



STAROSTA ZGORZELECKI

Nasz znak: GN.6840.5.2025

Zgorzelec, dnia 23 lutego 2026 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 636 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 grudnia 2025 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTej	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00038984/7	Działka nr 154 AM-2 obręb 0016 Sieniawka, gmina Bogatynia	0,2283 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położona w Sieniawce przy ul. Bogatyńskiej, dawniej użytkowanym jako budynek garażowo-składowym. Budynek z okresu PRL, parterowy, murowany bez podpiwniczenia, stropodach płaski kryty blachą falistą- częściowo brak pokrycia dachowego, elewacja tynki cementowo-wapienne, posadzki betonowe, okna drewniane okratowane, brama garażowa stalowa, uchylna oraz druga drewniana. Powierzchnia zabudowy 164 m ² , powierzchnia użytkowa 150 m ² . Stan techniczny budynku pogorszony- do remontu kapitalnego. Działka ewidencyjna nr 154 ma kształt nieregularnego wielokąta, teren płaski na poziomie przebiegających obok ulic, ponad połowa o nawierzchni żwirowej, pozostała część nieużytkowana, porośnięta dziko rosnącą roślinnością oraz kilkoma drzewami liściastymi. W północnej części działki maszt stalowy kratownicy, na którym zainstalowano oświetlenie uliczne. Przez teren działki przebiega odcinek kablowej sieci energetycznej, a przez wschodni odcinek sieci wodociągowej. W bezpośrednim zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez teren ogólnodostępnej działki nr 155. Nieruchomość aktualnie w części oddana w najem do dnia 28.02.2028 r. r. oraz w części w dzierżawę do dnia 30.09.2026 r., w obu umowach zastrzeżono prawo do jej wypowiedzenia z zachowaniem 1 mc okresu wypowiedzenia.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 5 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 218 poz. 3000) działka ma oznaczenie: U3/Kp/ZP2- tereny funkcji mieszanej - usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości), tereny dróg (ulic) pieszo-jezdnich, tereny ciągów pieszych, tereny zieleni parkowej i skwerów. Dodatkowe informacje ww. działka znajduje się granicy terenu górniczego Turoszów –Bogatynia I, granicy obszaru górniczego Turoszów-Bogatynia I, granicy udokumentowanych węgla brunatnego.	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	200.000,00 zł (sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 10 kwietnia 2026 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 27 lutego 2026 roku do dnia 20 marca 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Z up. STAROSTY

Mirosław Fiedorowicz
Wicestarosta