

GN.6840.00014.2024

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7) i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz zarządzenia nr 262/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lipca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i zarządzenia nr 58/2024 Starosty Kołobrzесьkiego z dnia 24 września 2024r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Działka nr 392 o pow. 0,0025 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasto Kołobrzeg, przy ul. Solnej
Nr księgi wieczystej	KO1L/00043042/4 – prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
Opis nieruchomości	Nieruchomość Skarbu Państwa położona w Kołobrzegu przy ul. Solnej, przy rondzie Ku Morzu, zlokalizowana w enklawie działki nr 143 obręb ewidencyjny nr 11 miasto Kołobrzeg. Kształt działki regularny, teren płaski. Na działce zlokalizowane jest urządzenie elektroenergetyczne w postaci budynkowej stacji transformatorowej, które stanowi własność Energa Operator S.A. z siedzibą w Koszalinie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez teren działki nr 143. W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, tereny sportu i rekreacji.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwałą nr LXI/915/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27.04.2023r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6 obręb 18, dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Jedności Narodowej, Solną i Kielecką – działka nr 392 o pow. 0,0025 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Kołobrzeg oznaczona jest na rysunku planu symbolem MW,U3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i lub teren zabudowy usługowej.
Obciążenia nieruchomości	Brak obciążeń i zobowiązań.
Cena	73240,00 zł brutto w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. 13.695,28 zł
Forma zbycia	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 143 obręb ewidencyjnym nr 11 miasto Kołobrzeg.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Monitorze Urzędowym infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski