

Umowa Nr SA.271.2.....2026

zawarta w dniu ...2026 r., w Zagnańsku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zagnańsk, ul. Przemysłowa 10A, 26-050 Zagnańsk, NIP 657-008-36-58, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Zagnańsk Wojciech Grad

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, NIP:, REGON:
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do niniejszej umowy, zwanej dalej „umową”, nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych polegających na **budowie przyłącza wodociągowego i instalacji nawadniającej pomnik przyrody Dąb Bartek** (które to roboty będą dalej określane jako „Zadanie” lub „Roboty”) zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz dokumentacją wyszczególnioną w ust. 2.
2. Szczegółowy zakres robót, określa dokumentacja (zwana dalej „dokumentacją”) obejmująca:
 - 1) Projekt wykonawczy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Projekt budowlany, składający się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - 4) Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - 5) Opinię geotechniczną, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.
3. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantującą wysoką jakość i terminowość realizacji.
4. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją Zadania zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją Zadania, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wizją w terenie.
5. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji objętej Zadaniem (nie powodujące rozszerzenia zakresu Zadania) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zamiana umowy.
6. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg. hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w STWiOR.

§2 Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru,
 - 4) zapewnienie finansowania Zadania w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 5) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) wykonanie wszystkich prac i robót związanych z realizacją Zadania, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych, porządkowych; a które Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców,
 - 2) zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy,
 - 3) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 4) realizacja Zadania zgodnie z dokumentacją, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
 - 5) prowadzenie dokumentacji budowy, łącznie z prowadzeniem książki obmiaru robót,
 - 6) uzgadnianie wszelkich szczegółów, prac wykonywanych w ramach realizacji Zadania, w szczególności niewyjaśnionych w dokumentacji z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru,
 - 7) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
 - 8) wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
 - 9) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zaplecza socjalnego budowy,
 - 10) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką wykonania Zadania,
 - 11) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 12) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, dojazdach oraz terenu budowy,
 - 13) zapewnienie dostaw niezbędnych mediów dla celów budowy na swój koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - 14) koordynacja robót prowadzonych przez podwykonawców,
 - 15) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane,
 - 16) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas trwania jest dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
 - 17) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni,

- 18) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
- 19) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących Zadania,
- 20) przestrzeganie przepisów i wymogów oraz instrukcji bhp w czasie przebywania na terenie budowy,
- 21) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących Zadania, przy czym polecenia powinny być wydawane na piśmie,
- 22) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru Zadania,
- 23) przekazanie po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż w dniu zgłoszenia przez kierownika robót do odbioru końcowego Zadania, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, książką obmiaru itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
- 24) zapewnienie udziału kierownika budowy w czynnościach odbiorowych,
- 25) usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek.

3. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag,
- 2) otrzymał dokumentację w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów,
- 3) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
- 4) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
- 5) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
- 6) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania Zadania ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji Zadania,
- 7) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania Zadania oraz zobowiązuje się wykonać Zadanie przy zachowaniu należytej staranności, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru swojej działalności.

4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wywiązywania się z przyjętych obowiązków oraz wstrzymać wszelkie prace prowadzone w związku z realizacją Zadania w przypadku stwierdzenia ich naruszenia.
5. Wykonywane roboty budowlane w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na prowadzoną przez Zamawiającego gospodarkę leśną.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji terenu budowy, dojazdu, miejsc składowania materiałów na koszt własny w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów we własnym zakresie i na koszt własny.

8. Na obszarze całego terenu budowy obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia.
9. Wykonując zlecone prace w ramach realizacji Zadania Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania sprzętu, technologii, zapewniających ochronę środowiska naturalnego.
10. Wykonawca przy pracach związanych z realizacją Zadania zobowiązany jest do pracy sprzętem sprawnym, w szczególności niepowodującym wycieku paliwa i olejów, wyposażonym w absorbenty oleju pozwalające na zbiór rozlanego oleju w przypadku awarii.

§ 3

1. W sytuacji gdy przy realizacji Zadania Wykonawca zniszczy lub uszkodzi drogi, w szczególności drogi dojazdowe do terenu budowy, dokona ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
2. Dojazd do terenu budowy odbywać się będzie drogami publicznymi oraz zjazdem z drogi publicznej utwardzonym kostką drogową, należącym do Zamawiającego.

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania Zadania będzie:
 - 1) **Wojciech Barański – Sekretarz Nadleśnictwa Zagnańsk**

- przy czym powyższe pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost nakładów ew. zwiększenie lub zmianę zakresu Zadania.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy:
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez niego w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerwania prac.
6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron, druga strona zobowiązana jest powiadomić o tym na piśmie w terminie 3 dni przed dniem zmiany tej osoby.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 – 4 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy.
8. Wykonawca zapewni realizację Zadania zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób, a kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia wyżej wymienionych osób stanowią załączniki do oferty Wykonawcy.
9. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
10. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika.

Przekazanie terenu budowy

§ 5

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, przy czym protokół przejęcia terenu budowy sporządzi przedstawiciel Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
5. Od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy do daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru Zadania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, a w szczególności za:
 - 1) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji Zadania,
 - 2) zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - 3) naruszenie przepisów bhp i ppoż.,
 - 4) wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu, powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich.
6. Wszelkie zabezpieczenia, których wykonanie jest niezbędne i wynika z projektu organizacji terenu budowy, Wykonawca wykona na koszt własny.

Terminy realizacji Zadania

§ 6

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 3 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, w sposób zgodny z § 5 Umowy.
2. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy, podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.).
3. **Zakończenie robót będących przedmiotem odbioru końcowego Zadania i jednocześnie Zadania nastąpi w terminie do 45 dni od podpisania umowy tj. do dnia** r.
4. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że roboty objęte umową będące przedmiotem odbioru końcowego Zadania zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą (§ 8 ust. 3 pkt 4 lit. a Umowy), po uprzednim zgłoszeniu robót do odbioru końcowego Zadania przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym lub w formie dokumentowej (za pośrednictwem poczty elektronicznej) powiadomieniem Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 8 ust. 3 pkt 3 Umowy.

Materiały

§ 7

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do prawidłowej i zgodnej ze sztuką realizacji Zadania.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane objęte Zadaniem zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz

- posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji Zadania w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
 4. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 3) i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji i STWiOR. Pisemna akceptacja inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 3 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów budowlanych.
 5. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym inspektora nadzoru oraz ich wbudowanie po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.
 6. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów, przeznaczonych do wbudowania, znajdujących się na terenie budowy i wbudowanych.
 7. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
 8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 9. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
 10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane.
 11. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów do Zamawiającego, na inne niż przewidziane w dokumentacji, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększyć wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania Zadania.
 12. Zamawiający może dokonać zmian materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji. Zmiany te muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana umowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 8

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Zadania będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory techniczne,
 - 3) odbiór końcowy Zadania,
 - 4) odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów;
 - 2) kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu do dziennika budowy;
 - 3) każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności przy czynnościach odbioru ww. robót;
 - 5) z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru;
 - 6) w przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót;
 - 7) w przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 6 nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy; w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt 1 – 3
albo
 - b) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
3. Odbiór końcowy Zadania dokonywany będzie z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) termin dokonywania odbioru końcowego Zadania winien być zgodny z § 6 ust. 3;
 - 2) zapisy ust. 2 pkt 1 stosuje się odpowiednio;
 - 3) kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego;
 - 4) inspektor nadzoru najpóźniej do 4 dni (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - a) roboty budowlane objęte przedmiotem odbioru końcowego Zadania zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą
albo
 - b) roboty budowlane przedmiotem odbioru końcowego Zadania nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych,
- przy czym Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy;
 - 5) data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4 lit. a) jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego Zadania;
 - 6) w przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4 lit. b) po usunięciu braków wymagane jest ponowne zgłoszenie robót budowlanych do odbioru przez kierownika budowy;
 - 7) zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu czynności, o których mowa pkt 4 nie obciąża Wykonawcy;

- 8) czynności związane z odbiorem końcowym Zadania-zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4 lit. a);
 - 9) czynności związane z odbiorem końcowym Zadania od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora/ów nadzoru i kierownika budowy po spełnieniu warunków wymienionych w pkt 3 i 4 lit. a);
 - 10) w ramach czynności związanych z odbiorem końcowym Zadania ~~robót~~ przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z wytycznymi RDLP w Radomiu, określonymi w załączniku nr 4 do umowy;
 - 11) Zamawiający zakończy odbiór końcowy Zadania w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia z zastrzeżeniem pkt 14;
 - 12) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zadania, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania Zadania – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, a jeżeli braki nie dają się usunąć – może od umowy odstąpić bądź żądać wykonania Zadania po raz drugi,
 - b) nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania Zadania – Zamawiający dokona odbioru jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości Zadania albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków, przy czym powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacji;
- istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania Zadania, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru;
 - 13) z czynności odbioru końcowego Zadania sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru;
 - 14) termin, o którym mowa w pkt 11 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru końcowego Zadania,
 - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - c) nieobecności kierownika budowy,
 - d) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi przeprowadzany będzie w oparciu o następujące zasady:
- 1) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi;
 - 2) czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
 - 3) zapisy § 8 ust. 2 pkt 5 stosuje się odpowiednio.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Za wykonanie Zadania określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie

przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie
..... zł brutto

(słownie: złotych 00/100) w tym:

wartość netto: zł

(słownie: złotych 00/100) netto

podatek VAT zł

(słownie: złotych 00/100).

2. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 1 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami zrealizowanego Zadania jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdatności do użytkowania zrealizowanego Zadania potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

Zasady rozliczeń

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało jedną fakturą końcową, po zakończeniu Zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust.1 będzie sporządzenie protokołu końcowego protokołu odbioru Zadania, o którym mowa §8 ust. 3 pkt 13.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń wzajemnych wynikających z realizacji Umowy.
4. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, podając przyczyny zakwestionowania faktury.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z postanowieniami ust. 9- 16. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art.49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2026 r. poz. 38 z późn.zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2025r. poz.775 z późn.zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy, dla którego jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał faktury VAT dokumentujące należności wynikające z niniejszej umowy w formie faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z art. 106ga ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

10. W przypadku faktury ustrukturyzowanej prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać obowiązkowo wypełnione pole:
 - 1) Podmiot2 nazwa: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zagnańsk
NIP nabywcy: 6570083658
adres nabywcy: ul. Przemysłowa 10A, 26-050 Zagnańsk
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturze oraz za jej skuteczne przesłanie do KSeF. W przypadku odrzucenia faktury przez system, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia poprawnej faktury.
12. Faktura zostanie uznana za doręczoną Zamawiającemu w dniu nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w ust. 2. W wypadku gdyby wymogi z ust. 10 nie zostały spełnione Zamawiający uprawniony będzie do wysłania żądania ponownego wystawienia faktury.
13. Wykonawca w określonych przypadkach prześle Zamawiającemu fakturę w postaci papierowej lub elektronicznej z adresu e-mail na adres e-mail zagnansk@radom.lasy.gov.pl, tj.:
 - 1) w przypadku awarii KSeF, o których mowa w art. 106nf i art.106ng ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 2) w przypadku braku obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formie pisemnej.
14. Postanowienia ust. 9-12 stosuje się odpowiednio do faktur lub faktur ustrukturyzowanych wystawianych w okresie awarii, o której mowa 106ne ust. 1 lub ust. 3 ustawy o VAT, zastosowania przez Zamawiającego trybu offline24, o którym mowa w art. 106nda ustawy o VAT, lub okresu niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106ne ust. 4 ustawy o VAT, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) w przypadku faktury wystawionej w trybie offline24 (art. 106nda ustawy o VAT) – za termin otrzymania faktury przyjmuje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF,
 - 2) w przypadku faktury wystawionej w okresie niedostępności KSeF (art. 106nh ustawy o VAT – za termin otrzymania faktury przyjmuje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF,
 - 3) w przypadku faktury wystawionej w okresie awarii KSeF (art. 106nf ust. 1 ustawy o VAT) – za termin otrzymania faktury uznaje się datę jej faktycznego otrzymania przez nabywcę. W przypadku gdy data otrzymania faktury, o której mowa powyżej jest późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, za datę otrzymania tej faktury przez nabywcę uznaje się datę przydzielenia tego numeru w KSeF,
 - 4) w przypadku faktury wystawionej w okresie całkowitej awarii KSeF (art. 106ng ustawy o VAT) – za termin otrzymania faktury przyjmuje się datę faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego w sposób z nim uzgodniony.
15. W przypadku faktur, o których mowa w ust. 14 za początek biegu terminu płatności Strony uznają:
 - 1) w przypadku faktury wystawionej w trybie offline24 – termin płatności biegnie od daty przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF,
 - 2) w przypadku faktury wystawionej w okresie niedostępności KSeF – termin płatności biegnie od daty przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF,
 - 3) w przypadku faktury wystawionej w okresie awarii KSeF – termin płatności biegnie od daty jej faktycznego otrzymania przez nabywcę. W przypadku gdy data otrzymania faktury, o której mowa powyżej jest późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, termin ten biegnie od daty przydzielenia tego

numeru w KSeF,

4) w przypadku faktury wystawionej w okresie całkowitej awarii KSeF – termin płatności biegnie od daty faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego w sposób z nim uzgodniony.

16. W przypadku gdy Wykonawca nie jest obowiązany do wystawiania faktury przy pomocy KSeF albo w trakcie realizacji Umowy przestanie być obowiązany do wystawiania faktur przy wykorzystaniu KSeF, termin płatności biegnie od daty przesłania Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ust. 13.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie lub w ustawie Kodeks cywilny, w szczególności gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji Zadania,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji Zadania w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi lub dokumentacją lub nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od chwili powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyny odstąpienia, określonej w niniejszej umowie.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, odpowiednio stosując postanowienia ust. 2, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) Zamawiający nie dotrzyma terminu odbioru końcowego Zadania przez okres dłuższy niż 45 dni.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
5. Strony przyjmują że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - 1) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty na swój koszt,
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - 4) za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego Zadania.

7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa powyżej Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
8. Zakończenie inwentaryzacji robót oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy, a po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo wprowadzenia nowego Wykonawcy robót bez dodatkowego zawiadamiania Wykonawcy.
9. Zainwentaryzowane roboty, prawidłowo wykonane, zostaną rozliczone na zasadach przedstawionych w § 9 i § 10 Umowy z zastrzeżeniem dotyczącym kar umownych przedstawionych w § 12 Umowy.

Kary umowne

§ 12

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 9 ust.1 Umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 11 Umowy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 9 ust.1 Umowy,
 - 3) każdego przekroczenia terminu zakończenia Zadania określonego w § 6 umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od upływu terminów umownych, z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w §9 ust.1 umowy,
 - 4) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad wskazanych w protokołach odbiorów robót, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 9 ust.1 umowy,
 - 5) każdego przekroczenia terminu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w §9 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w §9 ust.1 umowy,
 - 6) każdego przekroczenia terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego na ich wykonanie z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 9 ust.1 umowy.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 9 ust.1 umowy.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi:
 - 1) za niedotrzymanie terminu odbioru końcowego Zadania w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia w oparciu o przesłanki przedstawione w § 11 ust. 1 pkt 6.
7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w ust. 1 .
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Gwarancja i Rękojnia **§ 13**

1. **Postanowienia ogólne dotyczące zasad, na jakich Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji:**
 - 1) na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty,
 - 2) uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi,
 - 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji,
 - 4) sposób usunięcia wad lub wykonania napraw Zadania winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 24 godzin od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac,
 - 5) jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Zadania w terminie 3 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo (bez konieczności uzyskiwania zgody sądowej) zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych od faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę,
 - 6) w okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem,
 - 8) usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokólnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu,
 - 9) czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 24 godzin od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Szczegółowe zasady, na jakich Wykonawca udziela rękojmi za wady:

- 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Zadania,
- 2) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy,
- 3) w okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem,
- 4) bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru Zadania,
- 5) uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru Zadania,
- 6) o zaistnieniu wady Zadania Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady; po upływie tego terminu Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy,
- 7) w pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady; termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady,
- 8) usunięcia wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy,
- 9) w zakresie nieuregulowanym powyżej stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi przy umowach o dzieło.

3. Szczegółowe zasady, na jakich Wykonawca udziela gwarancji jakości:

- 1) niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości wykonanych robót; termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Zadania,
- 2) szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
- 3) w dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru Zadania Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej,
- 4) bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru Zadania przez Zamawiającego,
- 5) naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy,
- 6) gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolem.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Wszelkie odstępstwa przy realizacji Zadania od dokumentacji wymagają zgody Zamawiającego przy zachowaniu formy pisemnej (pod rygorem nieważności).
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przepis ten stosuje się w szczególności w każdym wypadku, gdy w niniejszej umowie jest mowa o obowiązku sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.

5. Realizacja zapisu ust. 4 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

§ 15

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.

§ 16

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2025 r. poz. 1071 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 23

1. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Projekt wykonawczy
 - 2) Załącznik nr 2 – Budowlany (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Techniczny)
 - 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4) Załącznik nr 4 - Przedmiar Robót
 - 5) Załącznik nr 5 - Wytyczne RDLP w Radomiu w sprawie odbiorów technicznych robót budowlanych
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór karty gwarancyjnej

Zamawiający:

Wykonawca:

Odbiór techniczny:

1. Przy realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych dot. robót budowlanych należy obligatoryjnie dokonać odbioru technicznego po zakończeniu:
 - etapów robót objętych rozliczeniem częściowym,
 - realizacji robót budowlanych, który stanowi podstawę do dokonania odbioru elementów robót albo końcowego odbioru robót.
2. Protokół odbioru technicznego winien zawierać:
 - datę sporządzenia protokołu,
 - wykaz osób uczestniczących w odbiorze w tym obligatoryjnie: przedstawiciel inwestora, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel wykonawcy oraz fakultatywnie inne osoby jak, projektant, eksperci itp.,
 - opis przedmiotu odbioru,
 - tabelę dokonanych przez osoby uczestniczące w odbiorze kontrolnych pomiarów elementów wykonanych robót budowlanych;
2. Protokół odbioru technicznego winien być zatwierdzony przez nadleśniczego.
Wzór protokołu odbioru technicznego stanowi załącznik nr 6.
Przykładowa tabela pomiaru elementów robót załącznik nr 7

Wzór protokołu odbioru technicznego

....., dnia

PROTOKÓŁ

odbioru technicznego dot.* w
leśnictwie obręb, Nadleśnictwo
..... nr inw./.....

Komisja Nadleśnictwa w składzie:

1. – przewodniczący komisji
2. – członek komisji
3. – członek komisji

przy udziale:

inspektora nadzoru –

Przedstawicieli Wykonawcy:

1. – kierownik budowy
2. –
3. –

dokonała odbioru technicznego wykonanego zakresu robót obejmujących:

.....
.....** w Leśnictwie, obręb,
Nadleśnictwo

Prace objęte odbiorem zostały wykonane przez
..... ul., na
podstawie zawartych między stronami umów: nr
z dnia: r.; nrz dnia

W trakcie przeprowadzonego odbioru technicznego częściowego/końcowego*** dokonano szczegółowej lustracji na gruncie i pomiarów geometrycznych elementów obiektu budowlanego. Wyniki pomiarów i lustracji przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego protokołu - Tabela pomiarów parametrów obiektu budowlanego.

W oparciu o powyższe oraz po analizie dostarczonych przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów, tj.

- protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
- książki obmiarów
- atestów i certyfikatów dot. wbudowanych materiałów
- obmiaru geodezyjnego wykonanych robót

- wyników prób i sprawdzeń dot. wbudowanych materiałów
-

Komisja wnioskuje o dokonanie odbioru końcowego/częściowego*** o odstąpienie od odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru technicznego wad lub braków***

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja Nadleśnictwa :

1.
2.
3.

przy udziale:

inspektora nadzoru:

przedstawicieli Wykonawcy:

1.
2.
3.

ZATWIERDZIŁ:

.....

* nazwa zadania

** zwięzły opis robót budowlanych objętych odbiorem technicznym

*** niepotrzebne skreślić

Tabela pomiarów parametrów

data r.

Załącznik do protokołu odbioru technicznego

Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do Leśnej Bazy Lotniczej w Masłowie

Wyszczególnienie	Parametry techniczne według dokumentacji projektowej	Parametry techniczne według stanu na obiekcie	Różnice	Uwagi
Studnia wodomierzowa				
.....				
.....				
.....				
.....				

Różnice parametrów projektowanych i wykonanych stwierdzone podczas pomiarów na gruncie odpowiadają/ nie odpowiadają tolerancjom określonym w STWiOR**

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja Nadleśnictwa Zagnańsk:

1.
2.
3.

przy udziale:

Inspektora nadzoru:

Przedstawiciela wykonawcy:

Karta gwarancyjna ¹ obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zagnańsk, ul. Przemysłowa 10A, 26-050 Zagnańsk

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr SA.271.2....2026 z dnia r. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami ~~pozwolenia na budowę~~² umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne

ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....