

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przeprowadzenie analizy wytrzymałości stropu kondygnacji -1 w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz opracowanie zaleceń do wykonania projektu wzmocnienia stropu kondygnacji -1 do wytrzymałości określonej w § 5. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot umowy obejmuje analizę oraz przeprowadzenie stosownych badań wytrzymałości konstrukcji stropu na poziomie -1 w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie
2. Inwentaryzację konstrukcji.
3. Na podstawie przeprowadzonych badań, analiz i obliczeń opracowanie zaleceń do wykonania projektu wzmocnienia stropu aby spełniał wymagania co do wytrzymałości stropu określonej w § 5. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. 2025 poz.235).
4. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów.
5. Przedmiot zamówienia należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy harmonizowane, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku polskich Norm uwzględnia się europejskie, normy Państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne;
6. W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji technicznej, stanowiącej przedmiot umowy na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest umieścić dopisek: „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych” oraz podać kryteria równoważności.

II. KODY CPV:

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego (główny kod);

III. IDENTYFIKACJA ZABYTKU :

Teren posesji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie (dz. Nr 9, obr. 1029) wpisany jest do Gminnego rejestru zabytków. Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem KI.III.5340/9/85 decyzją z dnia 21.03.1985 roku jako cenny przykład architektury użyteczności publicznej początków XX wieku.

IV. KRÓTKA HISTORIA ZABYTKU:

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki powstał jako gmach Rejencji Szczecińskiej na miejscu XVIII-wiecznego Fortu Leopolda, na wysokiej skarpie nadodrzańskiej, bezpośrednio na północ od Starego Miasta, zajmując cały kwartał zabudowy: między ulicami Wały Chrobrego, Szczerbcową, Jarowita i Wawelską. Elewacja frontowa zwrócona jest w stronę Odry, na północny Wschód, stanowiąc element reprezentacyjnego zespołu zabudowy złożonego także z budynków Muzeum Narodowego i Akademii Morskiej.

V. FUNKCJA OBIEKTU

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego jest budynkiem użyteczności publicznej, siedzibą wielu instytucji publicznych, w związku z tym pełni przede wszystkim funkcję biurową. W jego obrębie znajduje się m.in. Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego, Wojewódzkie Centrum Powiadamiania Ratunkowego, w przyziemiu znajdują się dwa laboratoria, w tym jedno

z pomieszczeniem przechowywania gazów technicznych. Kondygnacja piwnic zawiera magazyny i schron, a w kondygnacji fundamentów znajdują się dwa schrony pod wieżami, węzeł cieplny oraz archiwum Wydziału Paszportowego.

VI. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnienie ich w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie;
 - 2) Wykonania wszelkich niezbędnych odkrywek i ich zakrycia, w uzgodnieniu z Przedstawicielami Zamawiającego, a niezbędnymi do prawidłowego wykonania dokumentacji;
 - 3) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. W przypadku konieczności używania przez projektanta, w którymkolwiek miejscu projektu (dotyczy zarówno części opisowej jak i przedmiarów) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia musi być to uzasadnione specyfiką zamówienia i niemożliwością opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, w takim przypadku każdemu wskazaniu musi towarzyszyć określenie „lub równoważny” przy czym muszą zostać określone kryteria równoważności.

VII. TERMIN REALIZACJI:

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia obustronnego podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 60 dni kalendarzowych.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Rzut płaski budynku z zaznaczonym zakresem opracowania analiz i badań.