Znak spr.: ZG. 2217.3.4.2026 Łosie, 02.10.2026 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Łosie**

**(Łosie 39, 38-312 Ropa)**

**ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych w miejscowości Łosie**

na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. 2026 poz. 663), § 22 pkt. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, oraz Zarządzenia nr 31/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łosie z dnia 21.10.2025 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów.

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy dla gruntu rolnego stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łosie, według tabeli „Wykaz nieruchomości do wydzierżawienia" stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Nadleśnictwa Łosie informuje, że:

1. Grunty rolne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie dla prowadzenia gospodarki rolnej, bez możliwości wznoszenia budynków i budowli.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dotyczy ceny netto. W momencie wystawiania faktury VAT, zostanie doliczony podatek VAT, jeśli obowiązujące przepisy będą tak stanowić.
3. Oferta winna obejmować powierzchnię całego pakietu.
4. Planowany okres dzierżawy gruntów – czas oznaczony, ok. 50 miesięcy tj. od października 2026 r. do 31.12.2030 r.
5. Oferta winna zawierać:
   - dokładne dane personalne oferenta (imię, nazwisko, adres i nr telefonu kontaktowego),
   - numer pakietu wraz z wszystkimi danymi dla pakietu,
   - cenę netto oferowanego rocznego czynszu dzierżawnego dla pakietu, która nie może być niższa od ceny wywoławczej dla danego pakietu podanej w niniejszym ogłoszeniu,
   - oświadczenie o braku zaległości płatniczych wobec Lasów Państwowych (zawarte w załączniku nr 3 do ogłoszenia),
   - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami umowy (zawarte w załączniku nr 3 do ogłoszenia),
   - datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta.
6. Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego w miejscowości Łosie" należy składać osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Łosie lub za pośrednictwem poczty na adres Nadleśnictwa Łosie (Nadleśnictwo Łosie, Łosie 39, 38-312 Ropa).

Termin składania ofert upływa 16.10.2026 r., o godzinie 10:00. Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie oferty, których data zarejestrowanego wpływu do Nadleśnictwa Łosie nie będzie późniejsza niż 16.10.2026 r. do godz. 10:00.

7. Oferty należy składać wyłącznie na wzorach Nadleśnictwa. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia.
8. Jedynym kryterium oceny ofert będzie wysokość zaproponowanego czynszu. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną Dzierżawca zostanie wyłoniony po przeprowadzonej ustnej licytacji w terminie ustalonym odrębnym pismem, o którym oferenci którzy złożyli najwyższe jednakowe oferty zostaną powiadomieni.
9. Otwarcie ofert i ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Łosie 16 października 2026 r. o godz. 10:30.
10. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Łosie u pracownika ds. stanu posiadania (pokój nr 7).
    Grunt można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z terytorialnie odpowiedzialnym Leśniczym (Leśniczy Leśnictwa Szymbark – Paweł Rębisz tel. 509 893 020, Podleśniczy Leśnictwa Szymbark – Hubert Durkot, tel. 509 907 103).
12. Mapa poglądowa z naniesioną lokalizacją gruntu rolnego będącego przedmiotem przetargu stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
13. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od upływu składania oferty.
14. Wzór umowy dzierżawy gruntu rolnego, wzór formularza oferty oraz mapa poglądowa z naniesioną lokalizacją gruntu rolnego będącego przedmiotem przetargu dostępny jest do pobrania w siedzibie Nadleśnictwa Łosie lub na stronie BIP Nadleśnictwa Łosie.
15. Nadleśnictwo Łosie zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu lub jego części, na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łosie

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Łosie
Bartłomiej Sołtys

Elektronicznie
podpisany przez
Bartłomiej Sołtys
Data: 2026.10.02
12:49:38 +02'00'

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości do wydzierżawienia
2. Mapa poglądowa z lokalizacją gruntu rolnego będącego przedmiotem przetargu
3. Wzór formularza oferty
4. Wzór umowy dzierżawy gruntu rolnego

Rozdzielnik:

1. Tablica ogłoszeń biura Nadleśnictwa Łosie
2. Strona BIP Nadleśnictwa Łosie