

WYKAZ NR 8/2025
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
 Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1145) i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (j.t. Dz. U. 2024.98), przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.01.2025 r. do dnia 07.02.2025 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto*
1.	Wrocław ul. Jedności Narodowej 123, lokal użytkowy nr 1U	Dz. nr 28/7; AM 13, obręb Plac Grunwaldzki, KW WR1K/00079190/2	23,60	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnota mieszkaniowa), składa się z 5 pomieszczeń w tym: WC, magazynu, wiatrolapu, przedsionka i sali obsługi klienta. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika z ul. Jedności Narodowej.	Nieruchomość zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy	900,00 zł
2.	Wrocław ul. Poświęcka 17 E. boks garażowy nr 11	Dz. nr 7/2, AM 6; obręb 0058 Poświętne WR1K/00052166/0	25,69	Boks garażowy składający się z jednego pomieszczenia, zlokalizowany w przyziemiu budynku mieszkalnego (Skarb Państwa), brama garażowa aluminiowa, instalacja elektryczna.		373,00 zł
3.	Wrocław ul. Poświęcka 17 E. boks garażowy nr 9	Dz. nr 7/2, AM 6; obręb 0058 Poświętne WR1K/00052166/0	27,95	Boks garażowy składający się z jednego pomieszczenia, zlokalizowany w przyziemiu budynku mieszkalnego (Skarb Państwa), brama garażowa aluminiowa, instalacja elektryczna.		406,00 zł
4.	Wrocław ul. Sołtysowicka boks garażowy nr 71	Dz. nr 6/10, AM 13; obręb 0050 Karłowice WR1K/00121526/7	18,00	Boks garażowy składający się z jednego pomieszczenia, zlokalizowany w parterowym budynku garażowym (wspólnota garażowa), brama stalowa dwuskrzydłowa.		360,00 zł

Lokal z poz. 1 - posiada instalację: elektryczną wodną, kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania.

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

*Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 70 ze zm.) najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
4. Lokal i garaże stanowią własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Lokal z poz. 1 posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 10 ze zm.).

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:	Wrocław ul. Jedności Narodowej 123. lokal użytkowy nr 1U
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 116,98 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 232,70 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 250,00 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E CO = 0,0943 t CO ₂ /(m ² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	Uo _{ze} = 0,00 %

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 77, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.