

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 136 /2025 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
WYWIESZONY W DNIACH OD 18 grudnia 2025 ROKU DO 08 stycznia 2026 ROKU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 30.07.2024 r. z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 208/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25.06.2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa ogłaszam, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia na czas oznaczony 5 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania miasta Świnoujście i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Rodzaj zbycia
1	Działka o numerze 294/5 obręb 0015 Karsibór miasto Świnoujście objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00049625/7	1.3267	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa określona numerem działki: 294/5 o pow. 1.3267 ha. Dostęp do drogi publicznej od strony ul. Kanałowej. Grunt sklasyfikowany jako łąki klasa IV 0.1945 ha, grunty orne klasa V 1.0821 ha, grunty orne klasa VI 0.0501 ha	Miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście, uchwalony Uchwałą nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25.10.2007 r. (Dz. Urzędowy woj. zachodniopomorskiego Nr 126 z dnia 17.12.2007 r.) przedmiotowy teren posiada oznaczenie: TO VI B.01 – Tereny otwarte oraz 16.VI. KD.D – tereny komunikacji drogowej – teren o szerokości ok. 10 m wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek. Działka zlokalizowana wzdłuż ulicy Kanałowej. Teren scharakteryzowany jako kategoria terenów otwartych do których zalicza się także tereny rolne, na których ze względu na ich znaczenie krajobrazowe, funkcjonalno-przestrzenne lub przyrodnicze ustalono ograniczenia dopuszczalnego użytkowania na cele rolnicze – na terenach tych dopuszcza się prowadzenie upraw polowych, łąk i pastwisk.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego w którym stawka wywoławcza czynszu za roczny okres dzierżawy wynosi 600,00 zł - podatek VAT zwolnienie. (zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 846 /2025 z dnia 17 grudnia 2025 r.)	Czynsz roczny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Skarbu Państwa. Waloryzacja czynszu: - na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście, - w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.	Dzierżawa działki z przeznaczeniem na cele rolne - prowadzenie upraw polowych, łąk i pastwisk. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 5 lat – zgodnie z Zarządzeniem Nr 208/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25.06.2025 roku.

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJSĆIE

mgr Joanna Agatowska