



Gościno, dn. 18.11.2025 r.

SA.2281.1.2020

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY
PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO GOŚCINO**

ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63

78-120 Gościno

Tel. 94 35 125 17

e-mail: goscino@szczecinek.lasy.gov.pl,

NIP:6710009982

zwane dalej „sprzedającym” lub „nadleśnictwem” ogłasza postępowanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki nr 120/25, obręb ewidencyjny 0084 Miasto Gościno, gmina 034 Gościno Miasto.

Organizator przetargu ustnego nieograniczonego / Sprzedający/

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Gościno, ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno
tel. (94) 35 125 17, e-mail: goscino@szczecinek.lasy.gov.pl,

NIP: 671-000-99-82

Strona internetowa Nadleśnictwa Gościno:

<https://goscino.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. 2025, poz. 567 z późniejszymi zmianami);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży

lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532) – zwanej dalej „rozporządzeniem”.

3. Decyzja nr 26 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 17.11.2025 roku w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, działka nr 120/25, obręb ewidencyjny 0084 Miasto Gościno, gmina Gościno oraz wprowadzenia Regulaminu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa (znak sprawy: SA.2281.1.2020).

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 120/25, obręb ew. 0084 Miasto Gościno, gmina 034 Gościno Miasto, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie, o powierzchni 0,2052 ha, rodzaj użytku Bi, zabudowana budynkiem biurowym, socjalno-garażowo-magazynowym, dwoma budynkami magazynowymi. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu księga wieczysta nr KO1L/00028269/0.

Szczegółowy opis nieruchomości:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Bi	11-09-2-08-120B – d - 99 /Pobłocie/	120/25	0,2052	0,2052	Budynek biurowy
						105/226
						Budynek socjalno-garażowo-magazynowy
						104/283
	N-CTWO-Bi	32-08-034-0084 /Gościno Miasto/	KO1L/00028269/0			Budynek magazynowy
						104/502/1
						Budynek magazynowy paliw
						104/561
						Plac, parking
220/816						
Adres nieruchomości: ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 43, 78-120 Gościno, obręb ewidencyjny 0084						
Miasto Gościno, gmina 034 Gościno Miasto						
Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 120/25:						

1. Budynek biurowy o nr inw. 105/226:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1326, identyfikator budynku 320803_4.0084.1326_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1942 (po remoncie w 1998 roku, częściowo w 2022), powierzchnia zabudowy 172,00 m², powierzchnia użytkowa 384,32 m².

Charakterystyka techniczna budynku biurowego:

- biurowiec posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewczą (kotłownia – kocioł CO o nr inw. 310/931 zasilany gazem – lokalizacja budynek socjalno-garażowo-magazynowy nr inw. 104/283);
- biurowiec wyposażony w instalację internetową oraz sieć logistyczną o nr inw. 491/1036,
- w biurowcu można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne, w tym WC damskie i męskie, korytarz, piwnice.
- konstrukcja murowana, dach drewniany kryty blachodachówką, dwukondygnacyjny, podpiwniczony;
- w skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego w tym:

Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/226	Numer inwentarza
1.	Sieć logistyczna	491/1036

2. Budynek socjalno-garażowo-magazynowy o nr inw. 104/283:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1334, identyfikator budynku 320803_4.0084.1334_BUD. Przeznaczenie – pozostałe budynki niemieszkalne, rok budowy 1942 (po remoncie w 1998 roku), powierzchnia zabudowy 147,00 m², powierzchnia użytkowa 205,52 m².

Charakterystyka techniczna budynku:

- budynek posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, C.O. (etażowe), telefoniczną.
- w budynku można wyszczególnić: trzy boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania, oraz pomieszczenia socjalne, toaletę z WC, użytkowe poddasze, kotłownię z osobnym wejściem (kotłownia – kocioł CO o nr inw. 310/931 zasilany gazem - obsługują również budynek administracyjny)
- konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, jednokondygnacyjny z poddaszem, brak podpiwniczenia;

Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku socjalno-garażowo-magazynowego o nr inw. 104/283	Numer inwentarza
1.	Kocioł C.O.	310/931

3. Budynek magazynowy o nr inw. 104/502/1:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1347, identyfikator budynku 320803_4.0084.1347_BUD. Przeznaczenie- pozostałe budynki niemieszkalne, rok budowy 1979 (po remoncie w 2006 roku), powierzchnia zabudowy 66 m², powierzchnia użytkowa 55,88 m².

Charakterystyka techniczna budynku:

- budynek posiada instalacje: elektryczną,
- w budynku można wyszczególnić: jeden boks garażowy oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania z osobnym wejściem oraz użytkowym poddaszem,
- konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, jednokondygnacyjny z poddaszem (częściowo), brak podpiwniczenia;

4. Budynek magazynowy o nr inw. 104/561:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1349, identyfikator budynku 320803_4.0084.1349_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 1983, powierzchnia zabudowy 27,00 m², powierzchnia użytkowa 20,80 m².

Charakterystyka techniczna budynku:

- budynek nie posiada instalacji,
- w budynku można wyszczególnić: jedno pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania,
- konstrukcja murowana, dach płaski ze stropodachem żelbetowym kryty papą, parterowy, brak podpiwniczenia;

5. Plac, parking nr inw. 220/816:

Ogólna charakterystyka:

- utwardzone place nawierzchnią asfaltową na podkładzie z kruszyw naturalnych łamanych, powierzchnia 850 m². Rok zakończenia budowy 1991.
- utwardzone place z polbruku na podkładzie z kruszyw naturalnych, powierzchnia 69,80 m². Rok

zakończenia budowy 1991.

6. Dodatkowe naniesienia bez nr inwentarzowego:

- ogrodzenie z siatki – wysokość do 1,5 m na słupkach metalowych, osadzonych w gotowym cokole betonowym, długość 103 mb, powierzchnia 154,5 m². Rok budowy: 1989;
- ogrodzenie z płyt żelbetowych na słupkach żelbetowych o wysokości do 1,5 m, długość 32 mb, powierzchnia 48 m². Rok budowy: 1989;
- kanał najazdowy o ścianach nośnych ceglano-betonowych na fundamentach betonowych, długość 7,5 mb, powierzchnia 13,2 m². Rok budowy: 1990.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Do przedmiotowej nieruchomości Miasto Gościno nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej (U). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

- Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość wykorzystywana była jako siedziba nadleśnictwa wraz z jej zapleczem technicznym. Obecnie nieruchomość stanowi pustostan, zawarte są umowy utrzymaniowe związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków oraz o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej.

- Informacje o obciążeniach nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń – w dziale III (wpisy dotyczące innych nieruchomości wskazanych w danej księdze wieczystej, nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży), IV KW brak wpisów.

- Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań, nie jest przedmiotem dzierżawy. Dla umów utrzymaniowych tj. umowy na zaopatrzenie w wodę i odprowadzaniem ścieków oraz o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, gazu i sprzedaży energii elektrycznej, gazu - wycofanie/rozwiązanie umów za porozumieniem stron będzie obowiązkiem sprzedającego.

➤ Informacja o wpisie nieruchomości do rejestrów zabytków:

Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestrów zabytków. Dla działki nr 120/25 w obrębie ewidencyjnym Gościno Miasto nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

II. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 590 100,00 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100).

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określona została na podstawie przepisów Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532). Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

III. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Gościno, ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno, pod nr tel. +48 94 35 125 17, e-mail: goscino@szczecinek.lasy.gov.pl
2. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w zgłaszanym przedmiocie sprzedaży.
3. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt tel. kom.: 694 470 731 lub pod nr tel. +48 94 35 125 17), począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 19.12.2025 r.
4. Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dostępny jest na:



- stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Gościno w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-goscino/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
- stronie internetowej Nadleśnictwa Gościno:
<https://goscino.szczecinek.lasy.gov.pl/>
- tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gościno, ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78 – 120 Gościno.

IV. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **22.12.2025 r.** o godzinie **09:00** w siedzibie Nadleśnictwa Gościno, adres: ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno, w Sali konferencyjnej.

V. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 95 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.).
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu lub gwarancji bankowej.
3. Wadium w pieniądzu uczestnik przetargu winien jest wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Gościno – BNP Paribas Bank Polska S.A., numer rachunku bankowego: 93 1600 1462 1016 8002 9000 0004 z dopiskiem „Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dz. nr 120/25” w terminie **do dnia 19.12.2025 r. do godz. 11:00**. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gościno.
4. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej sporządzonej w formie pisemnej należy dołączyć do Formularza zgłoszenia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym. W przypadku dokumentu sporządzonego w formie elektronicznej, e – gwarancje opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przesać na adres e-mail Nadleśnictwa Gościno: goscino@szczecinek.lasy.gov.pl, w terminie **do dnia 19.12.2025 r. do godziny 11:00**.
5. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 90 dni, licząc od dnia otwarcia *Przetargu* (*przeprowadzenia licytacji*). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe

zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gościno pełnej kwoty gwarancji, (wadium) na każde pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo Gościno w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Termin wygaśnięcia poręczeń nie może upływać wcześniej niż **22.03.2026 r.** Gwarancje bankową należy dołączyć do formularza zgłoszenia udziału w przetargu. Sprzedający zastrzega sobie możliwość wnioskowania o wydłużenie terminu na który zawarta została gwarancja, w przypadku wydłużenia się procedur administracyjnych, jednak termin ten nie może być dłuższy niż kolejne 14 dni.

6. Zwrot wniesionego Wadium nastąpi w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia *Przetargu*, z zastrzeżeniem ust. 7 do 10. Wadium wniesione w przetargu zwracane jest w kwocie nominalnej, tj. bez odsetek. W przypadku, gdy wadium zostało wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał *Przetarg*, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku *Przetargu*, którą obowiązany jest on zapłacić, z zastrzeżeniem pkt. 8.
8. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który *Przetarg* wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
9. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, w określonym przez sprzedającego terminie oraz jeśli nie dostarczy dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego. Sprzedający skorzysta wówczas z możliwości odstąpienia od zawarcia umowy oraz zatrzyma wniesione wadium, w przypadku wpłaty przelewem na rachunek bankowym sprzedającego lub wystąpi do banku (gwaranta) z żądaniem zapłaty wadium, w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej.

10. Wadium przepada na rzecz nadleśnictwa, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Odwołanie *Przetargu*, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

VI. Zasady, warunki uczestnictwa w przetargu, zgłoszenie udziału w przetargu:

1. W *Przetargu* mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu oraz zgłoszą chęć udziału w przetargu.
2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia formularza zgłoszenia udziału w przetargu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu zawiera m.in.: dane uczestnika przetargu (imię, nazwisko, adres), dane umożliwiające kontakt z uczestnikiem (numer telefonu, adres e-mail), oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji, o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu postępowania lub skutkach rezygnacji z oględzin, podpis.
3. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Gościno lub przesać na adres nadleśnictwa: ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno, **w terminie do dnia 19.12.2025 r. do godziny 11:00, w zamkniętej kopercie z opisem: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej działka nr 120/25, Gościno Miasto.”** Za termin złożenia uznaje się termin wpływu do nadleśnictwa, tj. moment doręczenia, a nie nadania przesyłki.
4. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w *Przetargu* osobiście lub poprzez pełnomocników.
5. Uczestnictwo w przetargu, w imieniu innej osoby (fizycznej lub prawnej), wymaga formalnego upoważnienia. W przypadku reprezentowania innej osoby, przed przystąpieniem do udziału w przetargu wymagane jest złożenie dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania mocodawcy w przetargu, tj. pełnomocnictwo do udziału w przetargu na zakup przedmiotowej nieruchomości.
6. Oryginał gwarancji bankowej – w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej (w formie pisemnej), oryginały pełnomocnictw oraz pozostałe wymagane dokumenty powinny zostać dołączone do formularza zgłoszenia. W przypadku



dokumentów świadczących o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami lub wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru urzędowego, dopuszcza się złożenie kopii dokumentu, wówczas, przed rozpoczęciem przetargu konieczne będzie okazanie oryginalnego dokumentu do wglądu komisji przetargowej.

7. Pełnomocnictwa składane w *Przetargu* winny mieć formę aktu notarialnego.
8. W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa. Dokument taki składa się wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski.
9. W przypadku małżonków, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest stawienie się do przetargu obojga małżonków. Jeśli do przetargu staje tylko jeden z małżonków, powinien posiadać pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka na zakup przedmiotowej nieruchomości, który winien mieć formę aktu notarialnego. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana jest do wyłącznego majątku osobistego jednego z małżonków, w sytuacji posiadanej rozdzielności majątkowej niezbędnym jest posiadanie stosownego dokumentu potwierdzającego jej ustanowienie.
10. W przypadku przedsiębiorców wymagany będzie aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu.
11. Uczestnik przetargu powinien posiadać i okazać ważny dokument tożsamości.

VII. Przebieg przetargu

1. Czynności związane z przeprowadzeniem *Przetargu* wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej; *Komisją*, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno.
2. *Przewodniczący Komisji przetargowej* przeprowadza następujące czynności:
 - a) otwiera przetarg,

- b) podaje informację, o których mowa w rozdz. I, II, VIII niniejszego ogłoszenia,
 - c) podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
 - d) podaje wysokość postąpienia.
3. Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu.
 4. *Przetarg* jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
 5. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych stu złotych, tj. **kwotę 16 000,00 zł.** (słownie: szesnaście tysięcy złotych).
 6. W trakcie licytacji uczestnicy przetargu, zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji, nie ma dalszego postąpienia.
 7. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
 8. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka *Przetarg* i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał *Przetarg*.
 9. *Przetarg* uważa się za zakończony bez dokonania wyboru wykonawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

VIII. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości – zawarcie umowy sprzedaży:

1. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku *Przetargu*, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku *Przetargu* o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w

zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w *Przetargu*, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gościno wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza lub Nadleśnictwo Gościno za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wykaz dokumentów, które w szczególności może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo Gościno, zawiera załącznik nr 2 w wydanym do przetargu ustnego nieograniczonego regulaminie.
5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 4, jest równoznaczne z odstąpieniem przez wygrywającego *Przetarg* od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Wydanie przedmiotu *Przetargu* nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w granicach miasta Gościno, w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, prawo pierwokupu posiada gmina (Miasto Gościno).
9. Umowa sprzedaży nieruchomości z zachowaniem pierwokupu zostanie zawarta dwuetapowo. Pierwsza umowa będzie warunkową umową sprzedaży i polega na tym, że sprzedający sprzedaje, a kupujący kupuje nieruchomość, pod warunkiem, że uprawniony do pierwokupu z tego pierwokupu nie skorzysta. Jeśli uprawniony nie wykona pierwokupu w wymaganym terminie, albo przed upływem tego terminu złoży oświadczenie, że rezygnuje z prawa pierwokupu, wtedy zawarta zostanie druga umowa – umowa przeniesienia własności nieruchomości. Obie umowy zostaną zawarte w formie aktu notarialnego.



10. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu – w drodze aktu notarialnego – umowy rozporządzającej.
11. Zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym w przetargu.

IX. Postanowienia końcowe:

1. Regulamin sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowi załącznik nr 1 do Decyzji nr 26 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, działka nr 120/25, obręb ewidencyjny 0084 Miasto Gościno, gmina 034 Gościno Miasto oraz wprowadzenia Regulaminu przetargu, która została:
 - a. umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gościno;
 - b. opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwo Gościno – (portal Gov.pl) w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia” oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Gościno.
2. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Gościno, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 07:00 do 15:00, nr telefonu +48 694 470 731 lub 94 35 125 17.
3. Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania ogłoszenia o przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 07:00 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. ww.
4. Nieruchomość nie podlega reklamacji i zwrotowi. Sprzedający wyłącza rękojmię w przypadku, gdy nabywca nie jest konsumentem w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny.
5. Sprzedający nie odpowiada za wady przedmiotu przetargu.
6. Wszystkie koszty związane z oględzinami przedmiotu postępowania, uczestnictwem w przetargu oraz przygotowaniem i złożeniem formularza



zgłoszenia udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami ponosi uczestnik przetargu.

7. Sprzedający może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.
8. Treść niniejszego ogłoszenia oraz informacja o wynikach przetargu ostaną:
 - a) wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gościno,
 - b) Zamieszczone na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Gościno (portal Goc.pl) w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia” oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Gościno.
 - c) Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w prasie „Głos Koszaliński”, dnia 18.11.2025 r.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Gościno
Bartłomiej Troczyński

Załącznik:

1. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym wraz z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.

Do wiadomości:

1. Pracownicy Nadleśnictwa Gościno – doręczenie elektroniczne.
2. RDLP w Szczecinku – doręczenie elektroniczne.
3. Jednostki organizacyjne nadzorowane przez RDLP w Szczecinku - doręczenie elektroniczne.
4. ZOL w Szczecinku – doręczenie elektroniczne.