

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Starosta Lwówecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości |
|-----|--|----------------------------|---|--|--|---|
| 1. | Powiat lwówecki, jednostka ewidencyjna: Gryfów Śląski - miasto, obręb 0002 Gryfów Śląski 2 - działki nr 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 406/6, 406/7, 406/8, 406/9, 406/11, 406/12, 406/13, 406/14, 406/15, 406/16, 406/17, 406/18, AM-5, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako Ba - tereny przemysłowe, Księga wieczysta - JG15/00021424/7 | 0,5986 ha | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski - obszar planistyczny „A” zatwierdzonym uchwałą nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 r. działki nr: 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 406/6, 406/7, 406/8, 406/9, 406/11, 406/12, 406/13, 406/14, 406/15, 406/16, oznaczone są na rysunku planu symbolem 10U,DG - usługi i/lub działalność gospodarcza; 406/17 - oznaczona jest na rysunku planu symbolem 10U,DG - usługi i/lub działalność gospodarcza, strefa „B” ochrony konserwatorskiej; 406/18 - oznaczona jest na rysunku planu symbolem 10U,DG - usługi i/lub działalność gospodarcza, strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obszar potencjalnego zagrożenia powodzią. | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami produkcyjnymi, magazynowymi i garażami - składnik nieruchomości stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej o średnim znaczeniu komunikacyjnym dla miejscowości - Ul. Wojska Polskiego. Nieruchomość w kształcie nieforemnym, kształt - korzystny. Nieruchomość zlokalizowana poza centralną częścią miasta Gryfów Śląski w pobliżu ul. Wojska Polskiego, w otoczeniu zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i magazynów, terenów zieleni nieurządzonej oraz - w dalszym sąsiedztwie - terenów zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie tereny wód płynących - rzeka Oldza. Położenie ok. 350 m od rynku miasta Gryfów Śląski. W granicach nieruchomości lub w jej otoczeniu znajduje się: E - energia elektryczna, W - sieć wodociągowa, K - sieć kanalizacyjna, G - sieć gazowa. | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ugn | 79.913,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100 - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ugn |

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Starosty Lwóweckiego nr OŚ.20.2026 z dnia 20 marca 2026 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 25 marca 2026 roku. Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.powiatlwowecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna 4, p. 111, 59-600 Lwówek Śląski, Tel. 75 782 28 94.

STAROSTA LWÓWECKI

Małgorzata Szczepańska