

NSP-III.7570.313.2013.MK

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 513 o pow. 0,3100 ha**, położoną w gminie **Szemud**, obręb **Bojano**, powiat wejherowski, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Województwa Pomorskiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 29 września 2011 r. nr WI-II.7820.10.15.2011.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 218, stanowiącej dojazd do Trójmiasta – odc. Chwaszczyno-Koleczkowo"*.

Wyjaśnić należy, że przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej, brak jest również innych dokumentów wskazujących osoby, którym przysługują obecnie prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto informuję, że na potrzeby niniejszego postępowania biegły rzeczoznawca majątkowy, Pani Karolina Kordas-Stępska, sporządziła w dniu 9 września 2025 r. operat szacunkowy.

W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym informuję, że w niniejszym postępowaniu został zebrany cały materiał dowodowy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z uprawnienia zapoznania się z materiałem dowodowym, proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę, Panią Martą Kulesz, w godzinach urzędowania (7:45-15:45), tel. 58 30 77 569, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa
Dorota Dambek-Duda

/dokument podpisany elektronicznie/