

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU nr

(znak sprawy: S.270.1.2022)

zawarta w dniu _____ r. w Babimoście pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Babimost z siedzibą w Babimoście („Wydzierżawiający”)

ul. Leśna 17, 66-110 Babimost

NIP 923-002-71-83, REGON 970040304

reprezentowanym przez:

Sławomira Majsniera – Nadleśniczego,

zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Dzierżawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwaną/ym dalej „Dzierżawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej „**Dzierżawcami**”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydzierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Babimost w 2022 roku – Pakiet nr ...**, /Znak sprawy S.270.1.2022/ przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydzierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa dzierżawy sprzętu będącego na wyposażeniu Nadleśnictwa Babimost („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na

potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Babimost w roku 2022” – Pakiet nr przez Wydzierżawiającego.

§ 2

Przedmiot Dzierżawy

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty zgodnie ze złożonym wnioskiem Dzierżawcy z dnia wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT):

Lp.	Nazwa sprzętu	Nr inw.	Czynsz netto (miesięcznie)
1	2	3	4
1	Podcinacz „Prunemaster” Egedal	594/387	22,67
2	Pług obracalny U 821	590/651	21,33
3	Kultywator Egedal	590/1305	24,72
4	Agregat U-702; kultywator z wałem strunowym	590/337	2,54
5	Kultywator typ GS Egedal	590/388	20,94
6	Agregat uprawowy AUL1700	590/817	12,82
7	Maszyna do formowania grzęd Egedal	590/862	20,94
8	Łopata mechaniczna V84/30B-190	590/857	57,02
9	Głębosz 3-elementowy	590/832	19,62
10	Siewnik Pięciorzędowy	591/1306	29,02
11	Siewnik zagonowy	591/389	33,70
12	Szparownik aktywny	591/574	28,68
13	Opryskiwacz Pilmet 412	593/733	6,86
14	Podcinacz korzeni PS 1250	592/1248	9,43
15	Wyorywacz zagonowy SR Egedal	594/386	32,04
16	Pług leśny LPZ U-074/1	590/823	42,88
17	Brona Nizińskiego	590/820	33,92
18	Agregat ASK	591/1470	42,17

UWAGA: wzór umowy zawiera wszystkie możliwe maszyny do wydzierżawienia; w umowie z Dzierżawcą zostaną wymienione tylko te urządzenia, na których dzierżawę zostanie złożony wniosek.

2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej **3 dniowym** wyprzedzeniem.
3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydzierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od wezwania Wydzierżawiającego. Podstawą zwrotu będzie protokół zdawczo- odbiorczy.
4. W protokole zdawczo – odbiorczym strony określą stan techniczny sprzętu.
5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne

korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

6. Dzierżawca będzie wykorzystywał sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3

Obowiązki Dzierżawcy

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Babimost.
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami. Stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy został opisany w protokole zdawczo – odbiorczym wydierżawionych urządzeń Nadleśnictwa Babimost. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie nie pogorszonemu.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od dnia _____ do _____ r.

2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 5

Czynsz

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzdierżawiającemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy **kwotę _____ zł (słownie: _____ złotych ____ gr.) netto**, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
2. Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy, obliczona wg stawek określonych w § 2 ust. 1.

§ 6

Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Czynsz będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Dzierżawcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
4. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wyzdierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 7

Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wyzdierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.

5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8

Kary umowne

1. Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Babimost w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5 000 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Babimost, gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 4) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

§ 10
Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Stron:

Wydzierżawiający:

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wydierżawiającego, Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wydierżawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 11

Rozstrzyganie sporów

1. Wyzierzawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wyzierzawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierzawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
wydzierżawionych urządzeń Nadleśnictwa Babimost

sporządzony w dniu r. do Umowy dzierżawy sprzętu nr z dniar.

Wydierżawiający: Nadleśnictwo Babimost , ul. Leśna 17, 66-110 Babimost

w imieniu którego występuje: –

Dzierżawca:

w imieniu którego występuje: –

Przedmiot dzierżawy:

Lp.	Nazwa sprzętu	Nr inw.	Stan techniczny urządzenia, na dzień przekazania (opis)
1	2	3	4
1	Podcinacz „Prunemaster” Egedal	594/387	
2	Pług obracalny U 821	590/651	
3	Kultywator Egedal	590/1305	
4	Agregat U-702; kultywator z wałem strunowym	590/337	
5	Kultywator typ GS Egedal	590/388	
6	Agregat uprawowy AUL1700	590/817	
7	Maszyna do formowania grzęd Egedal	590/862	
8	Łopata mechaniczna V84/30B-190	590/857	
9	Głębosz 3-elementowy	590/832	
10	Siewnik Pięciorzędowy	591/1306	
11	Siewnik zagonowy	591/389	
12	Szparownik aktywny	591/574	
13	Opryskiwacz Pilmet 412	593/733	
14	Podcinacz korzeni PS 1250	592/1248	
15	Wyorywacz zagonowy SR Egedal	594/386	
16	Przyczepa SANOK D-46B nr rej.: ZEV 6358	748/147	
17	Pług leśny LPZ U-074/1	590/823	
18	Brona Nizińskiego	590/820	
19	Agregat ASK	591/1470	

UWAGA: wzór zawiera wszystkie możliwe maszyny do wdzierzawienia; w protokole z Dzierzawcą zostanę wymienione tylko te urządzenia, na których dzierżawę zostanie złożony wniosek.

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Dzierżawca)

.....
(Wydzierżawiający)