.6. | Komunikacja | 23 |
| 3.7. | Sterowanie operacyjne, gotowość i reagowanie na awarie | 24 |
| 3.8. | Monitorowanie i pomiary | 25 |
| 3.9. | Niezgodności i działania korygujące | 26 |
| 3.10. | Audyty wewnętrzne oraz przegląd zarządzania | 27 |
| 4. | Aspekty środowiskowe | 28 |
| 4.1. | Kryteria i ocena znaczenia aspektów środowiskowych | 29 |
| 4.2. | Bezpośrednie aspekty środowiskowe | 30 |
| 4.3. | Pośrednie aspekty środowiskowe | 31 |
| 5. | Cele i zadania środowiskowe | 32 |
| 6. | Wskaźniki środowiskowe oraz wynik środowiskowy Spółki | 37 |
| 6.1. | Metodyka obliczania wskaźników środowiskowych Spółki | 38 |
| 6.2. | Roczny wynik finansowy Dekpol Budownictwo sp. z o.o. (B) | 40 |
| 6.3. | Wpływ środowiskowy oraz wskaźniki środowiskowe Dekpol Budownictwo sp. z o.o. (A) | 41 |
| 6.3.1. | Energia | 47 |
| 6.3.2. | Materiały | 49 |
| 6.3.3. | Woda | 50 |
| 6.3.4. | Odpady | 54 |
| 6.3.5. | Emisje | 61 |
| 7. | Ocena zgodności | 63 |
| 8. | Wykaz decyzji i umów środowiskowych | 65 |
| 9. | Oświadczenie Weryfikatora Środowiskowego EMAS | 65 |



1. Cel i zakres Deklaracji Środowiskowej



1. Cel i zakres Deklaracji Środowiskowej



Celem niniejszej Deklaracji Środowiskowej jest dostarczenie opinii publicznej i innym interesariuszom informacji o wpływie Dekpol Budownictwo sp. z o.o. na **środowisko**, prezentacja wyników **zarządzania środowiskowego** oraz przedstawienie procesu **ciągłego doskonalenia** realizowanego w tym zakresie przez Spółkę.

Deklaracja przedstawia opis funkcjonowania Spółki w zakresie działalności, która związana jest z zarządzaniem środowiskowym. Zaprezentowana została **Polityka Środowiskowa**, zidentyfikowane **aspekty środowiskowe** oraz przedstawiono wyznaczone **cele środowiskowe**.

Dla zapewnienia **łatwego dostępu** do tych informacji, niniejsza Deklaracja została w całości opublikowana w Internecie.

Deklaracja środowiskowa jest **weryfikowana i podlega stałemu nadzorowi** ze strony uprawnionego audytora EMAS.

Deklaracja jest **aktualizowana cyklicznie**, w III-cim kwartale każdego roku, po zebraniu stosownych informacji za rok poprzedni.



2. O nas



2.1. Grupa Dekpol



O naszej grupie:

- Na rynku budowlanym **jesteśmy obecni od ponad 30 lat.**
- Pochodzimy z Pinczyna, położonego w woj. pomorskim.
- **Zatrudniamy ponad 1100 osób**, będąc jednym z największych pracodawców w regionie Pomorza.
- Nasza Grupa składa się m.in. z następujących spółek: Dekpol Budownictwo, Dekpol Steel, Dekpol Deweloper, Betpref i Kombet Działdowo.
- W ramach Grupy działa **5 zakładów produkcyjnych.**
- Jesteśmy notowani **na Giełdzie Papierów Wartościowych**, wchodząc w skład indeksu spółek budowlanych WIG Budownictwo.
- Założyliśmy **Fundację Dekpol** działającą w obszarach: zdrowie, środowisko, lokalne społeczności i popularyzowanie aktywności fizycznej.

2.2. Dekpol Budownictwo



O nas:

- Jesteśmy częścią **Grupy Kapitałowej Dekpol**.
- Należymy do grona **największych generalnych wykonawców** w Polsce.
- Rokrocznie realizujemy **kilkadziesiąt projektów inwestycji kubaturowych**.
- Oferujemy realizację inwestycji także w formule **„Zaprojektuj i Wybuduj”**.
- **Zatrudniamy około 400 wysokiej klasy specjalistów**, w tym ponad 200 inżynierów i ponad 150 operatorów i monterów.
- Posiadamy **własne brygady** do wykonywania robót ziemnych, konstrukcji żelbetowych, dachów oraz zewnętrznych robót sanitarnych.
- Mamy **ponad 100 jednostek sprzętu budowlanego** do wykonywania robót ziemnych.
- Posiadamy doświadczenie w realizacji inwestycji spełniających **wymagania BREEAM**.
- Działamy w oparciu o międzynarodowe **standardy zarządzania ISO**.
- Od dwóch lat posiadamy **srebrny Certyfikat EcoVadis**.
- Został nam przyznany **Certyfikat Zaufanego Kontrahenta, Godło Inwestora w Kapitał Ludzki 2024** oraz **AQAP**.



**Inwestor
w Kapitał Ludzki**
— WYBÓR PRACOWNIKÓW —



**ZAUFANY
KONTRAHENT**



2.3. Zarząd Dekpol Budownictwo

Na czele Dekpol Budownictwo stoi złożony z czterech członków Zarząd, powołany do prowadzenia działalności gospodarczej Spółki i reprezentowania jej na zewnątrz.



Mariusz Niewiadomski

PREZES ZARZĄDU



Jacek Hnatiuk

DYREKTOR WYKONAWCZY
CZŁONEK ZARZĄDU



Karol Słupek

DYREKTOR SPRZEDAŻY
CZŁONEK ZARZĄDU



Piotr Skoraczewski

DYREKTOR OPERACYJNY
CZŁONEK ZARZĄDU

Spółka posiada rozbudowaną strukturę organizacyjną, dostosowaną do dynamicznie rozwijającej się strategii oraz potrzeb zwiększenia efektywności działania.

Struktura organizacyjna została opracowana w sposób zapewniający większą przejrzystość procesów wewnętrznych, jednocześnie akcentując odpowiedzialność każdego pracownika za działania związane z ochroną środowiska.

Zarząd powołał Pełnomocnika ds. EMAS, powierzając tę funkcję Pełnomocnikowi ds. ZSZ, oraz utworzył Zespół ds. Zarządzania Środowiskowego. W jego skład wchodzi: Pełnomocnik EMAS – Pełnomocnik ds. ZSZ, Pełnomocnik Zarządu ds. ESG, Specjalista ds. Ochrony Środowiska oraz Starszy Specjalista ds. BHP.

2.4. Kluczowe filary strategii

Ludzie

- Tworzymy kompetentny Zespół zdolny do proaktywnego działania.
- Wyróżnia Nas ambicja, odpowiedzialność, odwaga i profesjonalizm.
- Jesteśmy zorientowani na potrzeby Klienta, budujemy dobre relacje.
- Zapewniamy poczucie bezpieczeństwa przez odpowiedzialną realizację nietypowych, ambitnych i wymagających projektów.

Oferta

- Tworzymy konkurencyjną, szeroką i przejrzystą ofertę opartą na lokalnym podejściu naszych biur regionalnych.
- Podejmujemy się zróżnicowanych realizacji, realizujemy projekty od podstaw, jak również rozbudowujemy i przebudowujemy istniejące obiekty.
- Rozwijamy usługę „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Ekspertyza

- Posiadamy szerokie spektrum specjalistycznych kompetencji.
- Wykorzystujemy bogate doświadczenie poszukując najlepszych rozwiązań.
- Nieustannie pogłębiamy wiedzę i wzmacniamy kompetencje zespołów.

2.5. Nasze wartości



ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Dbamy o biznes.



AMBICJA

Pniemy się w górę.



PARTNERSTWO I WSPÓŁPRACA

Budujemy dobre relacje.



WIEDZA I EKSPERTYZA

Stawiamy na rozwój.

#wartościDB

2.6. Co budujemy?



Ekspedycja Antarktyka



dekpól

źródło: Demiurg

Budowa na krańcu świata

Inwestor: Instytut Biochemii i Biofizyki
Polskiej Akademii Nauk

Dekpol Budownictwo jest wykonawcą części budowlanej nowych obiektów Polskiej Stacji Antarktycznej im. Henryka Arctowskiego, położonej na Wyspie Króla Jerzego, w archipelagu Szetlandów Południowych.

Projekt realizowany w ekstremalnie trudnych warunkach to prawdziwe wyzwanie. Jest sprawdzianem kompetencji, doświadczenia i budowlanego charakteru.



źródło: Demiurg



źródło: Demiurg



2.7. Budujemy bezpiecznie



- W Dekpol Budownictwo szczególną uwagę zwracamy na zapewnienie **wysokich standardów bezpieczeństwa i higieny pracy**.
- Jesteśmy laureatem pierwszego miejsca i trzech wyróżnień szczebla wojewódzkiego konkursu **„Buduj Bezpiecznie 2023”** oraz laureatem: I miejsca na szczeblu wojewódzkim w roku 2024, organizowanego przez Państwową Inspekcję Pracy. W szczególności docenione zostało **stosowanie ponadpodstawowych dobrych praktyk** w zakresie bezpieczeństwa.
- Jesteśmy inicjatorem cyklicznych działań mających na celu podwyższanie standardów bezpieczeństwa na budowach.
- W ramach corocznej akcji **„Miesiąc bezpieczeństwa”** przeznaczaliśmy ponad 80 godzin na warsztaty zwiększające świadomość oraz przygotowujące pracowników na działania awaryjne dla niemal 300 osób.
- Podczas szkoleń szczególną uwagę zwracamy m.in. na: pierwszą pomoc w nagłych wypadkach, gaszenie pożarów, ewakuację z wysokości, postępowanie w przypadku odkrycia niewybuchów, neutralizację substancji chemicznych.



3. Opis Systemu Zarządzania Środowiskowego



3. Opis Systemu Zarządzania Środowiskowego

Systemem Zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2015 i EMAS objęte są następujące obiekty:

Siedziba firmy:

DEKPOL BUDOWNICTWO SP. Z O.O.
UL. GAJOWA 31
83-251 PINCZYN

Biura w Gdańsku i Poznaniu:

ul. Budowlanych 31D
80-298 Gdańsk
ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406
61-441 Poznań

Zakresem systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2015 i EMAS objęto również działalność związaną z realizacją inwestycji, w których spółka działa jako generalny wykonawca.

3.1. Polityka środowiskowa

Polityka systemu zarządzania środowiskowego została przyjęta jako integralna część Polityki Zintegrowanego Systemu Zarządzania, zgodnie z wymaganiami norm: ISO 9001:2015, AQAP 2110:2016, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 oraz systemu EMAS, określonego w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z późniejszymi zmianami.

W ramach systemu zarządzania środowiskowego wyznaczono cele i kierunki działań obejmujące m.in.:

- ochronę środowiska naturalnego,
- ciągle doskonalenie systemu w celu poprawy efektów środowiskowych,
- zapobieganie zanieczyszczeniom oraz minimalizowanie negatywnego wpływu działalności firmy na środowisko,
- spełnianie zobowiązań dotyczących zgodności z przepisami i wymaganiami prawnymi,
- wdrażanie nowoczesnych, proekologicznych technologii.

Polityka została upowszechniona w organizacji i udostępniona wszystkim zainteresowanym stronom.

3.1. Polityka środowiskowa



Polityka Jakości, BHP i Ochrony Środowiska

Polityka Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. realizowana jest w oparciu o normy: PN-EN ISO 9001:2015, AQAP 2110:2016, PN-EN ISO 14001:2015, oraz ISO 45001:2018 oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekzarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS), wraz z jego późniejszymi aktualizacjami.

Jako nadrzędny cel Zarząd Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. przyjmuje świadczenie konkurencyjnych oraz innowacyjnych usług budowlanych w sektorze cywilnym oraz wojskowym kładąc szczególny nacisk na jakość oraz zadowolenie Klienta przy jednoczesnym przestrzeganiu wymagań prawnych i innych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, które są gwarantem osiągnięcia zamierzonego celu.

Główne cele i kierunki działania w realizacji Polityki Zintegrowanego Systemu Zarządzania:

- ❖ funkcjonowanie Spółki w ramach obowiązujących przepisów i norm;
- ❖ rozwój firmy poprzez umacnianie jej pozycji na rynku lokalnym oraz krajowym;
- ❖ dbanie o wzrost zadowolenia Klientów i bezbłędną realizację umów i zamówień;
- ❖ współpraca z wykonawcami i dostawcami posiadającymi ustalone kompetencje i spełniającymi nasze wymagania dotyczące jakości, ochrony środowiska i BHP;
- ❖ modernizowanie posiadanego parku maszynowego wykorzystywanego do świadczenia usług;
- ❖ w przypadku popełnienia błędów usuwanie nie tylko skutków ale i przyczyn tak, aby uniknąć ich powtarzania w przyszłości;
- ❖ pobudzenie do zaangażowania wszystkich pracowników w sprawę ogólnie pojmowanej jakości, ochrony środowiska oraz BHP;
- ❖ doskonalenie potencjału ludzkiego oraz podnoszenie świadomości jakościowej, środowiskowej i BHP poprzez realizację systematycznych szkoleń;
- ❖ ciągłe doskonalenie opracowanego i wdrożonego zintegrowanego systemu zarządzania, zapobieganie zanieczyszczeniom środowiska w tym emisji gazów cieplarnianych oraz urazom i uszczerbkom na zdrowiu;
- ❖ ciągłe doskonalenie efektów działalności środowiskowej, co znajduje zastosowanie w odniesieniu do każdego z obiektów będących obszarem działalności Spółki;
- ❖ zobowiązanie do konsultacji oraz uczestnictwa pracowników oraz ich przedstawicieli.

Wdrażając i utrzymując Zintegrowany System Zarządzania wg norm EN ISO 9001:2015, AQAP 2110:2016, EN ISO 14001:2015 oraz ISO 45001:2018 oraz wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) dotyczące EMAS potwierdzamy wiarygodność podejmowanych przez nas działań, uzyskując w efekcie zadowolenie Klienta.

Najwyższe kierownictwo Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. deklaruje powszechne zaangażowanie wszystkich pracowników w sprawę jakości, wpływu na środowisko oraz BHP.

Polityka ZSZ jest zgodna z kontekstem Organizacji, jest znana i zrozumiała, jest stosowana przez wszystkich pracowników oraz publicznie dostępna dla zainteresowanych stron.

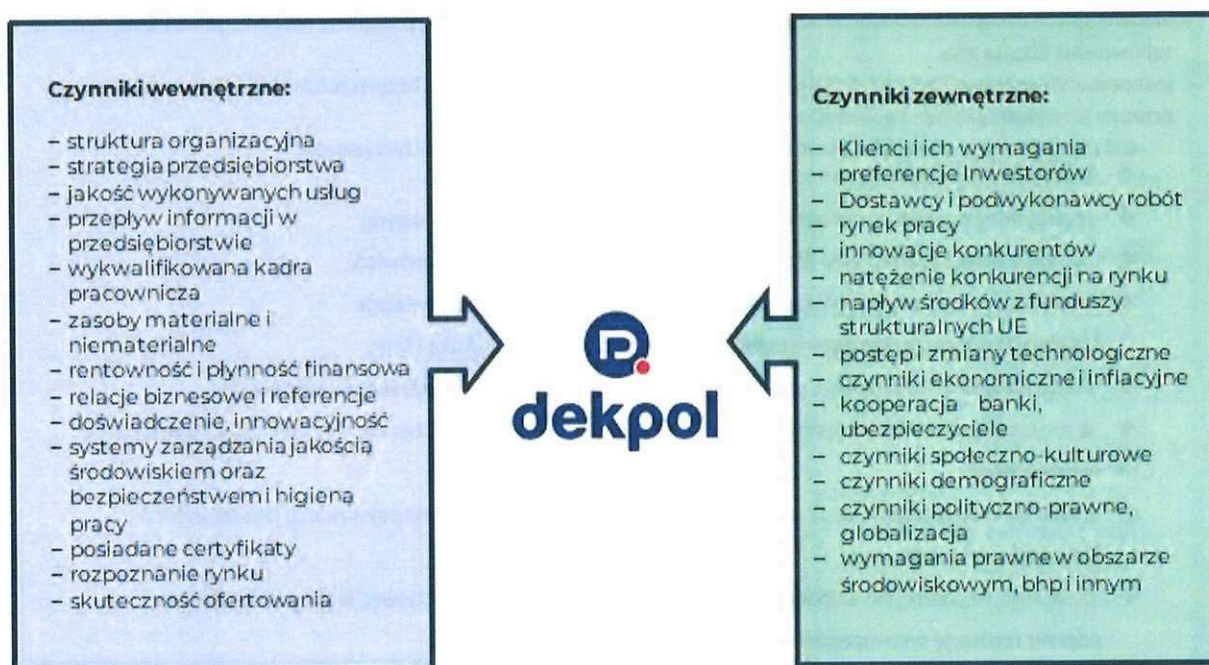
Zarząd Dekpol Budownictwo Sp. z o.o.

Gdańsk, 28 czerwca 2024 r.



3.2. Kontekst środowiskowy Spółki

Kontekst organizacji w zakresie Zarządzania Środowiskowego został sprecyzowany dzięki określeniu czynników wewnętrznych i zewnętrznych wpływających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska w związku z działalnością Dekpol Budownictwo Sp. z o. o.



Szczegółowy opis znajduje się w formularzu D_6/10 - Kontekst środowiskowy organizacji, który zawiera informacje o:

- rodzaju czynnika wpływu,
- powiązanych interesariuszach,
- powiązaniu z systemem środowiskowym w odniesieniu do działalności Spółki, powiązane wymagania interesariuszy,
- realizowanych działaniach Spółki.

3.2. Kontekst środowiskowy Spółki

Spółka mając na celu zapewnienie właściwych relacji z interesariuszami w zakresie współpracy w obszarze zarządzania środowiskowego, podejmuje szereg działań, m.in.:

- monitorowanie zmian przepisów prawnych związanych z działalnością Spółki i jej wpływem na środowisko w celu spełnianie zidentyfikowanych wymagań prawnych dot. działalności Spółki,
- monitorowanie wymagań w zakresie stosowania certyfikatów pro środowiskowych,
- monitorowanie cen mediów energetycznych,
- realizacja działań w zakresie wymaganego raportowania środowiskowego,
- monitorowanie wpływu Spółki na środowisko,
- analiza możliwości ograniczenia negatywnego wpływu Spółki na środowisko (emisje, odpady, bioróżnorodność, wykorzystanie przestrzeni) oraz realizacja zaleceń z analizy,
- monitorowanie rynku w zakresie zmian cen usług i materiałów powiązanych z „zielonymi zakupami”,
- monitorowanie rynku w zakresie zmian technicznych związanych ze stosowaniem ekologicznych materiałów i rozwiązań technicznych,
- uwzględnianie zagadnień środowiskowych w zawieranych umowach,
- informowanie/szkolenie pracowników o środowiskowych wymaganiach prawnych i innych związanych z zakresem obowiązków,
- analiza oczekiwań środowiskowych otoczenia biznesowego,
- analiza spełnienia wymagań środowiskowych Klienta/Inwestora,
- sporządzanie przeglądu środowiskowego i deklaracji środowiskowej, realizacja audytów wewnętrznych, przeglądów zarządzania systemem środowiskowego oraz poddawanie się audytom jednostek certyfikujących, itp.

3.3. Dokumentacja systemu zarządzania środowiskowego

Nadzorowanie dokumentacji realizowane jest zgodnie z instrukcją L3/4 „Nadzór nad udokumentowaną informacją”, która określa postępowanie z dokumentami:

- wewnętrznymi ZSZ, takie jak Księga ZSZ, procedury, instrukcje, dokumenty ochrony środowiska, dokumenty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz sporządzane wynikające z nich zapisy,
- zewnętrznymi, do których zaliczamy normy, przepisy administracyjno-prawne, zamówienia, umowy, itp.

3.4. Nadzór nad aspektami środowiskowymi

Działalność Dekpol Budownictwo Sp. z o. o., ze względu na profil swojego funkcjonowania, wpływa na środowisko naturalne w sposób bardzo istotny, co jest powodem zainteresowania zarówno społeczności lokalnej jak również otoczenia biznesowego i administracji państwowej oraz samorządowej.

Związane z działalnością Spółki ryzyka w obszarach środowiskowych są określane w zakresie identyfikacji aspektów środowiskowych zgodnie z instrukcją I_6/1 „Czynności przy identyfikacji aspektów środowiskowych”. Zidentyfikowane aspekty środowiskowe stanowią bazę dla określenia środowiskowego oddziaływania Spółki w obszarach poszczególnych aktywności biznesowych. Uwzględniane jest to podczas określania i aktualizowania Polityki Środowiskowej, określania celów i zadań środowiskowych oraz monitorowania skuteczności działania systemu.

Określenie aspektów środowiskowych przedstawia sposób i intensywność oddziaływania środowiskowego Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. co umożliwia właściwe nadanie priorytetów dla funkcjonowania Systemu Zarządzania Środowiskowego.

Identyfikacja aspektów środowiskowych realizowana jest na bieżąco z uwzględnieniem:

- zmian w wymaganiach prawnych i innych,
- zmian wynikających z wpływu społeczności lokalnej,
- zmian związanych z otoczeniem biznesowym Spółki, itp.

3.5. Szkolenia, świadomość, kompetencje i motywacja

Zarząd Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. przy udziale członków najwyższego kierownictwa odpowiada za wyznaczenie kompetentnego personelu do realizacji poszczególnych zakresów operacyjnej działalności Spółki, w tym w obszarach generujących wpływ na wynik środowiskowy Spółki.

Kompetencje te są potwierdzane poprzez określone wykształcenia personelu, jego doświadczenia zawodowe potwierdzone poprzez stosowne kwalifikacje zawodowe, praktykę oraz szkolenia obszarowe.

Dla zapewnienia odpowiednich umiejętności personelu, zagwarantowania doskonalenia jego kompetencji oraz rozwoju indywidualnego Spółka:

- realizuje szkolenia personelu,
- prowadzi działania motywujące,
- prowadzi działania mające na celu angażowanie pracowników w określonych obszarach działalności Spółki z uwzględnieniem obszaru działalności środowiskowej.

Działania realizowane przez Dekpol Budownictwo Sp. z o. o w tym zakresie są opisane w Procedurze PS-6 „Zarządzanie środowiskowe”.

3.6. Komunikacja

Mając pełną świadomość swojego oddziaływania środowiskowego zarówno na otoczenie naturalne, jak również społeczność lokalną i interesariuszy, Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. dokłada wszelkich starań, aby zapewnić możliwość prowadzenia z nimi otwartego dialogu w każdym obszarze swojej działalności, zarówno na poziomie obejmującym najwyższe kierownictwo, jak również w odniesieniu do wszystkich obszarów lokalnej działalności związanych z inwestycjami realizowanymi przez Spółkę i ich wpływem na środowisko oraz społeczność lokalną.

Komunikacja ta jest realizowana poprzez:

1. Informowanie swoich interesariuszy, w tym Klientów oraz lokalne społeczności o działalności Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. w danym obszarze, wpływie Spółki na środowisko oraz sposobach jego ograniczenia i przywróceniu stanu pierwotnego otoczenia po zakończeniu inwestycji. Informacja jest udostępniana na stronie internetowej oraz lokalnie, na banerach informacyjnych posiadających QR-kod z odnośnikiem do strony internetowej.
2. Zbieranie informacji od interesariuszy poprzez przedstawicieli Spółki w siedzibie głównej oraz innych lokalizacjach działalności Spółki, poprzez korespondencje mailową lub telefoniczną oraz ich przekazywanie do Zespołu ds. zarządzania środowiskowego.
3. W wymaganych przypadkach, zgodnie z wyrażonym oczekiwaniem interesariuszy, wchodzenie w dialog celem prezentacji stanowiska Spółki.
4. Prezentacja informacji o standardach działań Spółki w obszarach związanych ochroną środowiska.
5. Publikację Deklaracji środowiskowej na swojej stronie internetowej oraz jej udostępnianie w siedzibie Spółki.

W celu zapewnienia wysokiego poziom przejrzystości oraz budowania zaufania w odniesieniu do zainteresowanych stron, Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. ujawnia szczegółowe informacje dotyczące swojego oddziaływania na środowisko poprzez publikację Deklaracji środowiskowej, w zakresie zgodnym z wymaganiami Rozporządzenia EMAS.

Komunikacja wewnętrzna w zakresie środowiskowym realizowana jest poprzez informowanie pracowników o osiągniętych efektach środowiskowych Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. Informowanie jest realizowane poprzez umieszczanie stosownych informacji w intranecie Spółki, newsletterze Spółki, na tablicach ogłoszeń, omawianie wyników podczas cyklicznie organizowanych spotkań firmowych, prowadzenie Akademii Dekpol (szkolenia wewnętrzne dla pracowników Spółki), itp.

3.7. Sterowanie operacyjne, gotowość i reagowanie na awarie

Jednym z najistotniejszych elementów systemu zarządzania środowiskowego wdrożonego w Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. jest zarządzanie operacyjne. Ustanowiona dokumentacja systemowa, na którą składają się:

- procedury i instrukcje postępowania wraz z określonymi kompetencjami i odpowiedzialnością personelu oraz metodyką postępowania,
- zdefiniowane wymagane do sporządzania zapisy wraz z określonym ich zakresem, częstotliwością i przydzieloną odpowiedzialnością,
- dokumenty wzorcowe umów zawieranych z interesariuszami uwzględniające wymagania środowiskowe odnoszące się do zakresu opisywanej współpracy,

określają sposób postępowania, który opracowano bazując na wieloletnim doświadczeniu i kompetencjach personelu Spółki, wykorzystaniu aktualnych i sprawdzonych metod technicznych oraz ustalonym porządku organizacyjnym Spółki. Zapewnia to optymalizację wyniku środowiskowego Spółki przy zachowaniu optymalnej, wysokiej jakości oferowanych usług, zgodnej z oczekiwaniami Klientów.

Ustanowiono i wdrożono instrukcję L_7/5 „Gotowość i reagowanie na sytuacje awaryjne”, której celem jest zapewnienie gotowości Spółki do postępowania z wypadkami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz na wypadek wystąpienia awarii środowiskowej. Metodyka postępowania w przypadku wystąpienia określonego typu awarii środowiskowej opisana została w dokumencie Druk D_7/8 Plan Reagowania.

3.8. Monitorowanie i pomiary

W zakresie systemu zarządzania środowiskowego monitorowanie i pomiary w działalności Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. są realizowane w zakresie:

- zużycia energii z uwzględnieniem jej źródła (energia elektryczna, energia cieplna, energia ze spalania gazów palnych, energia ze spalania paliw, tj. benzyny, oleju napędowego, LPG, itp.)
- zużycia wody,
- zużycia surowców,
- wytwarzania odpadów,
- emisji do powietrza zanieczyszczeń oraz gazów cieplarnianych.

Dane uzyskane w tym zakresie stanowią podstawę do prowadzenia raportowania w zakresie wymagań prawnych oraz są wymagane dla sporządzania Deklaracji środowiskowej. Sposób uzyskania tych danych jest opisany w formularzu D_6/11 – Dane wymagane do sporządzenia Deklaracji środowiskowej, gdzie określono:

- zakres pozyskiwanych danych i ich jednostkę/-tki,
- sposób uzyskania danych wraz z osobą odpowiedzialną oraz częstotliwością,
- miejsce gromadzenia danych,
- zakres prezentowanych danych i ich jednostkę,
- metodykę obliczeniową / sposób postępowania wraz z osobą odpowiedzialną.

Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. powołał Pełnomocnika EMAS w celu:

- zapewnienia systemu zarządzania środowiskowego zgodnego z wymaganiami w/w rozporządzenia, wraz z jego późniejszymi aktualizacjami,
- przedstawiania najwyższemu kierownictwu sprawozdania z wyników funkcjonowania systemu zarządzania środowiskowego.

Działania w zakresie środowiskowym Spółki podlegają bieżącej analizie i ocenie w ramach powołanego Zespołu ds. zarządzania środowiskowego w skład, którego wchodzi:

- Pełnomocnik EMAS – Pełnomocnik ds. ZSZ
- Pełnomocnik Zarządu ds. ESG
- Specjalista ds. ochrony środowiska
- Starszy Specjalista ds. BHP

Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. zrealizował wstępny przegląd środowiskowy w celu zidentyfikowania spełnienia wymagań związanych z wdrożeniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekozarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS), wraz z jego późniejszymi aktualizacjami.

3.9. Niezgodności i działania korygujące

Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. zapewnia, że w sytuacji wykrycia niezgodności w procesach lub w wyrobach, zostaną podjęte działania mające na celu wyeliminowanie przyczyny powstania niezgodności oraz możliwości ich powstania w przyszłości. Działania korekcyjne i korygujące podejmowane są na podstawie udokumentowanych źródeł informacji takich jak:

- pomiary procesów i zgłoszenia reklamacji,
- reklamacje Klienta,
- raporty z audytów wewnętrznych,
- wyniki przeglądów systemów,
- wyniki kontroli i badań,
- dane wyjściowe z analizy danych,
- opinie i informacje od pracowników,
- wyniki działań kontrolnych instytucji administracji publicznej i samorządowej,
- wyniki innych działań skutkujące uzyskaniem wiedzy o niespełnieniu wymagań środowiskowych.

Działania korygujące, które można rozwiązać w ramach danej struktury organizacyjnej inicjuje Kierownik danej komórki organizacyjnej samodzielnie i niezwłocznie po zidentyfikowaniu niezgodności. Do rozwiązywania problemów mających na celu podjęcie skutecznych i racjonalnych działań korygujących mogą być powoływane zespoły specjalistów. Zapisy dotyczące podjętych działań naprawczych i ich skuteczność stanowią udokumentowaną informację. Podjęte działania korygujące muszą mieć swoje odzwierciedlenie również w zaktualizowanych zapisach dotyczących ryzyk i szans.

Ponadto, systemy zarządzania funkcjonujące w Spółce, w tym system zarządzania środowiskowego, podlegają ciągłemu doskonaleniu w celu podniesienia ich przydatności, adekwatności i skuteczności aby poprawiać efekty swojej działalności oraz wynik środowiskowy Spółki.

Działania te stanowią wynik realizowanych przeglądów wymagań prawnych, szkolenia personelu, oceny zadowolenia Klientów, analizy ryzyk i szans, wniosków z realizowanych audytów, przeglądów i kontroli zarówno realizowanych w trybie wewnętrznym, jak również będących wynikiem działań instytucji zewnętrznych.

3.10. Audyty wewnętrzne oraz przegląd zarządzania

Wewnętrzne audyty są przeprowadzane zgodnie z rocznym programem, na który składa się:

- harmonogram,
- plan,
- raport,
- ocena skuteczności działań po audytowych.

Audyt wewnętrzny obejmuje obszary wymagań wszystkich norm wchodzących w ZSZ i ma na celu sprawdzenie czy działania związane z jakością, BHP i OŚ oraz uzyskiwane dzięki nim wyniki są zgodne z zaplanowanymi ustaleniami i wymaganiami.

Przeegląd zarządzania to kompleksowa analiza i ocena wszystkich zdarzeń mających wpływ na realizację założeń wynikających z Zintegrowanych Systemów Zarządzania w Spółce Dekpol Budownictwo. Zapewnia on przydatność, adekwatność i skuteczność systemu zarządzania. Działania związane z Przeglądem zarządzania dotyczą wszystkich komórek organizacyjnych objętych ZSZ. Dokument sporządza Pełnomocnik ZSZ, a zatwierdzany jest przez Członka Zarządu.

Przeegląd zarządzania przeprowadzany jest jeden raz w roku i odbywa się wspólnie z zatwierdzeniem bilansu za rok poprzedni w oparciu o spójność danych wejściowych i wyjściowych. Integralną i podstawową częścią Przeglądu jest Raport Roczny Spółki.

Najwyższe Kierownictwo dokonuje przeglądu dostarczonych dokumentów oraz analizuje aktualną sytuację w Spółce na podstawie m.in.:

- statusu działań podjętych w następstwie wniosków z poprzednich przeglądów,
- zmiany czynników zewnętrznych i wewnętrznych istotnych dla ZSZ,
- analizy działań podjętych w obszarze ryzyk i szans,
- adekwatności zasobów,
- możliwości ciągłego doskonalenia.

Dokumentem, w którym zamieszczone są wszystkie zapisy związane z przeprowadzonym Przeglądem jest Protokół z przeglądu, który zatwierdzany jest przez Członka Zarządu.



4. Aspekty środowiskowe



4.1. Kryteria i ocena znaczenia aspektów środowiskowych

W trakcie identyfikowania bezpośrednich i pośrednich aspektów Spółka uwzględnia aspekty środowiskowe związane zarówno ze swoją podstawową działalnością, jak również odnosi je do obiektów, lokalizacji i urzędzeń należących do Spółki.

Przy identyfikowaniu bezpośrednich i pośrednich aspektów środowiskowych swoich działań, procesów i usług Spółka bierze pod uwagę perspektywę cyklu życia, uwzględniając etapy cyklu życia, które może kontrolować lub na które może mieć wpływ.

Przy identyfikowaniu aspektów środowiskowych Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. uwzględnia również ryzyko wystąpienia wypadków środowiskowych i innych sytuacji nadzwyczajnych mających potencjalny wpływ na środowisko oraz potencjalnych sytuacji anormalnych, które mogłyby wywrzeć wpływ na środowisko, kwestie związane z transportem towarów i usług oraz pracowników podróżujących służbowo (o ile w znaczący sposób wywierają wpływ na środowisko).

4.2. Bezpośrednie aspekty środowiskowe

Aspekt bezpośredni – aspekty środowiskowe związane z działaniami, procesami i usługami Dekpol Budownictwo Sp. z o. o., nad którymi sprawuje ona bezpośrednią kontrolę zarządczą. Bezpośrednie aspekty środowiskowe dotyczą między innymi:

- emisji do powietrza,
- uwolnień zanieczyszczeń do wód (w tym przenikania do wód gruntowych),
- produkcji, recyklingu, ponownego użycia, transportu i usuwania odpadów stałych i innych, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
- korzystania z gruntów i ich zanieczyszczania,
- zużycia energii i zasobów naturalnych (w tym wody, flory i fauny) i surowców,
- wykorzystywania dodatków i środków pomocniczych, a także półproduktów,
- problemów lokalnych (hałasu, wibracji, nieprzyjemnych zapachów, pyłu, efektów wizualnych itd.).

4.3. Pośrednie aspekty środowiskowe

Aspekt pośredni – aspekty środowiskowe związane z działaniami, procesami i usługami Dekpol Budownictwo Sp. z o. o., nad którymi nie sprawuje ona bezpośredniej kontroli zarządczej, ale może mieć ona pewien wpływ wynikający ze wzajemnych relacji z jej interesariuszami.

Pośrednie aspekty środowiskowe mogą wynikać z relacji Spółki ze stronami trzecimi, na które może mieć pewien wpływ.

Obejmują one między innymi:

- kwestie związane z cyklem życia realizowanych inwestycji, na które Spółka może wpływać, o ile Spółka uzyska takie informacje w wyniku analizy,
- nowe rynki,
- wybór i strukturę usług (np. transport lub obsługę gastronomiczną),
- decyzje administracyjne i planistyczne,
- strukturę oferty usług,
- efekty działalności środowiskowej i praktyki wykonawców, podwykonawców, dostawców i poddostawców.



5. Cele i zadania środowiskowe



5. Cele i zadania środowiskowe

Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. ustanawia cele środowiskowe dla poszczególnych komórek funkcjonalnych w zależności od specyfiki działalności i lokalizacji uwzględniających znaczące aspekty środowiskowe, a także wynikające z nich ryzyka i szanse.

Nadrzędnym celem zarządzania środowiskowego w biurach (siedziba, biura oddziałów, biura budów, itp.) jest minimalizacja zużycia zasobów naturalnych poprzez racjonalną gospodarkę zużycia energii elektrycznej i wody oraz maksymalne odzyskiwanie surowców wtórnych poprzez odpowiednią segregację odpadów. Oprócz istniejących umów na odbiór i segregację odpadów podejmujemy działania zmierzające do zwiększenia efektywności segregacji odpadów u źródła o 10% w stosunku do roku bazowego oraz podniesienie poziomu recyklingu odpadów opakowaniowych, z jednoczesnym planem dalszego zwiększania poziomu segregacji w kolejnych latach. Celem jest ograniczenie ilości odpadów zmieszanych, zwiększenie udziału odpadów nadających się do recyklingu oraz zmniejszenie negatywnego wpływu prac budowlanych na środowisko.

Planujemy wypracowanie i wdrożenie standardów zagospodarowania wód opadowych podczas realizacji inwestycji co pozwoli na ograniczenie obciążenia lokalnych systemów kanalizacyjnych, zmniejszenie ryzyka podtopień oraz zwiększenie retencji wody w miejscu jej powstania. Zastosowanie tymczasowych rozwiązań, takich jak wykorzystanie wykopów fundamentowych, roślinności chłonnej, nawierzchni przepuszczalnych czy mobilnych zbiorników, przyczyni się do racjonalnego gospodarowania zasobami wodnymi oraz ograniczenia zużycia wody sieciowej. Dodatkowo, wdrożenie procedur i działań umożliwiających dokładne monitorowanie zużycia wody we wszystkich lokalizacjach tymczasowych pozwoli na lepsze zarządzanie tym zasobem, identyfikację obszarów nadmiernego zużycia oraz bieżące wprowadzanie działań korygujących. Realizacja tych działań przewidziana jest do końca 2026 roku, zapewni stworzenie spójnych, powtarzalnych praktyk środowiskowych dla wszystkich inwestycji, wzmacniając pozytywny wpływ działalności na otoczenie naturalne.

Do powyższych celów przydzielone są stosowne zadania do osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i kompetencje w ramach prowadzonych działań.

Na podstawie określonych celów i przydzielonych zadań Najwyższe Kierownictwo w biurze i na budowie ustanawia i wdraża program środowiskowy, który jest weryfikowany podczas audytów wewnętrznych. Działania prowadzone podczas procesu budowlanego, jak również w biurach nawiązują do ustanowionych programów i są z nimi zgodne. W przypadku wykrycia niezgodności postępowania z programem wykonuje się działania korekcyjne i korygujące.

Postępowanie w powyższym zakresie opisuje procedura PS-6 Zarządzanie środowiskowe wraz z powiązаныmi dokumentami.

5. Cele i zadania środowiskowe

Cele środowiskowe wraz z zadaniami, wskaźnikami i terminami realizacji określono w poniższej tabeli.

| Cele | Zadania | Wskaźniki | Termin realizacji |
|---|---|---|----------------------------|
| <p>Ograniczenie ilości odpadów kierowanych do unieszkodliwiania oraz zwiększenie poziomu selektywnej zbiórki i recyklingu odpadów budowlanych powstających na realizowanych inwestycjach</p> <p>Zwiększenie efektywności segregacji odpadów u źródła o min. 10% w stosunku do roku bazowego</p> | <p>Opracowanie i wdrożenie jednolitych zasad segregacji odpadów na wszystkich placach budowy - wdrożenie Księgi Standardów</p> <p>Zapewnienie wydzielonych, oznakowanych kontenerów na podstawowe frakcje odpadów (gruz, metale, drewno, tworzywa sztuczne, odpady zmieszane)</p> <p>Współpraca wyłącznie z uprawnionymi odbiorcami i instalacjami przetwarzania odpadów</p> <p>Coroczna analiza ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów</p> | <p>(weryfikacja BDO) wagowy stosunek odpadów segregowanych do zmieszanych o kodzie 170904:</p> <p>% segregacji</p> | działanie ciągłe/ cały rok |
| | <p>Uporządkowanie zasad gospodarki odpadami przez podwykonawców</p> <p>Zapewnienie zgodności działań podwykonawców z przyjętym systemem gospodarki odpadami, nadzór nad gospodarką odpadami prowadzoną przez podwykonawców na placach budowy</p> | <p>Wprowadzenie zapisów dotyczących segregacji i przekazywania odpadów do umów z podwykonawcami - DRUK D_7/23 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska</p> | działanie ciągłe/ cały rok |
| | <p>Podnoszenie świadomości pracowników i kadry nadzorującej</p> <p>Zwiększenie świadomości środowiskowej pracowników i kadry kierowniczej w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami.</p> | <p>Szkolenia dla kierowników budów i pracowników dotyczące zasad segregacji odpadów budowlanych (liczba przeszkolonych pracowników: %), bieżące instruktaże na placach budowy (wskaźnik doskonałości: 100%)</p> <p>Budowy, które zrealizowały</p> | działanie ciągłe/ cały rok |
| | | | do końca |

5. Cele i zadania środowiskowe

| | | | |
|--|--|---|----------------------------|
| | | inicjatywę środowiskową w zakresie gospodarki odpadami % (cel: 50%). | 2026 roku |
| <p>Optymalizacja zużycia wody poprzez opracowanie i wdrożenie do końca 2026 r. jednolitych standardów gospodarowania wodą na placach budowy, obejmujących zagospodarowanie wód opadowych oraz monitorowanie zużycia wody w lokalizacjach tymczasowych</p> <p>Ze względu na specyfikę działalności budowlanej (zmiennosc lokalizacji, różna skala inwestycji) oraz brak historycznych danych pomiarowych rozdzielających wodę stosowaną do celów technologicznych od bytowych, na obecnym etapie nie jest możliwe określenie ilościowego celu redukcji (np. w m³ lub %).</p> | <p>Wdrożenie systemu monitorowania zużycia wody na zapleczach budów</p> <p>Instalacja liczników wody w zapleczach budów oraz w kluczowych punktach poboru</p> <p>Prowadzenie ewidencji zużycia wody w ujęciu miesięcznym</p> | <p>% lokalizacji tymczasowych objętych monitoringiem zużycia wody (100%)</p> <p>50% inwestycji ma minimum 2 strefy pomiarowe (licznik główny + ewentualnie podliczniki dla kluczowych odbiorów: sanitariaty, myjnia, zraszanie)</p> | do końca 2026 r. |
| | <p>Standaryzacja i upowszechnienie dobrych praktyk</p> <p>Szkolenia kadry technicznej i kierowników budów z zakresu gospodarowania wodą</p> <p>Stosowanie wypracowanych standardów na wszystkich nowych inwestycjach</p> | % przeszkolonych kierowników budów (wskaźnik doskonałości: 100%) | do końca 2026 r. |
| <p>Niniejszy cel ma charakter systemowy i przygotowawczy. Jego realizacja (Etap I) pozwoli na zebranie wiarygodnych danych w roku 2026, co umożliwi wyznaczenie mierzalnego celu redukcyjnego (Etap II) w kolejnym okresie rozliczeniowym. Celem nadrzędnym jest osiągnięcie modelu hybrydowego: maksymalizacja wykorzystania wód opadowych/roztopowych do procesów budowlanych oraz ograniczenie wody wodociągowej wyłącznie do celów sanitarnych</p> | <p>Wypracowanie standardów zagospodarowania wód opadowych na placach budowy</p> <p>Opracowanie wytycznych technicznych dotyczących retencji i zagospodarowania wód opadowych (np. zbiorniki retencyjne, skrzynki rozsączające, powierzchnie przepuszczalne, wykorzystanie wód opadowych do celów technicznych)</p> <p>Uwzględnianie przyjętych rozwiązań w planach organizacji robót i dokumentacji budowy</p> | % inwestycji, na których zastosowano rozwiązania retencyjne (min. 50% inwestycji wdraża rozwiązania retencyjne (np: zbiorniki, skrzynki, niecki, rowy chłonne, tymczasowe muldy) | do końca 2026 r. |
| <p>Prowadzenie procesu budowlanego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie potencjalnych sytuacji awaryjnych na środowisko.</p> <p>Strategicznym celem</p> | <p>Ograniczenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska na placach budowy</p> <p>Wdrożenie i stosowanie działań zapobiegających zanieczyszczeniu gleby, wód i powietrza podczas realizacji</p> | <p>Liczba awarii środowiskowych (wycieki, niekontrolowane emisje): - wskaźnik doskonałości: 0</p> <p>- % placów budowy wyposażonych w środki zapobiegające konsekwencjom</p> | działanie ciągłe/ cały rok |



5. Cele i zadania środowiskowe

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| <p>środowiskowym organizacji w roku 2026 jest zapewnienie skutecznego nadzoru nad ryzykiem wystąpienia sytuacji awaryjnych oraz całkowita eliminacja niekontrolowanych zanieczyszczeń gleby i wód na terenach inwestycyjnych. Realizacja celu opiera się na wdrożeniu działań prewencyjnych, polegających na utrzymaniu pełnej gotowości do reagowania na wycieki poprzez wyposażenie 100% aktywnych placów budowy w zestawy awaryjne (sorbenty i środki neutralizujące). Miernikiem skuteczności przyjętej strategii jest utrzymanie wskaźnika doskonałości operacyjnej na poziomie zero zarejestrowanych awarii środowiskowych skutkujących trwałym skażeniem środowiska, przy jednoczesnym zachowaniu ciągłości wyposażenia prewencyjnego we wszystkich lokalizacjach prowadzenia robót</p> | <p>robot</p> | <p>potencjalnych incydentów środowiskowych (zestawy awaryjne): 100 %</p> | |
|--|--------------|--|--|



6. Wskaźniki środowiskowe oraz wynik środowiskowy Spółki



6.1. Metodyka obliczania wskaźników środowiskowych

Wskaźniki środowiskowe Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. są obliczane na podstawie danych uzyskiwanych w oparciu o ustalone zasady i gromadzenia zgodnie z formularzem D_6/11 – Dane wymagane do sporządzenia deklaracji środowiskowej, gdzie są gromadzone informacje o sposobie uzyskiwania danych, osobach odpowiedzialnych, częstotliwości i miejscu gromadzenia danych a także postępowaniu i metodyce obliczeń dla danych prezentowanych w deklaracji środowiskowej.

Dane zawarte w Deklaracji środowiskowej uwzględniają wszystkie obszary i lokalizacje w których w roku podlegającym raportowaniu Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. prowadził działalność. Informacje, o ile to możliwe, uwzględniają prezentację uzyskiwanego przez Spółkę wyniku środowiskowego z podziałem na poszczególne lokalizacje.

Wskaźniki efektywności środowiskowej obliczamy z wzoru: $R = A / B$, gdzie

A – liczba wskazująca całkowity roczny wkład/wpływ Spółki w danym obszarze;

B – liczba wskazująca całkowity roczny wynik Spółki

Tabela 1. Wskaźniki efektywności środowiskowej dla działalności Spółki

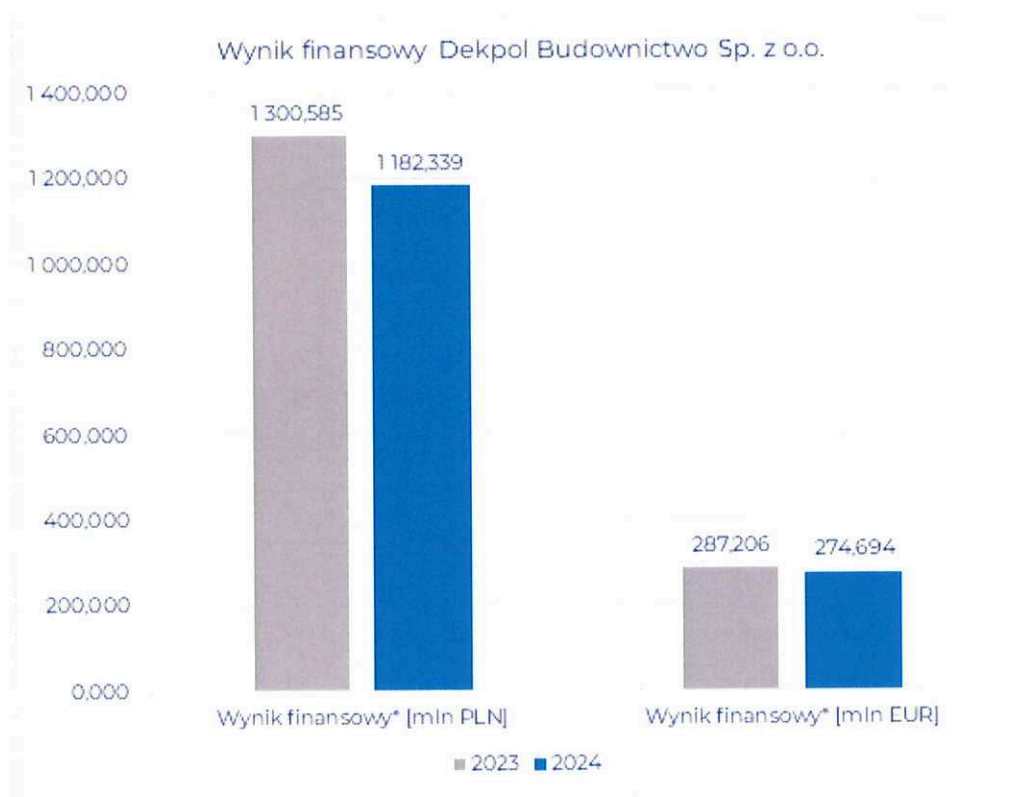
| Główne wskaźniki | Liczba A – wpływ organizacji (zużycie, wytworzenie) |
|--------------------------|---|
| ENERGIA | Całkowite roczne zużycie energii wyrażone w MWh |
| MATERIAŁY | Roczne wykorzystanie betonu wyrażone w tonach Roczne wykorzystanie stali konstrukcyjnej wyrażone w tonach Roczne wykorzystanie stali zbrojeniowej wyrażone w tonach |
| WODA | Całkowite roczne zużycie wody wyrażone w m ³ |
| ODPADY | Całkowita roczna ilość wytwarzanych odpadów wyrażona w tonach, z podziałem na kody odpadów Całkowita roczna ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych wyrażona w tonach wg kodów odpadów |
| EMISJE | Całkowita roczna emisja gazów cieplarnianych, w tym przynajmniej emisji CO ₂ , CH ₄ , N ₂ O, HFC, PFC i SF ₆ , wyrażonej w tonach ekwiwalentu CO ₂ Całkowita roczna emisja do powietrza, w tym przynajmniej emisji SO ₂ , NO _x i PM, wyrażonej w kilogramach lub tonach |
| Wartość wyniku | Liczba B – roczny wynik organizacji |
| Roczny wynik organizacji | Całkowita roczna wartość dodana brutto wyrażona w milionach EUR/PLN (mln EUR/PLN) |

6.1. Metodyka obliczania wskaźników środowiskowych

W celu lepszego zobrazowania trendów w zakresie poprawy wyniku środowiskowego Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. w Deklaracji środowiskowej porównywane są dane z roku raportowanego oraz roku poprzedniego. Rok 2022 nie został uwzględniony w deklaracji środowiskowej EMAS, ponieważ był on okresem przejściowym, w którym nie były jeszcze wdrożone wszystkie procedury umożliwiające pełne i porównywalne zbieranie danych środowiskowych zgodnych z wymaganiami EMAS. W związku z tym dane za 2022 rok nie spełniały kryteriów kompletności, wiarygodności lub porównywalności, co mogłoby prowadzić do błędnych wniosków w analizie trendów środowiskowych. W celu zapewnienia spójności i rzetelności prezentowanych informacji, deklaracja obejmuje jedynie pełne i porównywalne lata – 2023 i 2024.

6.2. Roczny wynik finansowy Spółki [B]

W roku 2023 Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. osiągnęła przychód netto ze sprzedaży na poziomie 1300,58 mln PLN, natomiast w roku 2024 odnotowano spadek do 1182,33 mln PLN. Należy zaznaczyć, że mimo tej korekty poziom działalności operacyjnej pozostaje wysoki, a firma utrzymuje silną pozycję rynkową. Stabilność finansowa przedsiębiorstwa umożliwia dalsze inwestowanie w działania na rzecz zrównoważonego rozwoju i realizację celów środowiskowych wynikających z systemu EMAS.



6.3.1. Energia

Koszyk energetyczny Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. obejmuje energię elektryczną zużywaną na placach budowy, w siedzibie głównej oraz biurach oddziałów (której zapotrzebowanie częściowo pokryte jest gwarancjami pochodzenia), energię ze spalania paliw (oleju napędowego, benzyny oraz gazu propan-butan, oleju opałowego, paliwa lotniczego) w pojazdach, maszynach i urządzeniach wykorzystywanych na budowach oraz energii cieplnej zużytej do ogrzewania na placach budowy.

| Energia | Ilość [MWh] | | Sprzedaż [mln PLN] | | Wskaźnik | |
|---|-------------|-----------|--------------------|----------|----------|--------|
| | Liczba A | | Liczba B | | R=A/B | |
| | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| Całkowite bezpośrednie zużycie energii | 19 704,88 | 20 633,80 | 1300,585 | 1182,339 | 15,151 | 17,452 |
| Całkowite zużycie energii z paliw ze źródeł nieodnawialnych w podziale na surowce, z których została wytworzona | 15 941,48 | 17 682,93 | | | 12,257 | 14,956 |
| Benzyna silnikowa Pb | 651,70 | 751,50 | | | 0,501 | 0,636 |
| Olej napędowy ON | 14 668,31 | 16 115,99 | | | 11,278 | 13,631 |
| Olej opałowy lekki | 489,62 | 670,68 | | | 0,376 | 0,567 |
| Paliwo lotnicze | 0,00 | 14,81 | | | 0,000 | 0,013 |
| Gaz LPG | 131,85 | 129,95 | | | 0,101 | 0,110 |
| Energia elektryczna zakupiona | 3 437,30 | 2 179,88 | | | 2,643 | 1,844 |
| Energia cieplna | 326,10 | 770,99 | | | 0,251 | 0,652 |

Koszyk energetyczny odzwierciedla charakter procesów terenowych, dużą mobilność i zależność od paliw kopalnych. W spółce nie występują emisje związane z zużyciem energii ze źródeł jądrowych. Nie korzystamy też z paliw ze źródeł odnawialnych.

Na wzrost zużycia energii i paliw mogły wpłynąć następujące czynniki: wzrost udziału pracochłonnych etapów budowy takich jak roboty ziemne, fundamentowe czy żelbetowe, które generują większe zapotrzebowanie na paliwa (olej napędowy) i energię, wydłużony czas realizacji niektórych kontraktów, co skutkowało większym łącznym zużyciem mediów, brak możliwości korzystania z przyłączy energetycznych na niektórych placach budowy – co wymusiło użycie agregatów prądotwórczych zasilanych paliwem.

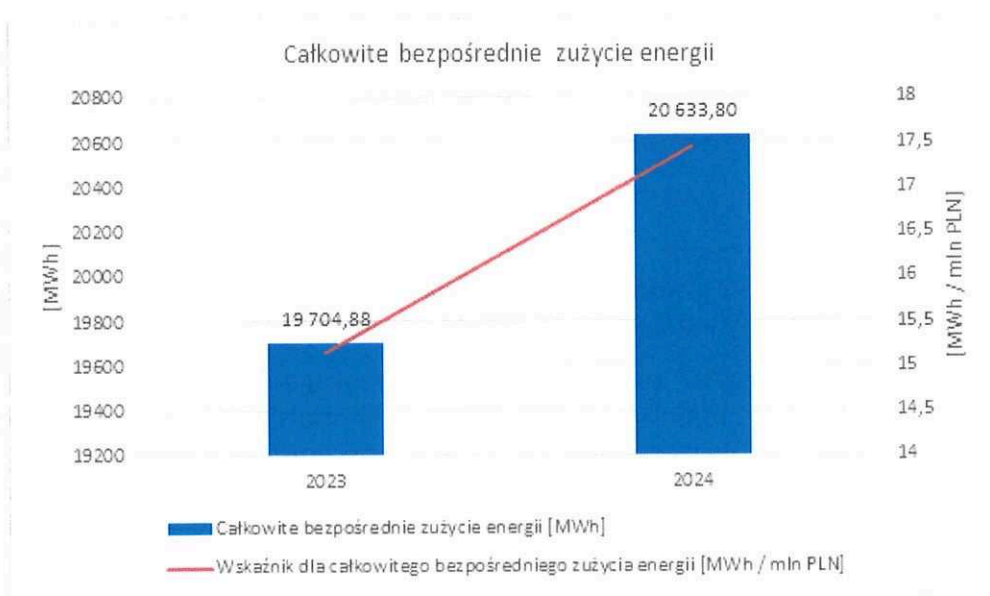
Pomimo wzrostu zużycia, firma podejmuje działania mające na celu poprawę efektywności energetycznej i paliwowej – m.in. poprzez monitorowanie zużycia, modernizację parku maszynowego, stosowanie bardziej efektywnych technologii oraz szkolenia dla pracowników.

Do głównych czynników mających wpływ na zwiększone zapotrzebowanie na energię cieplną należą: brak możliwości zastosowania alternatywnych niskoemisyjnych źródeł ciepła na budowach – w związku z tym spółka była zmuszona do korzystania z energii cieplnej dostarczanej z zewnętrznych źródeł (np. sieci miejskiej lub lokalnych kotłowni), prowadzenie prac wykończeniowych i instalacyjnych wewnątrz budynków w okresie chłodniejszym, które wymagały zapewnienia odpowiednich warunków temperaturowych dla pracowników oraz technologii wykonania.

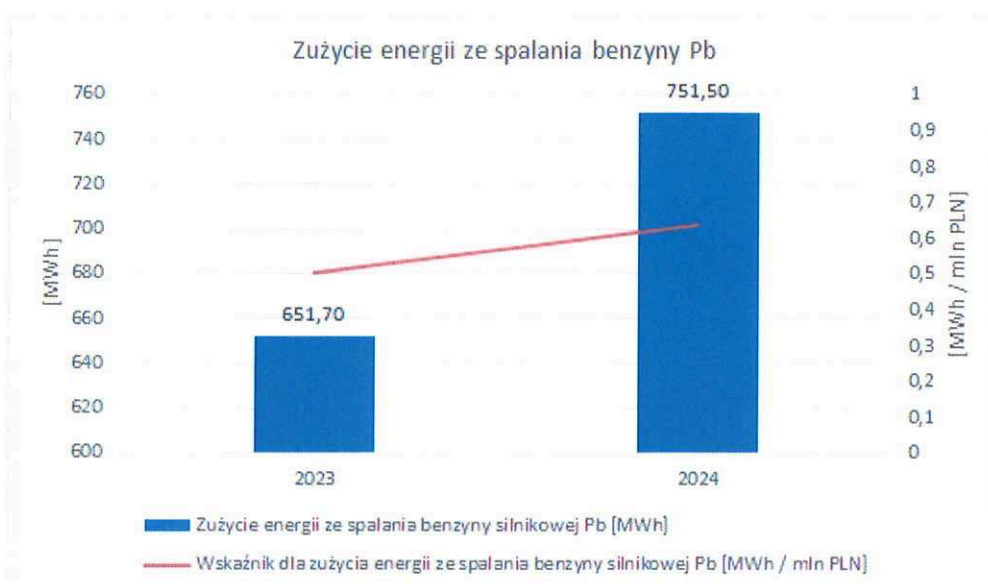
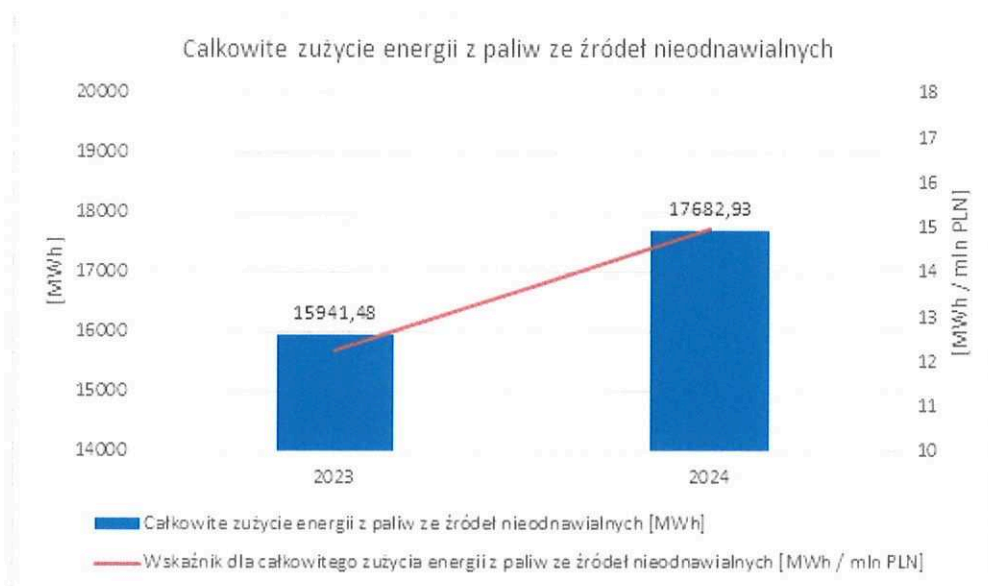
6.3.1. Energia

Analiza wskaźników środowiskowych w ujęciu rok do roku wskazuje na pogorszenie wartości w roku 2024 w stosunku do roku 2023.

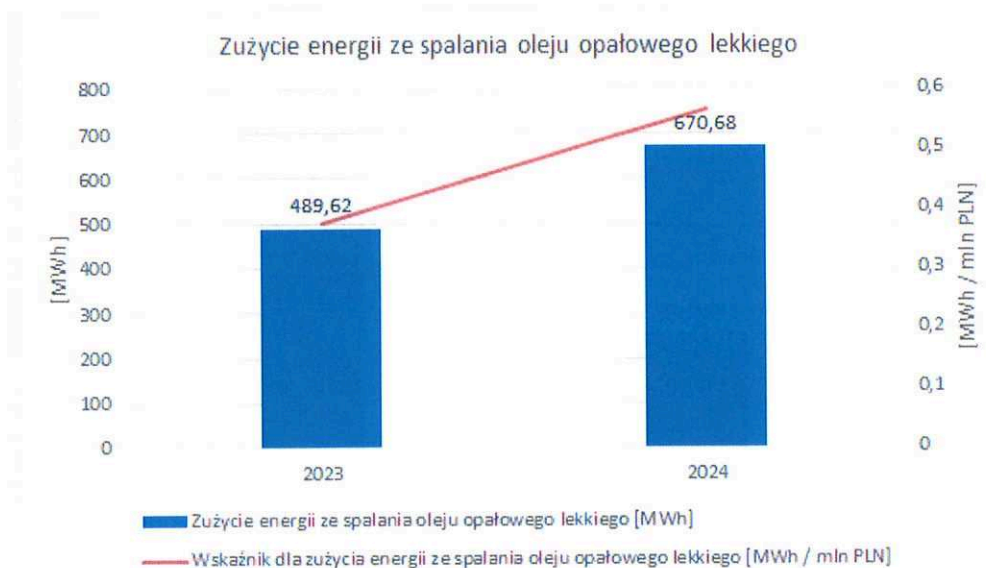
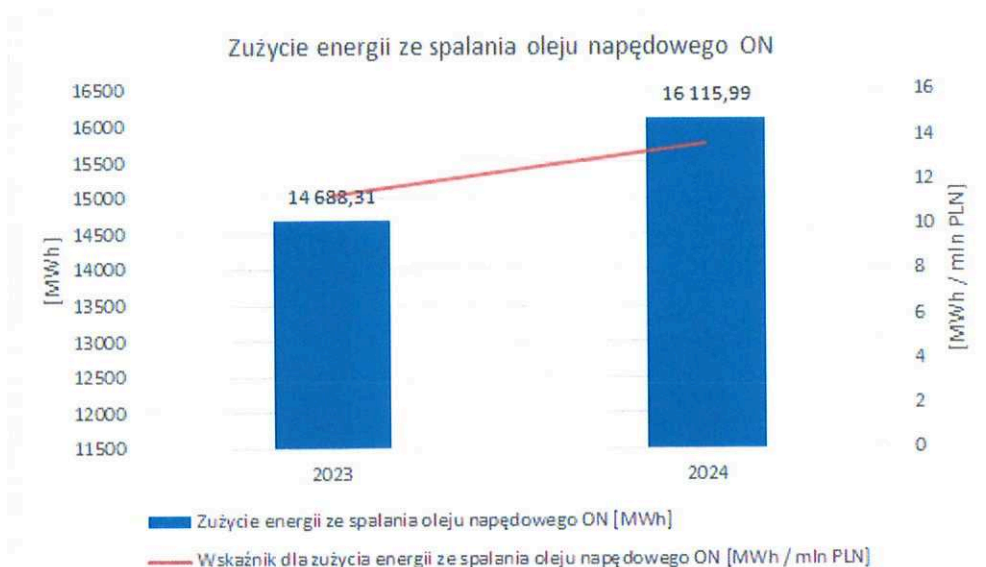
Główną przyczyną jest spadek wartości mianownika – przychodu (B), co wpływa na relatywne pogorszenie wskaźników, pomimo że rzeczywiste zużycie energii w wielu obszarach pozostaje na zbliżonym poziomie. Całkowite bezpośrednie zużycie energii w 2024 r. wyniosło 17,452 MWh wobec 15,151 MWh w 2023 r. Jednakże w poszczególnych kategoriach można odnotować różnice. Odnotowano spadek zużycia energii elektrycznej, co potwierdza podejmowane działania w zakresie poprawy efektywności, natomiast zużycie energii cieplnej wykazuje wzrost, który można w dużej mierze przypisać czynnikom zewnętrznym, takim jak warunki atmosferyczne.



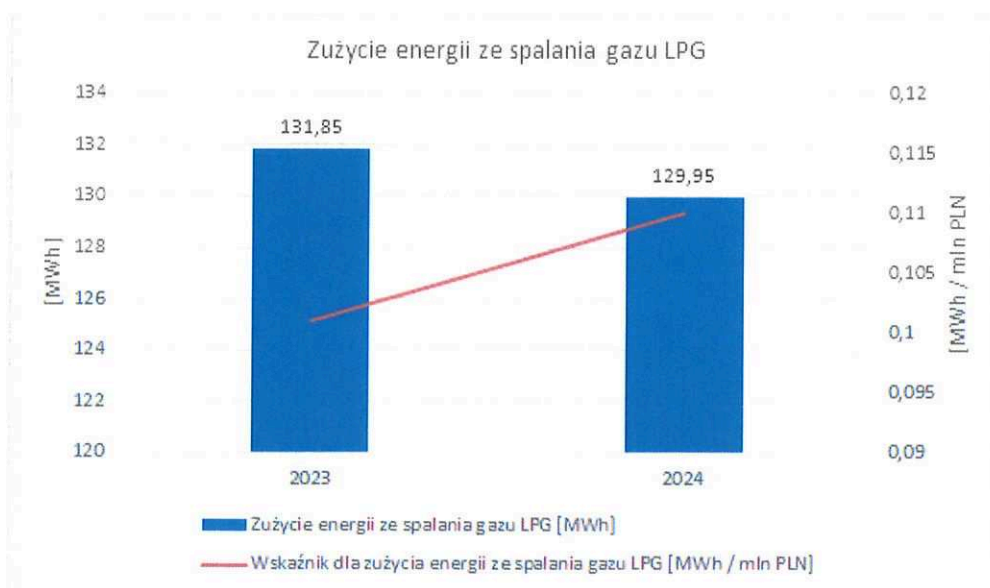
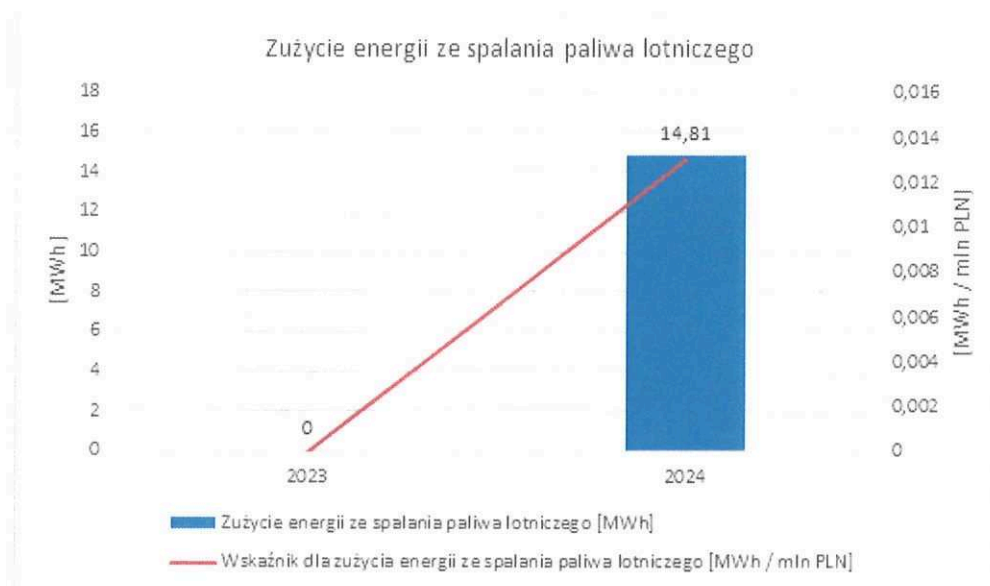
6.3.1. Energia



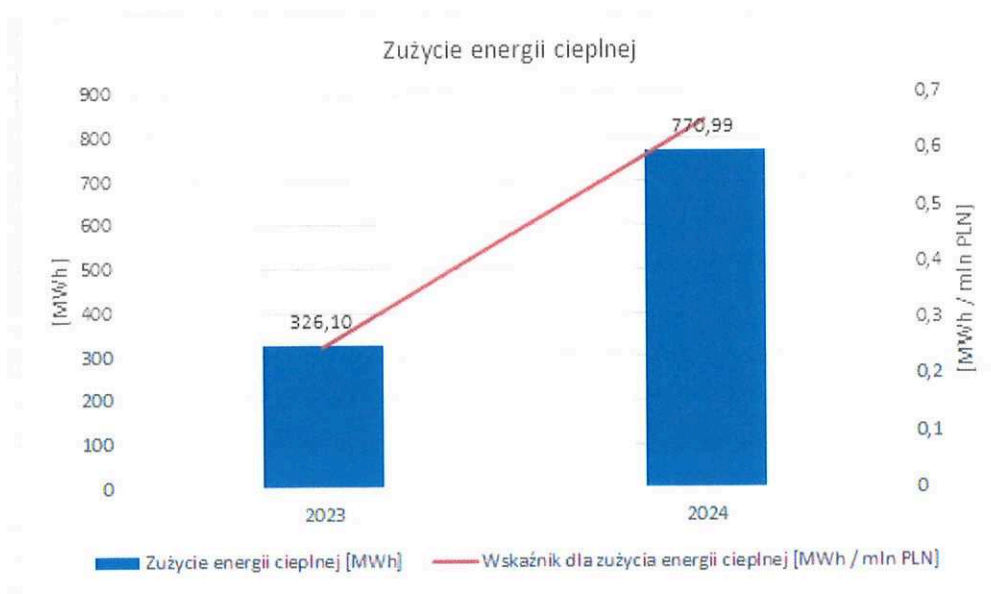
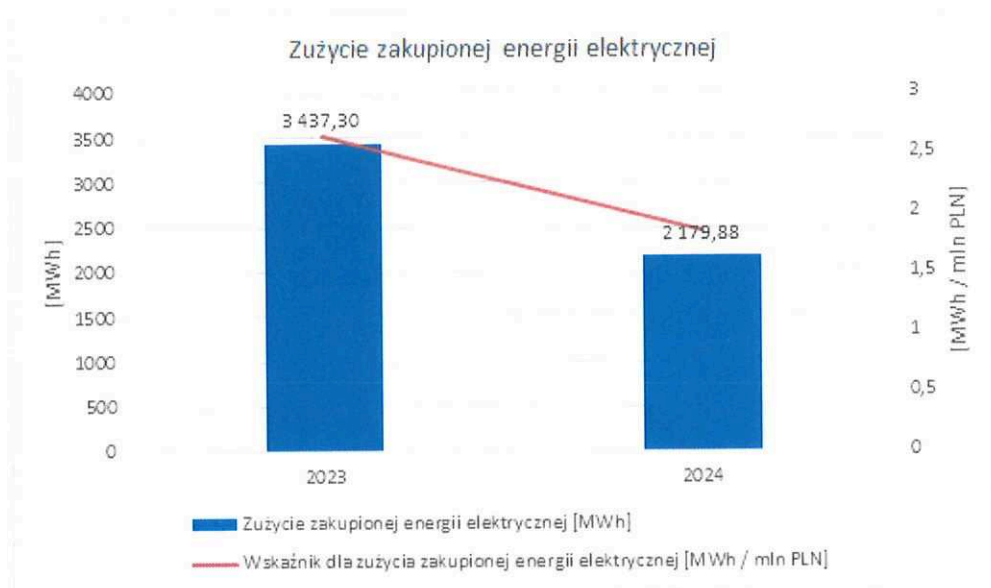
6.3.1. Energia



6.3.1. Energia



6.3.1. Energia



6.3.2. Materiały

Gospodarka materiałowa na inwestycjach jest ściśle związana z wymaganiami klienta oraz rozwiązaniami projektowymi. Wszystkie wykorzystywane surowce i materiały posiadają niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane dla danej realizacji. Dekpol Budownictwo jest kluczowym wykonawcą inwestycji budowlanych w Grupie Dekpol. Proces produkcyjny opiera się na zakupie materiałów zgodnie z wymaganiami projektowymi, bez gromadzenia nadwyżek magazynowych, co pozwala na optymalizację zużycia surowców.

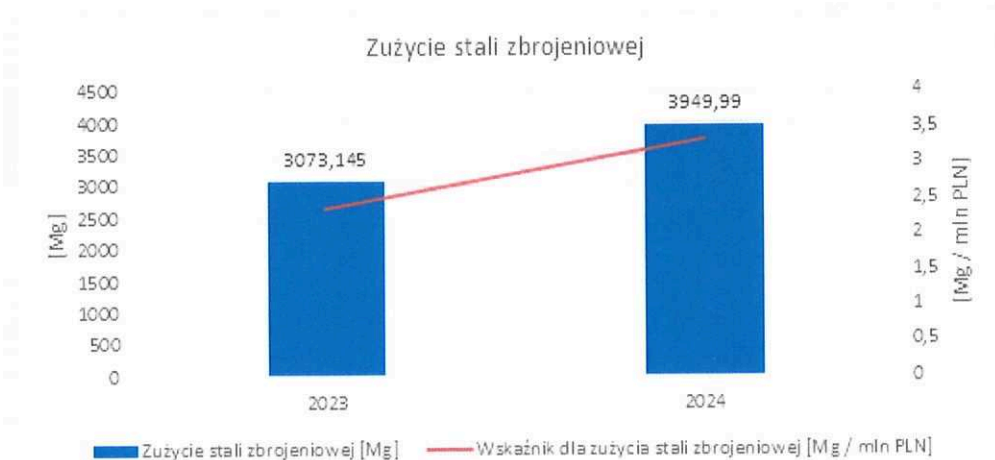
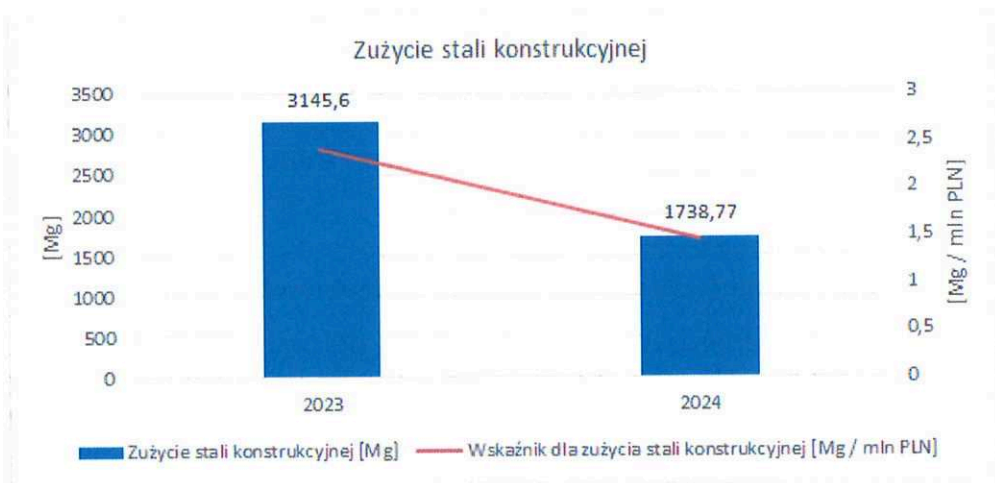
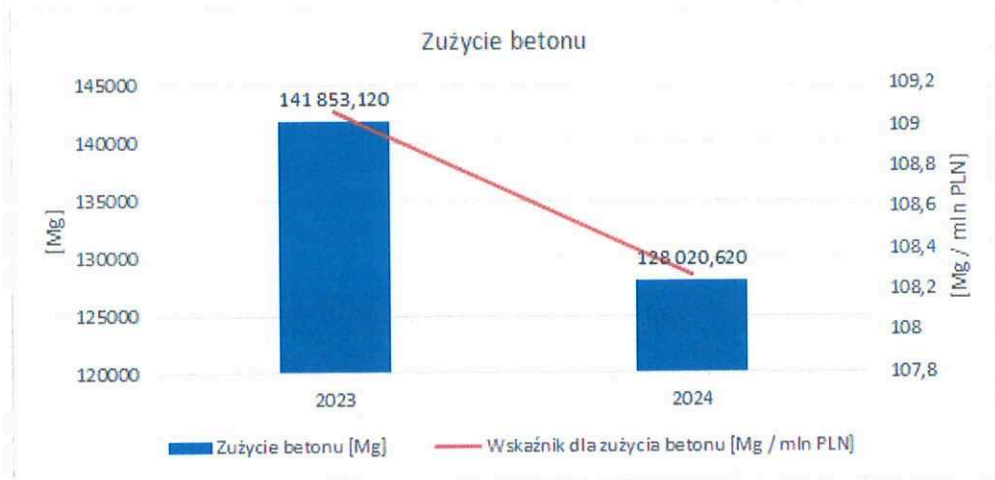
| Materiał | Ilość [Mg] | | Sprzedaż [mln PLN] | | Wskaźnik | |
|--------------------|------------|------------|--------------------|----------|----------|---------|
| | Liczba A | | Liczba B | | R=A/B | |
| | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| Beton | 141 853,12 | 128 020,62 | 1300,585 | 1182,339 | 109,069 | 108,277 |
| Stal konstrukcyjna | 3 145,60 | 1 738,77 | | | 2,419 | 1,471 |
| Stal zbrojeniowa | 3 073,14 | 3 949,99 | | | 2,363 | 3,341 |

Zamówienia są realizowane zgodnie z ustalonymi harmonogramami. Dążymy do jak najefektywniejszego wykorzystania surowców i materiałów na placach budowy, wdrażając praktyki ograniczające uszkodzenia i marnotrawstwo materiałów, optymalizację zamówień. Takie działania pozwalają ograniczyć straty wynikające z uszkodzeń materiałów i zapobiegają zwiększeniu ilości odpadów.

Po przeprowadzonej analizie za kluczowe materiały zużywane w 2023 oraz 2024 roku na wszystkich realizowanych inwestycjach uznano beton, stal zbrojeniową oraz stal konstrukcyjną.

W analizowanym okresie odnotowano spadek zużycia betonu oraz stali konstrukcyjnej przy jednoczesnym wzroście zużycia stali zbrojeniowej. Zmiany te są wynikiem specyfiki prowadzonych inwestycji budowlanych oraz aktualnego etapu ich realizacji. Do głównych przyczyn tej struktury zużycia materiałów należą: ilość prowadzonych inwestycji w danym roku, sposób kontraktacji materiałów (czy materiał jest zakontraktowany wraz z usługą podwykonawczą), rodzaj realizowanych inwestycji, optymalizacja konstrukcji stalowych w projektach, stosowanie gęstych układów zbrojenia w elementach o zwiększonej klasie odporności (np. w obiektach przemysłowych), co wpływa na zwiększone zapotrzebowanie na stal zbrojeniową w przeliczeniu na jednostkę betonu, stosowanie prefabrykacji.

6.3.2. Materiały



6.3.3. Woda

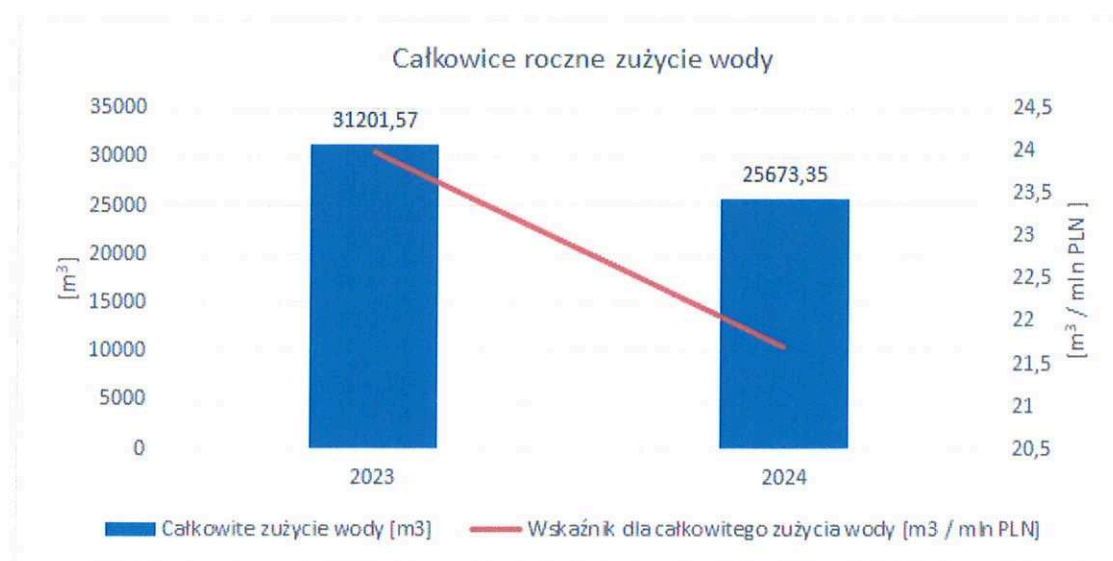
Działalność Spółki wiąże się ze zużyciem wody, które ma charakter punktowy i czasowy, uzależniony od skali i rodzaju realizowanego projektu. Woda wykorzystywana jest przede wszystkim na potrzeby: robót budowlanych (np. betonowanie, zraszanie powierzchni w celu ograniczenia zapylenia, czyszczenie sprzętu), zaplecza socjalno-biurowego na placu budowy (np. toalety, umywalki, kuchnie, kontenery socjalne) oraz utrzymania tymczasowej infrastruktury technicznej (np. myjki do kół pojazdów).

Woda czerpana jest z lokalnych sieci wodociągowych, a w niektórych przypadkach także z ujęć tymczasowych (np. zbiorników).

| Woda | Ilość [m ³] | | Sprzedaż [mln PLN] | | Wskaźnik | |
|--|-------------------------|----------|--------------------|---------|----------|--------|
| | Liczba A | | Liczba B | | R=A/B | |
| | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| Całkowity roczny pobór wody (zużycie) | 31201,57 | 25673,35 | 1300,59 | 1182,34 | 23,990 | 21,714 |

Prezentowane w tabeli całkowite zużycie wody stanowi sumę odczytów wodomierzowych oraz wartości oszacowanych dla lokalizacji nieopomiarowanych. Woda wykorzystywana jest głównie na potrzeby technologiczne oraz w zapleczu socjalno-biurowym budów, a jej pobór często odbywa się za pośrednictwem infrastruktury należącej do inwestorów lub podwykonawców, co ogranicza możliwość prowadzenia pełnej ewidencji. Zużycie wody jest częściowo monitorowane na podstawie wskazań liczników wodomierzowych lub faktur od dostawców, a częściowo szacowane.

Firma podejmuje działania mające na celu poprawę monitorowania zużycia wody w przyszłości, m.in. poprzez wprowadzanie dodatkowych procedur rejestrowania danych oraz dążenie do standaryzacji sposobów pomiaru na budowach. Jednocześnie deklarujemy racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz stosowanie rozwiązań ograniczających zużycie wody wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.



6.3.4. Odpady

Gospodarka odpadami na budowach prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą o odpadach oraz wymaganiami decyzji środowiskowych i projektowych. Celem jest zapewnienie właściwego postępowania z odpadami poprzez ich selektywną zbiórkę, bezpieczne magazynowanie, minimalizację ilości oraz przekazywanie wyłącznie uprawnionym odbiorcom. Źródłem danych dotyczących wytworzonych i przekazanych odpadów są Karty Przekazania Odpadów (KPO) wystawiane i ewidencjonowane w elektronicznym systemie BDO które dokumentują przekazanie odpadów podmiotom uprawnionym do ich transportu i zagospodarowania.

W miarę możliwości odpady są segregowane z myślą o odzysku lub recyklingu, np. kruszenie gruzu betonowego, odzysk stali zbrojeniowej, przekazywanie drewna odpadowego do wykorzystania energetycznego.

W związku z prowadzoną działalnością Spółka wytwarza odpady w trzech głównych strumieniach:

- odpady komunalne – powstające w wyniku codziennego funkcjonowania pracowników, m.in. w pomieszczeniach socjalnych na placach budów, biurach terenowych oraz w centrali firmy,
- odpady inne niż niebezpieczne – pochodzące głównie z działalności budowlanej,
- odpady niebezpieczne – wytwarzane incydentalnie, w związku z eksploatacją sprzętu, stosowaniem chemii budowlanej.

Dążymy do minimalizacji ilości odpadów m.in. poprzez racjonalne gospodarowanie materiałami budowlanymi, stosowanie technologii ograniczających straty oraz współpracę z podwykonawcami w zakresie odzysku surowców wtórnych.

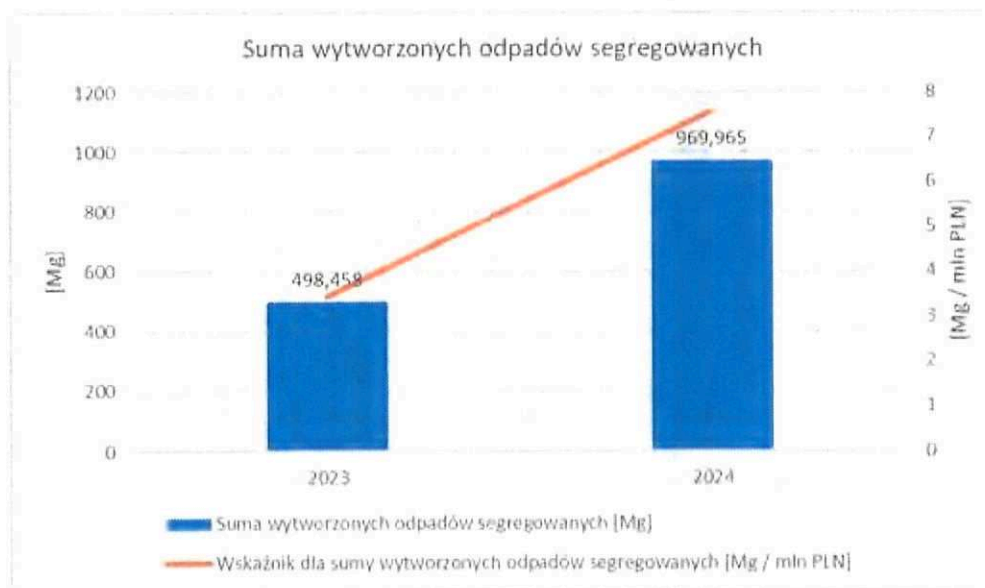
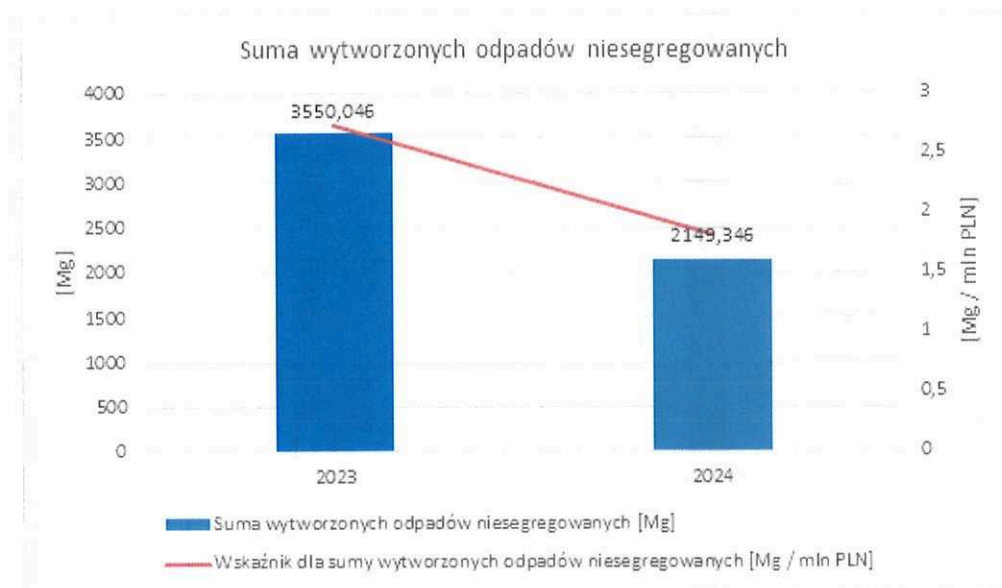
W analizie uwzględniono również stopień segregacji odpadów na placach budów. Jednakże z obliczeń wyłączono odpady mas ziemnych (kod 17 05 04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03), które w 2023 roku stanowiły ponad 90% wszystkich wytworzonych odpadów. Uwzględnienie powyższej frakcji wpłynęłoby na rzetelność wyników dotyczących faktycznego poziomu segregacji pozostałych frakcji odpadów na placach budów.

Wzrost ilości wytworzonych odpadów ziemi w roku 2023 wynikał bezpośrednio z zakresu i charakteru realizowanych inwestycji budowlanych, w szczególności obejmujących roboty ziemne, braku możliwości lokalnego zagospodarowania nadmiaru gruntu wynikającego z ograniczeń projektowych, braku zapotrzebowania w sąsiedztwie budowy, konieczności oczyszczenia terenu inwestycyjnego z warstw humusu i nasypów niekontrolowanych, które ze względu na swoją jakość musiały zostać zakwalifikowane jako odpady i przekazane do zagospodarowania. Wytwarzanie tego typu odpadów jest charakterystyczne dla fazy początkowej realizacji inwestycji. Podejmujemy działania mające na celu minimalizację wpływu na środowisko – m.in. przez selektywną gospodarkę urobkiem oraz analizę możliwości jego ponownego wykorzystania.

6.3.4. Odpady

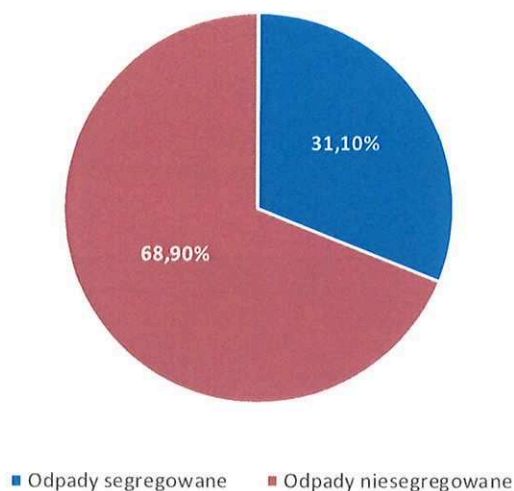
| Odpady | Rodzaj odpadu | Ilość [Mg] | | Sprzedaż [mln PLN] | | Wskaźnik | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------|--------------------|---------|----------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | R=A/B | |
| | | Liczba A | Liczba B | Liczba B | | 2023 | 2024 |
| Suma odpadów | Suma wytworzonych odpadów [Mg] | 48 232,504 | 5 058,311 | | | 37,085 | 4,278 |
| Odpady niesegregowane | Suma wytworzonych odpadów zmieszanych [170904] [Mg] | 3 550,046 | 2 149,346 | | | 2,730 | 1,818 |
| Odpady segregowane | Suma wytworzonych odpadów segregowanych [bez 170504] [Mg] | 498,458 | 969,965 | | | 0,383 | 0,820 |
| Suma odpadów innych niż niebezpieczne | Suma wytworzonych odpadów innych niż niebezpieczne [Mg] | 48 232,504 | 5 057,541 | 13 000,59 | 118,234 | 37,085 | 4,278 |
| Suma odpadów niebezpiecznych [*] | Suma wytworzonych odpadów niebezpiecznych [*] [Mg] | 0,000 | 0,770 | | | 0,000 | 0,001 |
| Rodzaj wytworzonego odpadu | | | | | | | |
| Kod odpadu | | | | | | | |
| 070299 | Inne niewymienione odpady | 0,000 | 1,600 | | | 0,000 | 0,001 |
| 150101 | Opakowania papieru i tektury | 2,870 | 14,060 | | | 0,002 | 0,012 |
| 150102 | Opakowania tworzyw sztucznych | 4,080 | 21,595 | | | 0,003 | 0,018 |
| 150103 | Opakowania drewna | 0,050 | 3,200 | | | 0,000 | 0,003 |
| 150106 | Zniszczone odpady opakowaniowe | 1,820 | 1,300 | | | 0,001 | 0,001 |
| 160103 | Zużyte opony | 0,000 | 8,020 | | | 0,000 | 0,007 |
| 170101 | Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów | 117,860 | 217,950 | | | 0,091 | 0,184 |
| 170102 | Gruz ceglany | 49,540 | 20,520 | | | 0,038 | 0,017 |
| 170107 | Zniszczone odpady z betonu, gruzu ceglano-ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 | 134,680 | 501,180 | | | 0,104 | 0,424 |
| 170201 | Drewno | 33,260 | 26,970 | 13 000,59 | 118,234 | 0,026 | 0,023 |
| 170202 | Szkló | 0,000 | 3,750 | | | 0,000 | 0,003 |
| 170203 | Tworzywa sztuczne | 6,550 | 14,880 | | | 0,005 | 0,013 |
| 170302 | Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01 | 0,000 | 2,240 | | | 0,000 | 0,002 |
| 170380 | Odpadowa papa | 1,600 | 3,660 | | | 0,001 | 0,003 |
| 170405 | Żelazo i stal | 46,418 | 13,140 | | | 0,036 | 0,011 |
| 170504 | Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 | 44 184,000 | 1 939,000 | | | 33,972 | 1,640 |
| 170604 | Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 | 99,730 | 115,130 | | | 0,077 | 0,097 |
| 17 06 05* | Materiały konstrukcyjne izolacyjne zawierające azbest | 0,000 | 0,770 | | | 0,000 | 0,001 |
| 170904 | Zniszczone odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 | 3 550,046 | 2 149,346 | | | 2,730 | 1,818 |

6.3.4. Odpady

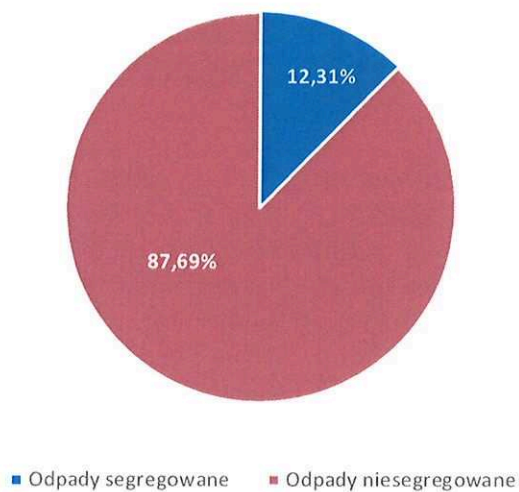


6.3.4. Odpady

Udział % odpadów niesegregowanych i segregowanych w 2024



Udział % odpadów niesegregowanych i segregowanych w 2023



6.3.5. Emisje

Działalność Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. wiąże się ze znacznym zużyciem zasobów energetycznych, intensywnym transportem oraz użyciem maszyn budowlanych, co wpływa na emisję gazów cieplarnianych do atmosfery. Głównym źródłem zanieczyszczeń jest spalanie paliw przez sprzęty budowlane oraz pojazdy – jest to główny składnik emisji bezpośrednich.

Główne źródła emisji zanieczyszczeń to procesy spalania paliw w samochodach osobowych i dostawczych wykorzystywanych w transporcie i logistyce, pojazdach wolnobieżnych (np. koparki, ładowarki, walce), maszynach i urządzeniach budowlanych pracujących na placach budów. Emisje te są monitorowane na podstawie danych o zużyciu paliw, które pozyskiwane są z systemu IFS. Zebrane informacje służą do sporządzania rocznych zestawień oraz do wyliczania opłat za korzystanie ze środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.

| | | Ilość [Mg] | | Sprzedaż [mln PLN] | | Wskaźnik | |
|---|---|------------|-----------|--------------------|---------|----------|----------|
| Emisje | | Liczba A | | Liczba B | | R=A/B | |
| | | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| Emisja gazów cieplarnianych (wyrażona w [Mg] ekwiwalentu CO₂) | | | | | | | |
| Całkowita emisja gazów cieplarnianych | Całkowita emisja gazów cieplarnianych [Mg ekwiwalentu CO ₂] | 4 307,780 | 4 782,960 | | | 3,312 | 4,045 |
| CO ₂ | Emisja dwutlenku węgla [Mg] | 4 225,604 | 4 688,852 | 1300,59 | 1182,34 | 3,249 | 3,966 |
| CH ₄ | Emisja metanu [Mg ekw. CO ₂] | 52,410 | 55,700 | | | 0,040 | 0,047 |
| N ₂ O | Emisja tlenu diazotu [Mg ekw. CO ₂] | 29,760 | 38,400 | | | 0,023 | 0,032 |
| Emisja do powietrza [Mg] | | | | | | | |
| Całkowita roczna emisja do powietrza | Całkowita roczna emisja do powietrza [Mg] | 0,526 | 0,950 | | | 0,0004 | 0,0008 |
| SO ₂ | Emisja dwutlenku siarki [Mg] | 0,269 | 0,478 | 1300,59 | 1182,34 | 0,00021 | 0,00040 |
| NO _x | Emisja tlenków azotu [Mg] | 0,250 | 0,456 | | | 0,00019 | 0,00039 |
| PM | Emisja pyłu zawieszzonego [Mg] | 0,008 | 0,017 | | | 0,000006 | 0,000014 |
| Emisja lotnych związków ograniczonych [Mg] | | | | | | | |
| NLZO | Emisja NLZO [Mg] | 0,003 | 0,081 | 1300,59 | 1182,34 | 0,000002 | 0,000069 |

Odnotowane w analizowanym okresie pogorszenie wskaźników w zakresie emisji wynika przede wszystkim ze specyfiki prowadzonej działalności, w której wielkość i charakter emisji są w dużym stopniu uzależnione od skali oraz rodzaju realizowanych inwestycji. Zwiększona intensywność prac budowlanych, wydłużone cykle transportowe materiałów oraz eksploatacja sprzętu ciężkiego na placach budów przyczyniły się do wzrostu zużycia paliw, a tym samym emisji.

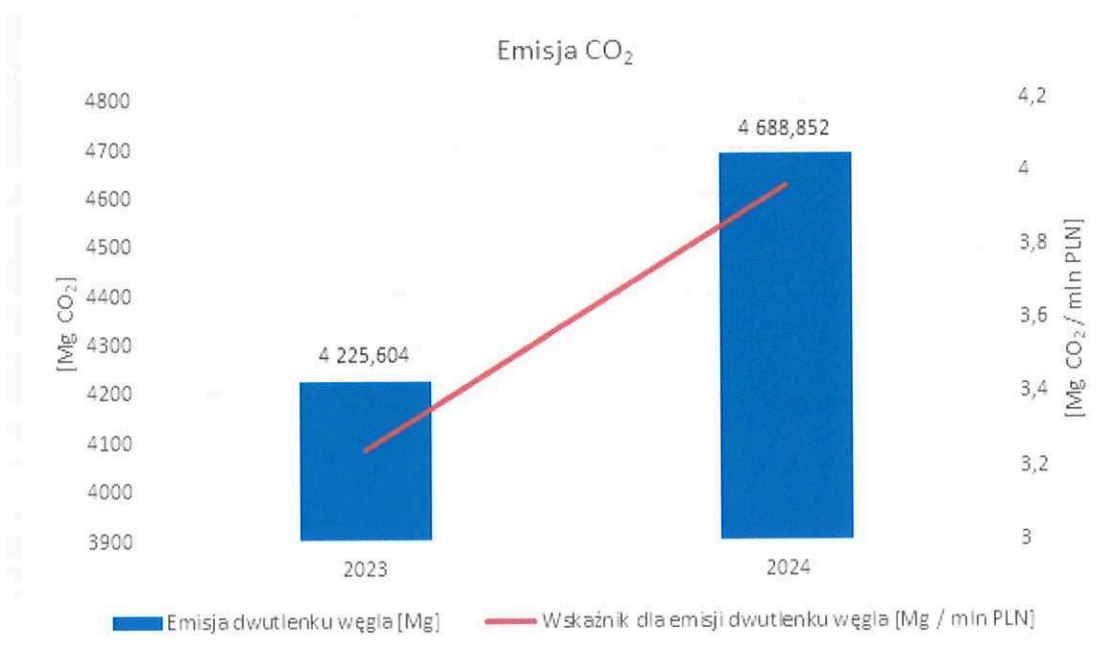
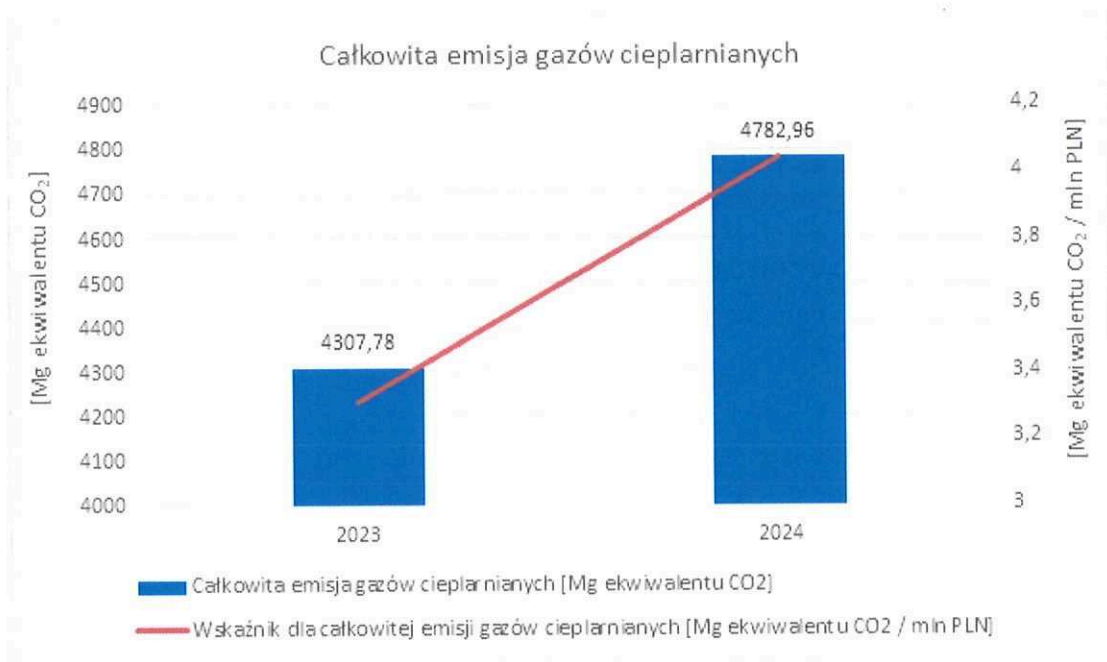
Należy podkreślić, że mimo czasowego pogorszenia wskaźnika, spółka kontynuuje działania ukierunkowane na jego poprawę poprzez: modernizację i serwisowanie parku maszynowego, preferowanie dostawców materiałów o mniejszym śladzie węglowym, wdrażanie rozwiązań logistycznych ograniczających transport oraz poszukiwanie alternatywnych źródeł energii.

6.3.5. Emisje

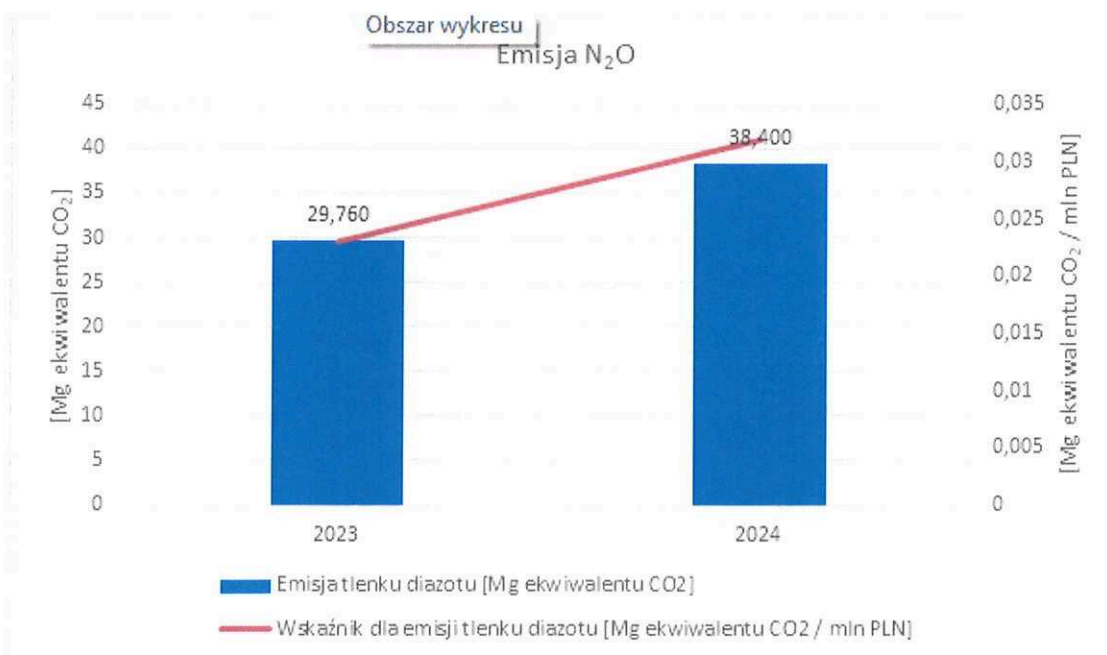
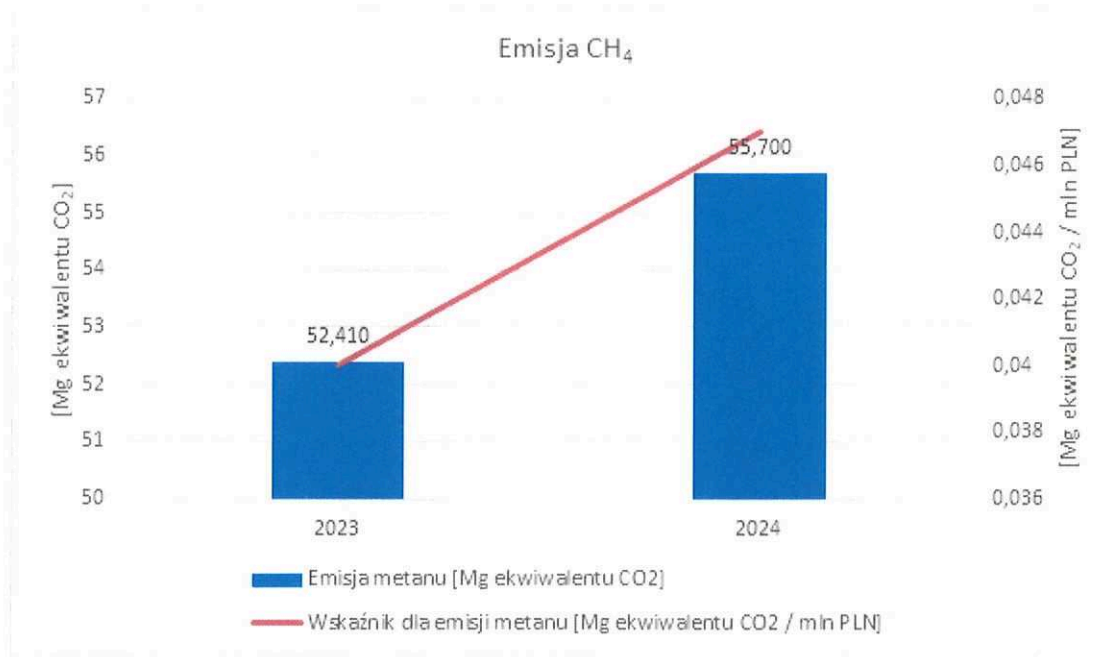
Realizacja tych działań ma na celu systematyczne obniżanie emisji gazów cieplarnianych w kolejnych latach, pomimo zmiennych uwarunkowań rynkowych i projektowych.

Dodatkowo prowadzenie robót budowlanych może generować zapylenie powstające podczas wykonywanych prac ziemnych, cięcia, szlifowania oraz transportu materiałów sypkich, co także ma wpływ na otoczenie inwestycji. Firma podejmuje działania minimalizujące ten wpływ, m.in. poprzez stosowanie nowoczesnych maszyn spełniających normy emisji spalin, planowanie logistyki transportowej w sposób efektywny oraz wdrażanie dobrych praktyk środowiskowych na placach budowy. Nie stwierdzono zanieczyszczeń wody i gleby.

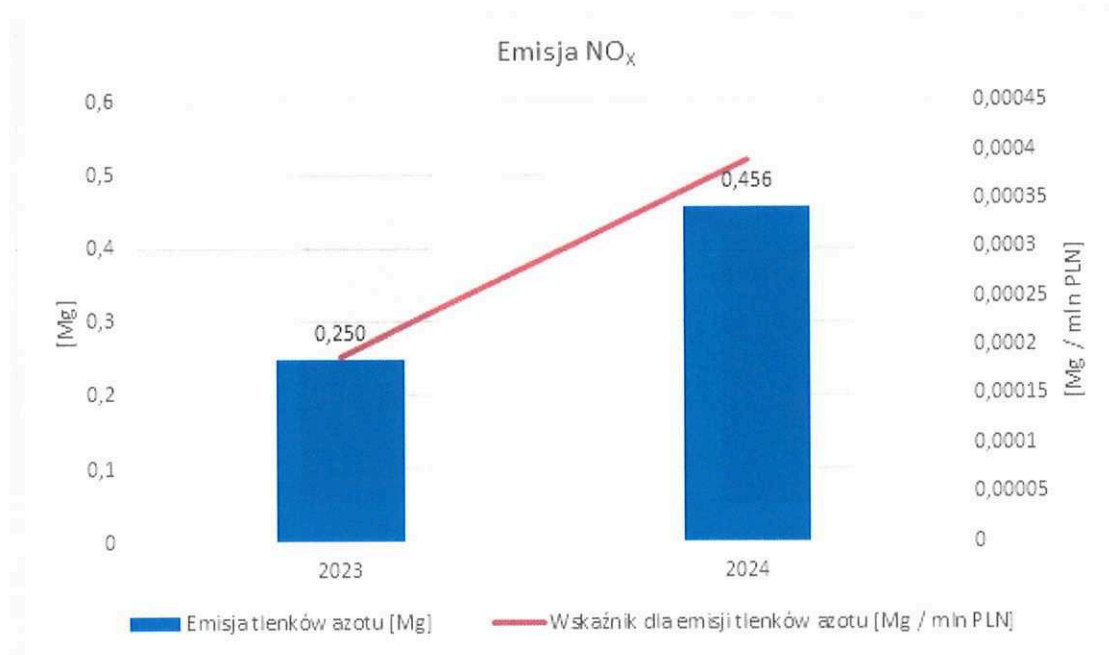
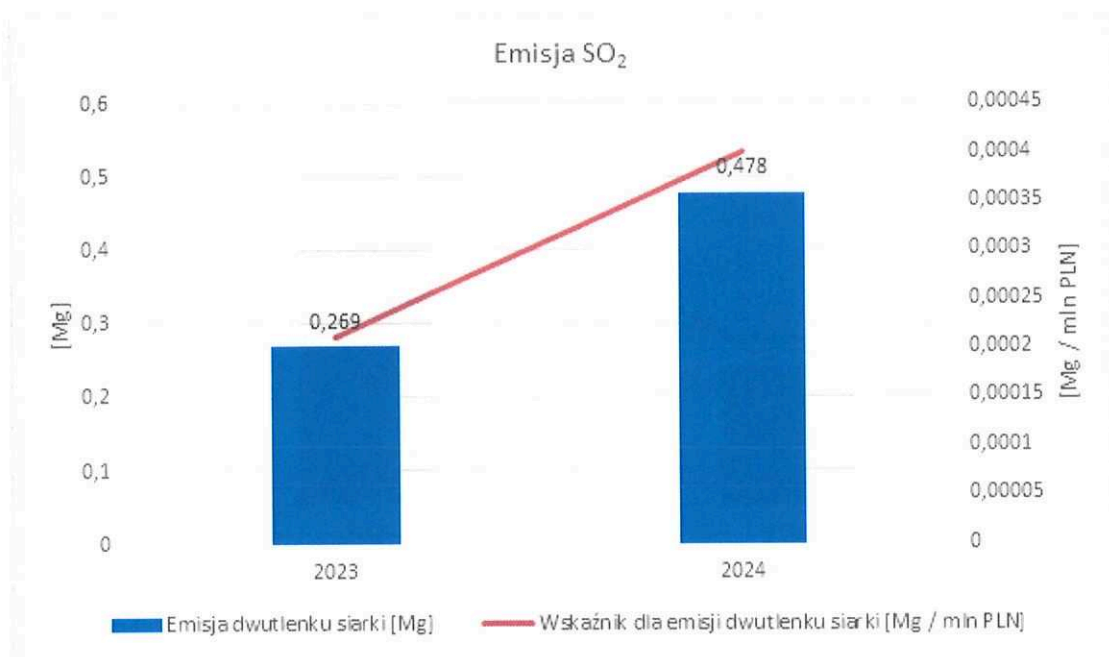
6.3.5. Emisje



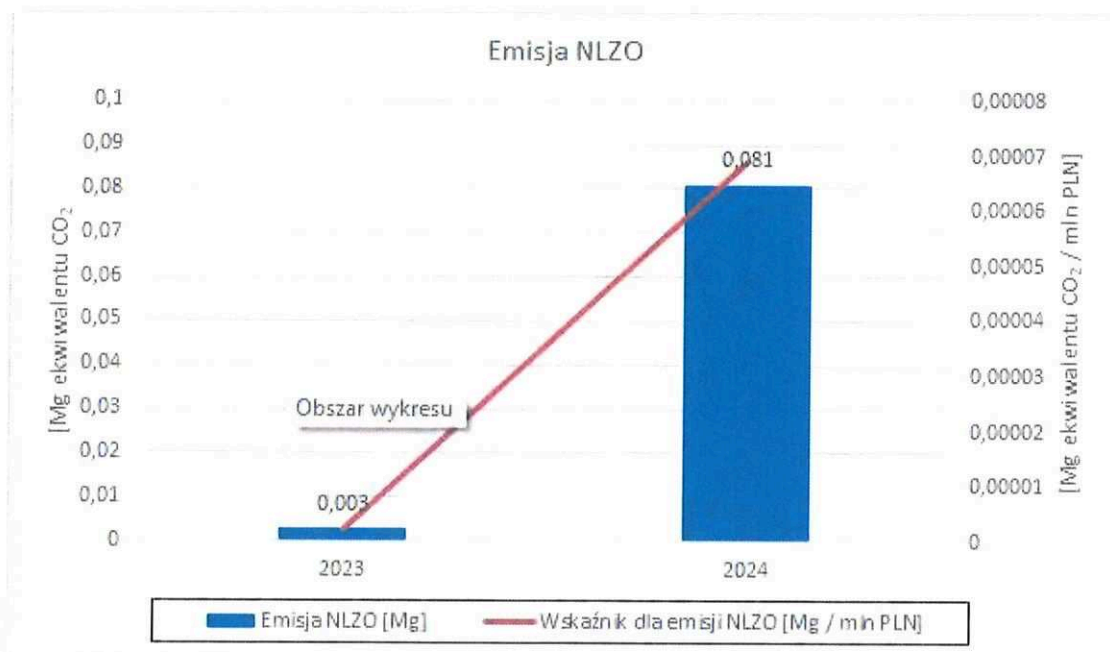
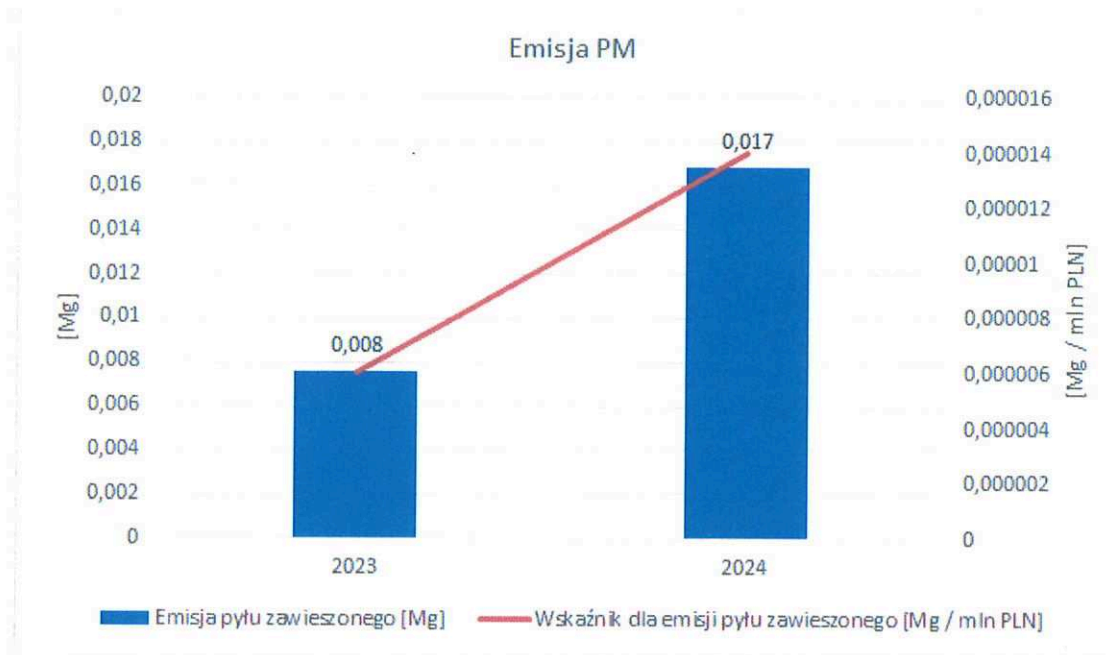
6.3.5. Emisje



6.3.5. Emisje



6.3.5. Emisje



6.3.5. Emisje

Wskaźnik dotyczący różnorodności biologicznej został wyłączony z Deklaracji Środowiskowej EMAS ze względu na specyfikę prowadzonej działalności. Spółka realizuje inwestycje jako generalny wykonawca, nie będąc jednocześnie właścicielem, ani zarządcą terenów, na których prowadzone są prace budowlane. W przypadku działalności Spółki użytkowanie gruntów ma charakter tymczasowy i wynika z potrzeby organizacji placów budowy inwestycji realizowanych na terenie całej Polski. Po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, teren przekazywany jest Inwestorowi, który jest jego właścicielem.

Z tego względu Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. nie posiada bezpośredniego wpływu na trwałe zagospodarowanie terenu, jego przeznaczenie czy utrzymanie bioróżnorodności po zakończeniu realizacji inwestycji. Decyzje w tym zakresie należą do Inwestorów i właścicieli gruntów, którzy odpowiadają za ocenę oddziaływania na środowisko i wdrażanie ewentualnych środków kompensacyjnych lub ochronnych.

Natomiast jako wykonawca prac już na etapie planowania inwestycji budowlanych podejmujemy działania mające na celu minimalizację wpływu realizowanej budowy na bioróżnorodność oraz otaczające środowisko: m.in.

- lokalizowanie zapleczy budów, magazynów i infrastruktury pomocniczej w pierwszej kolejności na terenach już zagospodarowanych lub wcześniej przekształconych, korzystanie z istniejących i wyznaczonych dróg wewnętrznych do transportu materiałów i surowców,
- ograniczenie do niezbędnego minimum wycinki drzew oraz mechaniczne zabezpieczanie drzew znajdujących się w strefie oddziaływania budowy przed uszkodzeniami,
- przenoszenie roślin w inne miejsca oraz prowadzenie nasadzeń kompensacyjnych,
- wstrzymywanie prac budowlanych w przypadku pojawienia się zwierząt na terenie inwestycji, odławianie i przenoszenie płazów oraz gadów ze zbiorników wodnych kolidujących z inwestycją na nowe, bezpieczne stanowiska,
- rekultywację terenu po zakończeniu robót i przywrócenie go do możliwie pierwotnego stanu,
- ponowne wykorzystanie w jak największym zakresie materiałów ziemnych (np. humusu) pochodzących z prac ziemnych.

Dodatkowo, firma nie posiada własnych nieruchomości biurowych, w związku z czym nie zarządza terenami, na których można by prowadzić działania wpływające na lokalną bioróżnorodność.



7. Ocena zgodności



7. Ocena zgodności

Działalność Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. podlega ocenie zgodności w zakresie spełnienia przez Spółkę wymagań określonych w przepisach prawnych, uzyskanych decyzjach i pozwoleniach oraz innych wymaganiach odnoszących się do działalności Spółki.

W celu osiągnięcia zgodności z wymaganiami prawnymi i innymi Spółka:

- realizuje raportowanie wymagane przepisami prawa, którego adresatem jest administracja państwowa i samorządowa,
- wnosi stosowane opłaty za korzystanie ze środowiska,
- realizuje obowiązki wynikające z przepisów prawa w zakresie rejestracji i bieżącego użytkowania portali związanych z dokumentowaniem działalności środowiskowej przedsiębiorców,
- realizuje obowiązki wynikające z uzyskanych decyzji i pozwoleń środowiskowych,
- realizuje przeglądy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaloną i wymaganą częstotliwością.

W ramach oceny zgodności przeprowadzonej w dniu 29.05.2025 roku udokumentowano przestrzeganie wymagań prawnych i innych będących w obszarze działalności Dekpol Budownictwo Sp. z o. o.:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.0.647 t.j.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.0.1587 t.j.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2025.0.960 t.j.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j.)
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U.2025.711 t.j.)
- Uchwała nr LXIV/1202/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r. zmieniająca uchwałę nr LVI/1051/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r., poz. 4242);
- UCHWAŁA NR IV /37/2019 RADY GMINY ZBLEWO z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Zblewo oraz warunków i trybu jej składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej
- UCHWAŁA NR V/28/2024 RADY GMINY ZBLEWO z dnia 30 września 2024 r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik
- OBWIESZCZENIE RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska
- UCHWAŁA NR XVII/423/19 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska



8. Wykaz decyzji i umów środowiskowych



8. Wykaz decyzji i umów środowiskowych

Jako generalny wykonawca inwestycji budowlanych Spółka zobowiązana jest do przestrzegania i realizacji obowiązków wynikających z decyzji środowiskowych uzyskanych przez Inwestora, prowadzenia nadzoru nad spełnianiem warunków środowiskowych na etapie wykonawstwa.

1. Biuro Pinczyn – umowa najmu lokalu z dnia 4 stycznia 2021 roku
2. Biuro Gdańsk – umowa najmu lokalu z dnia 12 lipca 2024 roku, umowa z dnia 19 lipca 2021 roku, umowa z dnia 26 lutego 2025 roku
3. Biuro Poznań – umowa najmu lokalu z dnia 16 września 2022 roku /Aneks z dnia 28 sierpnia 2024 roku



9. Oświadczenie Weryfikatora Środowiskowego **EMAS**



9. Oświadczenie Weryfikatora Środowiskowego EMAS

TÜVNORD

OŚWIADCZENIE

WERYFIKATORA ŚRODOWISKOWEGO W SPRAWIE CZYNNOŚCI WERYFIKACYJNYCH I WALIDACYJNYCH

TÜV NORD Polska Sp. z o.o.
o numerze rejestracji weryfikatora środowiskowego EMAS PL-V-0001
akredytowany w odniesieniu do zakresu NACE 41, 42, 43, (Kod NACE) oświadcza,
ze przeprowadził weryfikację, czy Organizacja, o której mowa w Deklaracji Środowiskowej z dn.: 29-01-2026

DEKPOL BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

- ul. Gajowa 31, PL / 83-251 Pinczyc

z obiektami:

- Biuro Gdańsk ul. Budowlanych 31, PL / 80-298 Gdańsk
- Biuro Poznań ul. 28 czerwca 1956 r. nr 404, PL / 61-441 Poznań

numer rejestracyjny: ---

spełnia wszystkie wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. dotyczące dobrowolnego udziału w systemie ekzarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS).

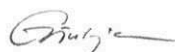
Podpisując niniejszą deklarację oświadczam, że:

- weryfikacja i walidacja zostały przeprowadzone w pełnej zgodności z wymogami rozporządzenia (WE) nr 1221/2009;
- wyniki weryfikacji i walidacji potwierdzają, że nie ma dowodów na brak zgodności z mającymi zastosowanie wymaganiami prawnymi dotyczącymi środowiska;
- dane i informacje zawarte w deklaracji środowiskowej organizacji dają rzetelny, wiarygodny i prawdziwy obraz całej działalności organizacji w zakresie podanym w deklaracji środowiskowej.

Niniejszy dokument nie jest równoważny z rejestracją w EMAS. Rejestracja w EMAS może być dokonana wyłącznie przez organ właściwy na mocy rozporządzenia (WE) 1221/2009. Niniejszego dokumentu nie należy wykorzystywać jako oddzielnej informacji udostępnianej do wiadomości publicznej.

Oświadczam, że przeprowadzona weryfikacja spełnienia mających zastosowanie wymogów Załączników I, II i III do Rozporządzenia (WE) 1221/2009 odbywała się w oparciu o nowe treści Załączników określonych:

- Rozporządzeniem Komisji (UE) 2017/1505 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniającym załączniki I, II i III do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekzarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS);
- Rozporządzeniem Komisji (UE) 2018/2026 z dnia 19 grudnia 2018 r. zmieniającym załącznik IV do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekzarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS).


Grzegorz Tuleja
Kierownik Jednostki Certyfikującej
TÜV NORD Polska Sp. z o.o.

Oświadczenie nr EMAS/0366/6073/2025_0

Katowice, 29-01-2026

Sprawdź autentyczność certyfikatu na https://listareferencyjna.tuv-nord.pl/Lista_Referencyjna.php

TÜV NORD Polska Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 29

40-085 Katowice

www.tuv-nord.pl

Wydanie 1 z dnia 29.01.2026



Dekpol Budownictwo sp. z o.o.
ul. Gajowa 31 | 83-251 Pinczyn

dekpoldbudownictwo.pl

Biuro Gdańsk
ul. Budowlanych 31 D I 80-298 Gdańsk

Biuro Poznań
ul. 28 Czerwca 1956 r. 404 I 61-441 Poznań

Członek Zarządu

Karol Słupek

PROJEKT

Andrzej Głogowski

