

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia,	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb 2 Miasto Wieluń	62/1	1,8439 ha	Działka położona w obrębie 2 miasto Wieluń jest zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkami magazynowymi. Obszar nieruchomości jest w całości ogrodzony, częściowo utwardzony tłuczniem i trylinką. Niezabudowana część nieruchomości pełni funkcję parkingu oraz placu manewrowego. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/336/17 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 15 lutego 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Długosza i ul. Jagiełły w Wieluniu nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy przemysłowo usługowej oznaczonym symbolem 5P-U.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.).	Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 1.141.100,00 zł (słownie złotych: milion sto czterdzieści jeden tysięcy sto 00/100).	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego</li> <li>2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe</li> <li>3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 29 lipca 2026r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.</li> <li>4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym.</li> </ol>

2.	Obręb 4 miasto Wieluń	35/5 35/6	0,0089 0,6834	<p>Działki położone w obrębie 4 miasto Wieluń tworzą zwarty obszar w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana jest budynkami biurowo magazynowymi. Teren nieruchomości częściowo utwardzony jest asfaltem oraz kostką i płytami betonowymi, w całości ogrodzony płotem. Niezabudowana część nieruchomości pełni funkcję parkingu oraz placu manewrowego.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy przemysłowo usługowej oznaczonej symbolem E.3.P-U, oraz w terenach dróg i ciągów publicznych (ulicy głównej)- oznaczonej symbolem 1.KD-G (Z1/2).</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.).</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 726.100,00 zł (słownie złotych: siedemset dwadzieścia sześć tysięcy sto 00/100).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego</li> <li>2. Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe</li> <li>3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 29 lipca 2026r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.</li> <li>4. Rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi przed podpisaniem aktu notarialnego zgodnie z obowiązującym w tym dniu stanem prawnym</li> </ol>
----	--------------------------	--------------	------------------	--	---	---	--	---