

Zn.spr.: DA.2111.1.2025

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z PRZEDMIAREM ROBÓT

„Remont czterech pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku administracyjnym Zakład Transportu i Spedycji Lasów Państwowych w Giżycku ul. Suwalska 30, 11-500 Giżycko”

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych znajdujących się na parterze i pierwszym piętrze w budynku administracyjnym, będącym siedzibą ZTiS LP w Giżycku.

Remont obejmuje:

Pomieszczenie nr 3 o powierzchni 18,10 m² (parter)

Zakres prac:

- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z profili CD 60 z jednokrotnym płytowaniem;
- wykonanie gładzi dwuwarstwowych na suficie;
- dwukrotne malowanie sufitu na biało;
- naprawy bruzd po wykonaniu instalacji elektrycznej oraz lokalnych ubytków w ścianach;
- wykonanie warstwy wyrównujących i wygładzających;
- dwukrotne malowanie ścian w kolorze;
- przygotowanie do malowania i malowanie dwukrotne grzejników,

Pomieszczenie nr 4 o powierzchni 15,25 m² (parter)

Zakres prac:

- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z profili CD 60 z jednokrotnym płytowaniem;
- wykonanie gładzi dwuwarstwowych na suficie;
- dwukrotne malowanie sufitu na biało;
- przyklejanie płyt gipsowo-kartonowych na ściany, obróbka glifów;
- wykonanie warstwy wyrównujących i wygładzających;
- dwukrotne malowanie ścian w kolorze;
- przygotowanie do malowania i malowanie dwukrotne grzejników;
- przycięcie parapetu.

Pomieszczenie nr 5 o powierzchni 13,68 m² (parter)

Zakres prac:

- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z profili CD 60 z jednokrotnym płytowaniem;
- wykonanie gładzi dwuwarstwowych na suficie;
- dwukrotne malowanie sufitu na biało;
- wykonanie okładzin ściennych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu, obróbka glifów;
- wykonanie warstwy wyrównujących i wygładzających;
- dwukrotne malowanie ścian w kolorze;
- przygotowanie do malowania i malowanie dwukrotne grzejników;
- przycięcie parapetu
- usunięcie starych paneli oraz podkładu pod panele;
- montaż z nowego materiału: podkładu, paneli (AC4) oraz listew przypodłogowych

Pomieszczenie nr 12 o powierzchni 18,26 m² (piętro I)

- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z profili CD 60 z jednokrotnym płytowaniem;
- wykonanie gładzi dwuwarstwowych na suficie;
- dwukrotne malowanie sufitu na biało;
- wykonanie okładzin ściennych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu, obróbka glifów;
- wykonanie warstwy wyrównujących i wygładzających;
- dwukrotne malowanie ścian w kolorze;
- przygotowanie do malowania i malowanie dwukrotne grzejników;
- usunięcie starego kleju z podłogi;
- wykonanie posadzki samopoziomującej;
- montaż z nowego materiału: podkładu, paneli (AC5) oraz listew przypodłogowych;
- wykonanie zabudowy wnęki drzwiowej z płyt gipsowo-kartonowych na korytarzu
- powiększenie otworu na drzwi.

Roboty realizowane będą w czynnym użytkowanym budynku, dlatego zastrzega się wykonywanie robót po uzgodnieniu z Zamawiającym, w sposób, który nie będzie zakłócał pracy zakładu. Należy zachować szczególną ostrożność i maksymalnie ograniczać emisję hałasu, kurzu i innych uciążliwości związanych z realizacją robót remontowych. Roboty powodujące emisję hałasu należy wykonywać poza godzinami pracy zakładu.

Prace remontowe w pomieszczeniach (nr.: 3, 4, 5) zlokalizowanych na parterze można realizować w dni od poniedziałku do soboty w godz.: 7.00 – 20.00.

Prace remontowe w pomieszczeniu nr 12, zlokalizowanym na piętrze można realizować w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz.: 7.00 – 15.00

Na koniec dnia pracy Wykonawca ma obowiązek utrzymać porządek.

Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę aby na terenie Zamawiającego nie magazynował odpadów, które powstaną w wyniku realizacji prac objętych niniejszą umową, a także do tego aby każdorazowo po wykonanych pracach, wytworzone odpady były na bieżąco wywożone. W przypadku konieczności tymczasowego udostępnienia miejsca do magazynowania odpadów Wykonawca zobowiązuje się:

- magazynować odpady zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady,
- do samodzielnego i na własny koszt zapewnienia odpowiednich, specjalistycznych pojemników, przeznaczonych do magazynowania wyłącznie odpadów, a także,
- że miejsce i termin ustawienia pojemników oraz czas ich opróżniania i usuwania każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.

Wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

W cyklu technologicznym robót należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych przez pracowników zgodnie z przepisami BHP.

Materiały przed wbudowaniem wraz z kartą techniczną przedstawić Zamawiającemu do akceptacji i zatwierdzenia, dotyczy to również kolorystyki, estetyki trwałości i dopasowania do istniejących elementów w budynku.

Do wykonawcy należeć będzie:

1. Zabezpieczenie folią okien oraz paneli.
2. Wywóz materiałów porozbiórkowych.
3. Utylizacja materiałów porozbiórkowych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			POMIESZCZENIE NR 3			
1.1			SUFIT			
1 d.1.1	KNR AT-52 0303-01		Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z profili CD 60 z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
			18,10	m2	18,100	
					RAZEM	18,100
2 d.1.1	KNR-W 2-02 0830-02 analogia		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m2		
			18,10	m2	18,100	
					RAZEM	18,100
3 d.1.1	KNR K-04 0201-02		Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
			18,10	m2	18,100	
					RAZEM	18,100
1.2			ŚCIANY			
4 d.1.2	KNR AT-27 0105-02		Naprawa bruzdy (naprawy po wykonywaniu instalacji elektrycznej)	m		
			9,8	m	9,800	
					RAZEM	9,800
5 d.1.2	KNR AT-38 0101-02		Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm - (naprawa ubytków w ścianie)	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1.2	KNR 2-02 0815-02		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
			38,63	m2	38,630	
					RAZEM	38,630
7 d.1.2	KNR 2-02 0815-02		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych - ościeża	m2		
			3,10	m2	3,100	
					RAZEM	3,100
8 d.1.2	KNR K-04 0201-02		Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
			41,73	m2	41,730	
					RAZEM	41,730
9 d.1.2	KNR 19-01 1312-06		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
			2,5	m	2,500	
					RAZEM	2,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			POMIESZCZENIE NR 4			
2.1			SUFIT			
10 d.2.1	KNR AT-52 0303-01		Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z profili CD 60 z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
			15,25	m2	15,250	
					RAZEM	15,250
11 d.2.1	KNR-W 2-02 0830-02 analogia		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m2		
			15,25	m2	15,250	
					RAZEM	15,250
12 d.2.1	KNR K-04 0201-02		Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
			15,25	m2	15,250	
					RAZEM	15,250
2.2			ŚCIANY			
13 d.2.2	KNR AT-52 0101-01		Okladziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na klej na ścianach	m2		
			27,35	m2	27,350	
					RAZEM	27,350
14 d.2.2	KNR AT-52 0101-02		Okladziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na klej na słupach i ościeżach	m2		
			2,62	m2	2,620	
					RAZEM	2,620
15 d.2.2	KNR 2-02 0815-02		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
			41,30	m2	41,300	
					RAZEM	41,300
16 d.2.2	KNR 2-02 0815-02		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych - ościeża	m2		
			2,62	m2	2,620	
					RAZEM	2,620
17 d.2.2	KNR K-04 0201-02		Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
			43,92	m2	43,920	
					RAZEM	43,920
18 d.2.2	KNR 19-01 1312-06		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
			0,85	m	0,850	
					RAZEM	0,850
19 d.2.2	KNR AT-17 0104-02 analogia		Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm (cięcie parapetu z lastriko)	m2		
			0,076	m2	0,076	
					RAZEM	0,076

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			POMIESZCZENIE NR 5			
3.1			SUFIT			
20 d.3.1	KNR AT-52 0303-01		Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z profili CD 60 z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
			13,68	m2	13,680	
					RAZEM	13,680
21 d.3.1	KNR-W 2-02 0830-02 analogia		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m2		
			13,68	m2	13,680	
					RAZEM	13,680
22 d.3.1	KNR K-04 0201-02		Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
			13,68	m2	13,680	
					RAZEM	13,680
3.2			ŚCIANY			
23 d.3.2	KNR AT-52 0102-01		Okladziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji z kształowników CD 60 mocowanej za pomocą elementów montażowych np. ES 60 z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
			42,05	m2	42,050	
					RAZEM	42,050
24 d.3.2	KNR AT-52 0111-03 analogia		Wykonanie wzmocnienia w zabudowie	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
25 d.3.2	KNR AT-52 0101-02		Okladziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na klej na słupach i ościeżach	m2		
			3,23	m2	3,230	
					RAZEM	3,230
26 d.3.2	KNR 2-02 0815-02		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
			45,28	m2	45,280	
					RAZEM	45,280
27 d.3.2	KNR 2-02 0815-02		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych - ościeża	m2		
			3,23	m2	3,230	
					RAZEM	3,230
28 d.3.2	KNR K-04 0201-02		Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
			45,28	m2	45,280	
					RAZEM	45,280
29 d.3.2	KNR 19-01 1312-06		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,65	m	0,650	
					RAZEM	0,650
30 d.3.2	KNR AT-17 0104-02 analogia		Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm (cięcie parapetu z lastriko)	m2		
			0,076	m2	0,076	
					RAZEM	0,076
3.3			PODŁOGA			
31 d.3.3	KNR 9-36 0203-01		Rozebranie paneli wraz z listwami przypodłogowymi	m2		
			13,68	m2	13,680	
					RAZEM	13,680
32 d.3.3	KNR 2-02 0613-03 analogia		Podkład pod panele gr. 5 mm	m2		
			13,68	m2	13,680	
					RAZEM	13,680
33 d.3.3	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC4 (wraz z montażem listew przypodłogowych)	m2		
			13,68	m2	13,680	
					RAZEM	13,680
4			POMIESZCZENIE NR 12			
4.1			SUFIT			
34 d.4.1	KNR AT-52 0303-01		Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z profili CD 60 z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
			18,26	m2	18,260	
					RAZEM	18,260
35 d.4.1	KNR-W 2- 02 0830-02 analogia		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m2		
			18,26	m2	18,260	
					RAZEM	18,260
36 d.4.1	KNR K-04 0201-02		Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
			18,26	m2	18,260	
					RAZEM	18,260
4.2			ŚCIANY			
37 d.4.2	KNR 4-01 0348-05		Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej (poszerzenie drzwi)	m2		
			0,2	m2	0,200	
					RAZEM	0,200
38 d.4.2	KNR AT-52 0102-01		Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji z kształtowników CD 60 mocowanej za pomocą elementów montażowych np. ES 60 z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			28,48	m2	28,480	
					RAZEM	28,480
39 d.4.2	KNR AT-52 0111-03 analogia		Wykonanie wzmocnienia w zabudowie	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.4.2	KNR AT-52 0101-02		Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na klej na słupach i ościeżach	m2		
			3,48	m2	3,480	
					RAZEM	3,480
41 d.4.2	KNR 2-02 0815-02		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
			41,15	m2	41,150	
					RAZEM	41,150
42 d.4.2	KNR 2-02 0815-02		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych - ościeża	m2		
			3,48	m2	3,480	
					RAZEM	3,480
43 d.4.2	KNR K-04 0201-02		Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
			44,62	m2	44,620	
					RAZEM	44,620
44 d.4.2	KNR 19-01 1312-06		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
			1,95	m	1,950	
					RAZEM	1,950
4.3			PODŁOGA			
45 d.4.3	KNR 7-34 0118-02 analogia		Usunięcie starego kleju z posadzki	m2		
			18,26	m2	18,260	
					RAZEM	18,260
46 d.4.3	ZKNR C-2 0605-03		Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5-10 mm	m2		
			18,26	m2	18,260	
					RAZEM	18,260
47 d.4.3	KNR 2-02 0613-03 analogia		Podkład pod panele gr. 5 mm	m2		
			18,26	m2	18,260	
					RAZEM	18,260
48 d.4.3	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC5 (wraz z montażem listew przypodłogowych)	m2		
			18,26	m2	18,260	
					RAZEM	18,260

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.4			ZABUDOWA NA KORYTARZU			
49 d.4.4	KNR AT-52 0102-01		Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji z kształtowników CD 60 mocowanej za pomocą elementów montażowych np. ES 60 z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
			1,94	m2	1,940	
					RAZEM	1,940
50 d.4.4	KNR 19-01 0621-04		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej gr. 15cm	m2		
			1,94	m2	1,940	
					RAZEM	1,940
51 d.4.4	KNR 2-02 0815-02		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
			1,94	m2	1,940	
					RAZEM	1,940
52 d.4.4	KNR K-04 0201-02		Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
			1,94	m2	1,940	
					RAZEM	1,940