



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 sierpnia 2022 r. znak: WSTE.420.2.2022.BW.25 dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i rozbudowie Przystani Morskiej Suchacz w Suchaczu, gm. Tolkmicko, woj. warmińsko – mazurskie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się modernizację i rozbudowę Przystani Morskiej Suchacz na działkach ewidencyjnych nr: 4/6, 4/7, 4/10 i 400/25 obr. Suchacz. Przystań położona jest nad Zalewem Wiślanym w północnej-wschodniej części miejscowości Suchacz. Obejmuje, wychodzący w Zalew Wiślany pas terenu o szerokości ok. 305 m i długości do 260 m. Lądowa część przystani jest płaska, w granicach od ok. 1,30 m n.p.m. przy basenie portowym do ok. +1,7 m. n.p.m. po stronie południowo-zachodniej. W strefie użytkowania przez rybaków teren leży niżej, ok. 0,8 m. n.p.m.

Przystań położona jest na terenach zagrożenia powodziowego. Poziom lustra wody w rejonie przystani waha się od -0,78 do 1,67 m n.p.m. Zalew Wiślany należy do morskich wód wewnętrznych uznanych za żeglowne. Ze względu na akumulacyjną działalność cieków uchodzących do akwenu, wejście do basenu portowego musi być okresowo pogłębiane. Z Przystani korzystają obecnie niewielkie jednostki pływające o małym zanurzeniu głównie kutry rybackie i jachty. Teren objęty projektem stanowi centralną część istniejącej Przystani Morskiej, na którą składa się basen portowy i pas lądu stałego przylegający od południowego-zachodu. Teren objęty projektem jest wykorzystywany w celach turystyczno-rekreacyjnych. Jest częściowo zainwestowany. Znajdują się na nim instalacje kanalizacji sanitarnej i wodociągowe oraz elektroenergetyczne.

Basen portowy ma kształt wydłużonego pasa o zmiennej szerokości, który od strony północno-zachodniej jest osłonięty od falowania wysuniętymi w Zalew Wiślany ostrogami. Ostroga wschodnia jest dalej wysunięta i umocniona na zakończeniu cypla ścianą oporową z żelbetowym oczepem i głazami kamiennymi. Ostroga zachodnia, w mniejszym stopniu wychodząca w akwen, jest od strony zawietrznej ustabilizowana drewnianymi palami. Brzeg basenu portowego umocniony jest poza odcinkiem ostrogi drewnianymi palikami i faszyną, na odcinku ostrogi wschodniej nie jest wykorzystywany do cumowania. W głębi basenu znajduje się część przeznaczona dla użytkowników rybackich umocniona żelbetowymi nabrzeżami.

W głównej części basenu znajdują się dwa pomosty pływające z trapami wejściowymi a bliżej wyjścia pomost stały wzdłuż linii brzegowej i stromy umocniony kamieniami slip o dużym nachyleniu.

Projekt modernizacji przystani obejmuje regulację linii brzegowej basenu portowego i rozbudowę ostrogi – po zachodniej strony falochronu, przebudowę umocnienia brzegu basenu po stronie wschodniej, budowę czterech pomostów cumowniczych po stronie zachodniej, basenu z punktami poboru wody i energii elektrycznej, czterech trapów i slipu, budowę ciągu pieszo-jezdnego, chodników, miejsc postojowych, zieleni i małej architektury w postaci osłon przeciwwiatrowych, stolików i ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery. W ramach rozbudowy ostrogi zachodniej, wzdłuż strony zawietrznej, projektuje się nabrzeże cumownicze. Łącznie

projektuje się zorganizowanie w przystani przy nowych pomostach i nabrzeżu ostrogi stanowiska cumowania dla 96 jachtów oraz 1 dodatkowe miejsce do odbioru ścieków. Projektuje się instalację do odbioru ścieków i wód zęzowych z jachtów, ujęcie wody dla celów przeciwpożarowych i punkty zbierania odpadów.

W związku z realizacją drogi wodnej przez Mierzę Wiślaną i zwiększeniem dostępności dla jednostek pływających po otwartym morzu głębokość basenu portowego zostanie dostosowana do zanurzenia małych jachtów morskich przy najniższych stanach poziomu lustra wody.

Po modernizacji przystań jachtowa będzie mogła obsługiwać jednostki o długości do 10 m i zanurzeniu do 1,5 m. W wyniku projektowanej modernizacji liczba stanowisk cumowniczych dla jachtów zwiększy się z obecnych 50 do 96. Długość linii cumowniczej na pomostach pływających wyniesie łącznie ok. 268 m i wzdłuż stałego nabrzeża cumowniczego ok. 24 m. Razem długość linii cumowniczej przystani jachtowej wyniesie ok. 292 m.

Zejsię ze statków, cumujących przy pomostach pływających prowadzić będzie trapami na przyczółki, zaprojektowane na linii brzegowej. Na pomostach będą rozmieszczone punkty poboru wody i energii elektrycznej z wbudowanymi punktami oświetleniowymi do obsługi jachtów.

W celu zabezpieczenia terenu przed zalewaniem, ze względu na duże wahania lustra wody wynoszące ok. 2,5 m, po stronie południowo-zachodniej basenu portowego przy wejściach na trapy projektuje się podwyższenie terenu do rzędnej + 1,7 m. n.p.m, zachowując istniejący poziom przy granicach obszaru objętego projektem. Do podwyższenia terenu zostanie dowieziona pospółka i kruszywo.

Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych z terenu, na którym projektuje się korytowanie zebrana zostanie wierzchnia warstwa gleby o miąższości ok. 20 cm, która zostanie sprzymowana a następnie wykorzystana do urządzania terenów zielonych.

Po stronie północno-wschodniej projektuje się umocnienie linii brzegowej przez wbicie ciągłej palisady stalowej z grodzie o długości ok. 6,5 m z oczepem żelbetowym na rzędnej -0,20 m p.p.m. oraz ułożenie z nachyleniem 1:1,5 siatek stalowych wypełnionych łamanymi kamieniami, których położenie będzie ustabilizowane na oczepie założonym na ciągłej palisadzie. Poniżej palisady projektuje się na włókninie melioracyjnej narzut z tłucznia kamiennego o szerokości ok. 1 m i grubość od 50 cm. Analogiczne umocnienie brzegu palisadą z oczepem i siatkami gabionowymi projektuje się po stronie południowo-zachodniej.

W obrębie ostrogi południowej wejścia do basenu portowego projektuje się ukształtowanie nowej linii brzegowej przez wbicie ciągłej ściany z grodzie stalowych z oczepem żelbetowym. W umocnieniu nabrzeża wykonane zostaną przyczółki umożliwiające wejście z ciągu pieszego, biegnącego wzdłuż nadbrzeża, na pomosty pływające.

Wprowadzenie umocnień wzdłuż linii brzegowych umożliwi pogłębienie basenu portowego, którego powierzchnia lustra wody zmniejszy się o ok. 138 m² z 9158 m² do 9020 m². Powierzchnia obszaru pogłębienia basenu portowego do 3 m p.p.m. wyniesie ok. 8628 m². W wyniku prac pogłębiarskich wydobyty zostanie urobek w ilości ok. 13 tys. m³.

Ponadto zaprojektowano zastosowanie czterech oblicowanych drewnem pomostów pływających o szerokości 3 m, wszystkie o wysokości wolnej burty w granicach 60 - 65 cm, złożonych z sekcji o długościach od 9 do 12 m. Każdy pomost będzie zakotwiony przy pomocy pali stalowych zalanych betonem. Pomosty będą oświetlone i wyposażone w punkty czerpania wody i energii elektrycznej. Wejście projektuje się z przyczółków na linii brzegowej za pomocą oporęczowanych trapów mocowanych na stalowych blachach zakotwionych w ławie żelbetowej. Połączenie z zewnętrzną instalacją wodociagową i elektroenergetyczną zaprojektowano na ścianach przyczółków, a przewody na pomosty pod trapem wejściowym.

Projektowany slip składać się będzie z jednego prostego odcinka zbudowanego z pochylni żelbetowej o długości ok. 22 m, szerokości 4,5 m i nachyleniu 20 %. Płyty żelbetowe układane będą na nasypie z kamieni i zabetonowane. Umocnienie wzdłuż slipu narzutem kamiennym o zmiennej

grubości na podłożu wyścielonym geowłókniną. Wjazd na slip będzie prowadził z utwardzonej drogi we wschodniej części przystani. Na terenie przystani przewidziano również wykonanie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości jezdni 4,5 m i placu manewrowego.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się wycięcie drzew dla umożliwienia budowy przyczółków wejściowych na pomost nr 1. Na zagospodarowywanym terenie zaprojektowano nasadzenia zieleni z zastosowaniem drzew liściastych o stosunkowo niewielkich koronach ze względu na ograniczoną przestrzeń. Zaprojektowano posadzenie gatunków odpornych na silny wiatr, dorastających do niewielkiej wysokości ok. 7 m. Zaprojektowano również nasadzenia krzewiastych odmian klonu i obsianie terenów biologicznie czynnych mieszanką traw o podwyższonej odporności na intensywne użytkowanie.

Zasilanie w energię elektryczną będzie linią kablową NN wyprowadzoną z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego przy granicy działki. Na terenie przystani projektuje się ułożenie linii kablowych NN zasilających pomosty, oświetlenie terenu i punkty poboru energii w obiektach małej architektury. W obrębie pomostów przewidziano wykonanie instalacji elektrycznej specjalnymi kablami w izolacji gumowanej przystosowanymi do trudnych warunkach atmosferycznych.

Do oświetlenia terenu przewidziano oprawy ze źródłem światła typu LED uruchamiane automatycznie przy użyciu zegara astronomicznego. Wykonany zostanie również nowy system monitoringu placu manewrowego, miejsc postojowych i pomostów cumowniczych. Kamery i oświetlenie będą montowane na słupach stalowych ocynkowanych z fundamentem prefabrykowanym. System będzie umożliwiał monitorowanie on-line i skorelowanie z centralą odrębnego systemu w projektowanym budynku bosmanatu.

Na nabrzeżu stałym projektuje się stanowisko pompy podciśnieniowej do odbioru z pokładu jachtów ścieków sanitarnych i wód zęzowych z wyodrębnionym stanowiskiem cumowniczym. Ścieki z pompy będą tłoczone przez urządzenie odsysające poprzez studnię rozprężną do istniejącej na terenie przystani gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne. Na placu manewrowym przy slipie projektuje się instalację umożliwiającą pobór wody na cele pożarowe z basenu portowego.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik
Wydziału Spraw Terenowych I
/podpis elektroniczny/

