

OGŁOSZENIE O WOLNEJ POWIERZCHNI USŁUGOWEJ

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu w budynku Urzędu przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, przeznaczonego na działalność handlowo-usługową w zakresie prowadzenia kiosku z artykułami spożywczo-przemysłowymi i punktu kserograficznego.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Do niniejszego ogłoszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.).
2. Ogłoszenie ma charakter otwarty.
3. Do składania ofert uprawnione są wszystkie osoby działające we własnym imieniu i na własny rachunek, zwane dalej „Oferentami”.
4. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Oferenta większej liczby ofert – zostaną one odrzucone i nie będą oceniane.

II. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

1. Przedmiotem ogłoszenia jest wynajem powierzchni użytkowej o powierzchni ok. 10 m², mieszczącej się na parterze budynku przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn.
2. Wydanie powierzchni nastąpi po wyborze najkorzystniejszej oferty i podpisaniu umowy najmu na czas nieokreślony, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Podstawowe założenia do projektu działalności handlowo-usługowej w zakresie kiosku z artykułami spożywczo-przemysłowymi i punktu kserograficznego:
 - 1) Oferent zobowiązany będzie prowadzić działalność handlową, w szczególności, sprzedaż:
 - a) artykułów spożywczych,
 - b) artykułów kosmetycznych i środków higienicznych,
 - c) ogólnodostępnych farmaceutyków nie wymagających zezwoleń,
 - d) drobnej galanterii odzieżowej oraz drobnych upominków,
 - e) papierosów.
 - 2) Wskazane jest prowadzenie działalności usługowej, tj. punktu kserograficznego.
4. Wskazane jest posiadanie terminala płatniczego.
5. Informacje dodatkowe:
 - 1) Urząd czynny jest w dniach roboczych w godzinach od 7:00 do 16:00; istnieje możliwość przedłużenia czasu otwarcia lokalu w zależności od zaistniałych okoliczności i pisemnej zgody Urzędu,

- 2) liczba zatrudnionych pracowników w budynku Urzędu – ok. 500 osób,
- 3) istnieje możliwość obsługi klientów z zewnątrz Urzędu,
- 4) jest dostępna toaleta ogólnodostępna,
- 5) podlicznik prądu, istnieje możliwość podłączenia bieżącej wody.
6. Oferent zapewni we własnym zakresie i na swój koszt utrzymanie wynajętej powierzchni w należytym stanie technicznym, a w szczególności, zapewni utrzymanie czystości.
7. Oferent zobowiązany będzie do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz będzie ponosić odpowiedzialność z tego tytułu.
8. Oferent zobowiązany jest określić, w złożonej ofercie, charakter działalności oraz wysokość stawki czynszu netto za najem lokalu (w zł), przy czym, Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie zastrzega, że wysokość proponowanej przez Oferenta stawki czynszu nie może być niższa, niż **700,00 zł netto miesięcznie** – stawka czynszu należna za całą wynajmowaną powierzchnię.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać na adres:

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn
Punkt Obsługi Urzędu
z dopiskiem na kopercie „OFERTA na najem lokalu”.

2. Termin składania ofert: **do dnia 10 grudnia 2020 r., do godziny 13:00.**
3. W przypadku pytań, prosimy o kontakt telefoniczny z Wydziałem Obsługi Urzędu:
Pani Jolanta Osowska – Kierownik Oddziału Planowania i Monitorowania Realizacji Wydatków, tel. **89 52-32-387**.
4. Zastrzega się prawo unieważnienia ogłoszenia, bez podania przyczyny.