

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 086.172.5.1076
Starosty Bolesławieckiego
z dnia 10.04.2026 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Bolesławiecki wykonując zadanie z zakresu gospodarowania mieniem Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

1.	Położenie	Obręb Nowogrodziec - 1
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 522, objęta Kw JG1B/00043837/9
3.	Stan nieruchomości	Zgodnie z zapisem działu II Kw właścicielem jest Skarb Państwa, gospodarujący zasobem Starosta Bolesławiecki.
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,2514 ha – do dzierżawy przeznaczona część działki o powierzchnia 0,0780 ha
5.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	20RL - Tereny lasów 16RM - Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
6.	Opis nieruchomości	Sklasyfikowana jako grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem LZ oraz nieużytki oznaczone symbolem N. Do dzierżawy przeznaczony grunt o klasoużytku N – nieużytki. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej fragmentu działki przeznaczonego do dzierżawy możliwy jest wyłącznie przez działkę nr 528/2, obr. Nowogrodziec 1 oraz działkę nr 523, obr. Nowogrodziec 1.
7.	Cel dzierżawy	Cele rolnicze – uprawa roślin
8.	Forma i tryb oddania w dzierżawę	Przetarg ograniczony
9.	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego	211,00 zł plus VAT
10.	Okres dzierżawy	3 lata

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 10 marca 2026 r. do dnia 31 marca 2026 r.

Informacje dodatkowe:

- 1) Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – zostanie określony szczegółowo w umowie, nie częściej jednak niż raz w roku.
- 2) Czynsz podlega corocznej aktualizacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego.
- 3) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania terenu w czystości i porządku.
- 4) Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem.
- 5) Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
- 6) Przewiduje się kary umowne za niezwrócenie przedmiotu w terminie lub w stanie pogorszonym.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu oraz podlega opublikowaniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu www.powiatboleslawiecki.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu www.bip.powiatboleslawiecki.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 612 17 45, w godzinach pracy urzędu.

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Małgorzata Bieleń

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Kleśta
Wt/1/388

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabrysiak