

Poznań, 26.06.2025r.

Miejscowość i data

Imię i nazwisko Inwestora lub nazwa wnioskodawcy

Adres

Telefon, e-mail

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Ul. Wspólna 30,
00-930 Warszawa

PETYCJA

PETYCJA w sprawie uproszczenia procedury potwierdzania braku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej dla gruntów klas IV–VI mineralnych

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) składam petycję w interesie publicznym o podjęcie działań legislacyjnych lub organizacyjnych mających na celu uproszczenie procedur inwestycyjnych poprzez zmianę zasad potwierdzania braku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Uzasadnienie:

Obecnie, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2022 poz. 1162), w przypadku budowy budynków jednorodzinnych na gruntach rolnych konieczne jest uzyskanie:

- decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej – w przypadku gruntów klas I–III,
- **albo** zaświadczenia o braku konieczności wyłączenia – w przypadku gruntów klas IV–VI, **o ile nie mają one charakteru organicznego.**

Obowiązujące procedury nakładają na inwestorów obowiązek pozyskania wspomnianych zaświadczeń nawet w przypadku działek, co do których klasyfikacja glebowa jasno wskazuje na grunty mineralne, a ich charakter nie wymaga wyłączenia z produkcji. Generuje to zbędne formalności oraz obciąża pracą wydziały geodezji i rolnictwa w starostwach powiatowych, które niemal codziennie wystawiają identyczne zaświadczenia.

W związku z powyższym postuluję:

1. **Wprowadzenie możliwości samodzielnej weryfikacji** przez projektanta lub inwestora, czy grunt IV–VI klasy ma charakter organiczny czy mineralny – np. w oparciu o dane z gleboznawczej klasyfikacji gleb lub za pomocą ogólnodostępnych danych GIS.
2. **Wprowadzenie znormalizowanego formularza informacji technicznej**, który mógłby być załączany do wniosku o pozwolenie na budowę w miejsce zaświadczenia z urzędu, jeżeli działka jednoznacznie nie kwalifikuje się jako organiczna.
3. **Upoważnienie organów administracji architektoniczno-budowlanej** (wydających pozwolenia na budowę) do samodzielnej oceny, czy dla danego terenu wymagane jest wyłączenie z produkcji, przy zachowaniu odpowiedzialności projektanta za prawidłowe zakwalifikowanie rodzaju gruntu.

Korzyści z proponowanej zmiany:

- Odciążenie urzędników w starostwach od rutynowego wydawania zaświadczeń.

- Skrócenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę.
- Zwiększenie przejrzystości sytuacji prawnej działki – już na etapie zakupu inwestor wiedziałby, czy będzie musiał ponosić koszty wyłączenia.
- Spójność z cyfryzacją procesów budowlanych i planistycznych.

Z wyrazami szacunku

