



OGŁOSZENIE

Starosty Chojnickiego

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), ogłasza się co następuje;

I.

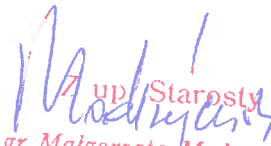
1. Do zbycia w drodze bezprzetargowej, w wyniku roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych, przeznaczono prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Chojnicach, w obrębie ewidencyjnym numer 0001 Chojnice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 5178 o pow. 0,4396 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach dotychczas prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00018607/8. Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Chojnicach z dnia 18 grudnia 2019 r. wydanego w sprawie sygn. akt I Ns 611/18 o zniesienie współużytkowania wieczystego nieruchomości złożono wniosek wieczystoksięgowy o odłączenie działki z dotychczasowej księgi wieczystej i założenie dla niej nowej osobnej księgi wieczystej.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości, którą w kwocie 855 000,00 zł określił uprawniony rzeczoznawca majątkowy, skutkiem czego, przypadku zapłaty ceny jednorazowo cena wyniesie 513 000,00 zł, a w przypadku rozłożenia ceny na raty cena wyniesie 641 250,00 zł. Użytkownicy wieczystości nie złożyli wniosku o udzielenie bonifikaty, o której mowa w art. 198k ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Zgodnie z danymi Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Chojnicach zamieszczonymi na stronie internetowej <https://mchojnice.e-mapa.net/>, teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Kościarskiej w Chojnicach, uchwalonym uchwałą nr LVII/698/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 września 2023 r. poz. 4096), i zgodnie z ustaleniami tego planu działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu „1U-PS” – teren usług lub składów i magazynów.
4. Aktualny stan wpisów w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Chojnickiego, wskazuje, że dz. nr 5178 na całym obszarze stanowi użytek "tereny przemysłowe" (Ba), i zabudowana jest dwoma budynkami, sklasyfikowanymi jako

„pozostałe budynki niemieszkalne” o numerach ewidencyjnych 4612 i 4614.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, tzn. przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/wymienionej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów, oraz przez osobę, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, upływa w dniu 17 czerwca 2025 r.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy 31 Stycznia 56, (parter, prawe skrzydło przy pok. nr 23), na okres 21 dni, liczony od dnia 6 maja 2025 r. do dnia 26 maja 2025 r., a także zamieścić na stronach internetowych: <https://powiat.chojnice.pl> zakładka „ogłoszenia” i następnie „gospodarka nieruchomościami”, oraz <https://bip.powiatchojnice.pl> zakładka „przetargi, konkursy, ogłoszenia, petycje” i następnie „ogłoszenia”, przy czym wywieszenie ogłoszenia i publikacja na stronach internetowych może nastąpić przed dniem 6 maja 2025 r., ale nie może to nastąpić na okres krótszy niż do dnia 26 maja 2025 r. Wykaz przekazać Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat chojnicki.


Z up. Starosty
mgr Małgorzata Modrzejewska
Kierownik Biura
Gospodarki Nieruchomościami

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....

Sporządził: Andrzej Kniter, tel. 523966547