



WYKAZ NR 79/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczając do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.12.2025 r. do dnia 02.01.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto*
1.	Wrocław rejon ul. Dmowskiego (nieruchomość gruntowa zabudowana)	Działka nr 2/7, AM22, obręb Plac Grunwaldzki, WRIK/00157570/1	Teren o pow. 3.443,00 m² wraz z wiatą nr 72 o pow. użytkowej 336,00 m ² , stanowiący część zabudowanej działki nr 2/7	Teren o pow. 3.443,00 m ² stanowiący część działki nr 2/7, obręb Plac Grunwaldzki, w przeważającej części utwardzony (wyłożony jest kostką betonową lub płytami betonowymi, przykrytymi ziemią lub porośniętymi mchem i trawą), zabudowany wiatą nr 72 o konstrukcji stalowej i pow. użytkowej 336 m ² . Na przedmiotowym terenie posadowiony jest budynek stróżówki o pow. zabudowy 16 m ² . Nieruchomość posiada pośrodek do ul. Dmowskiego – przez działkę należącą do Gminy Wrocław.	Nieruchomość zostanie przekazana najemcy po podpisaniu umowy	24 300,00 zł

Nieruchomość posiada instalację wodną (sieć wodociągowa w ulicy Dmowskiego), kanalizacją, sanitarną, energetyczną oraz ciepłowniczą (dostępność sieci ciepłowniczej Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.).

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

*Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
4. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich. Nieruchomość nie posiada świadczeń charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
5. Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 79, 71/710 72 76, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Szabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Szabowa 32, na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Gazecie Wyborczej”.