

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

Radom, 2026-02-02

ZNS.9022.7.563.2026

Prezydent Miasta Radomia

ul. Kilińskiego 30

26-600 Radom

POSTANOWIENIE nr ZNS.33.2026

Na podstawie art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024 poz. 416), art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w RADOMIU

po zapoznaniu się z pismem Prezydenta Miasta Radomia znak: ArII.6730.54.2025.IW z dnia 23.01.2026r.

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- budowie trzech budynków produkcyjno-magazynowych z wieżami technologicznymi oraz częściami biurowo-socjalnymi, trzech podziemnych szczelnych zbiorników retencyjnych na wody opadowe, zbiorników na gazy techniczne: cztery nadziemne zbiorniki na azot i trzy nadziemne zbiorniki na tlen, miejsc postojowych, drogi wewnętrznej, zbiornika ppoż i stacji trafo na działkach nr ewid. 80/7, 84/3, 85/3, 86/3, 87/3, 88, 190 (obręb 0030 Dzierzków, arkusz 45) w Radomiu, którego inwestorem jest EUROGLATER SP. Z O.O., reprezentowany przez P. Piotra Jawornika.

- bez zastrzeżeń.

Dodatkowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu zaleca uzgodnienie projektu budowlanego wymaganego jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu lub uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych zgodnie z art. 3 pkt 2 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024 poz. 416).

UZASADNIENIE

„Do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy „uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

„Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:

(...) 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;”

„5. Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.”

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi”

Ponadto jak stanowi art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Przepisy art. 51 ust. 2-3, art. 52, art. 53 ust. 1a-1d, 3-5a i 5c-5f oraz art. 54-56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy”.

Według art. 106 § 1 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego „(...) § 1. Jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. (...)

§ 5. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

W dniu 23.01.2026r. Prezydent Miasta Radomia pismem znak: ArII.6730.54.2025.IW zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków produkcyjno-magazynowych z wieżami technologicznymi oraz częściami biurowo-socjalnymi, trzech podziemnych szczelnych zbiorników retencyjnych na wody opadowe, zbiorników na gazy techniczne: cztery nadziemne zbiorniki na azot i trzy nadziemne zbiorniki na tlen, miejsc postojowych, drogi wewnętrznej, zbiornika ppoż i stacji trafo na działkach nr ewid. 80/7, 84/3, 85/3, 86/3, 87/3, 88, 190 (obręb 0030 Dzierzków, arkusz 45) w Radomiu.

Do wniosku przedłożono projekt decyzji o warunkach zabudowy, analizę urbanistyczną, wykaz stron oraz załącznik graficzny.

Jako rodzaj inwestycji ustalono zabudowę produkcyjną.

Prezydent Miasta Radomia w projekcie decyzji o warunkach zabudowy ustalił między innymi:

- inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta - Wodociągi Miejskie w Radomiu spółka z o.o. pismami z dnia 22.07.2024r., znak: DT-WT/WK/1097/24/AS, poinformowały o możliwości dostawy wody pod warunkiem zaprojektowania wybudowania na koszt inwestora odcinka sieci wodociągowej w planowanej drodze dojazdowej do projektowanych budynków.
- odprowadzanie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta Wodociągi Miejskie w Radomiu Spółka z o.o. pismami z dnia 22.07.2024r., znak: DTWT/WK/1097/24/AS, że istnieją techniczne możliwości odprowadzenia ścieków w nawiązaniu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie projektowanej inwestycji. Zwraca się uwagę na kolizję projektowanego budynku z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii, zgodnie z pismem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Radom potwierdził możliwość zapewnienia dostaw energii elektrycznej i określił warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oświadczenia z dnia 24.01.2025r., znak 25-11/WZD/00099/PGED0089138KW25/2025, 25-1/WZD/00098/PGED0089138KW25/2025, 25-11/WZD/00100/PGED0089138KW25/2025.
Przyłączenie będzie możliwe po spełnieniu następujących wymagań, tj. złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Radom, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia, wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, wybudowaniu stacji transformatorowej SN/nN wybudowaniu linii zasilających niskiego napięcia, wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,
- odpady – gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom, zgodnie z ustawą o odpadach,
- zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach jej dysponenta Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej RADPEC S.A. poinformowało o możliwości zapewnienia dostaw ciepła na potrzeby projektowanego budynku - pisma z dnia 29.08.2024r., znak: MT/2608/2024, MT/2609/2024, MT/2610/2024. Możliwość budowy przyłącza ciepłowniczego do projektowanych budynków może być zrealizowana po zakończeniu sezonu grzewczego (od czerwca do października) i uzależniona jest od uzyskania zgód właścicieli terenów, po których będzie prowadzone przyłącze ciepłownicze,
- odprowadzenie wód opadowych -zgodnie z uzyskaną przez inwestora decyzją o środowiskowych

uwarunkowaniach z dnia 12.12.2024r., znak OŚR.6220.44.2024.KB wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do zbiorników retencyjnych, a następnie do miejskiej kanalizacji deszczowej; wody opadowe i roztopowe z budynków gromadzić w zbiornikach retencyjnych o pojemności minimalnej: 153,2 m³ (działka nr ewid 88), 117 m³ (działka nr ewid. 84/3) i 117m³ (działka nr ewid. 86/3) z bezpośrednim przelewem do rowu, zlokalizowanego przy północnej granicy terenu inwestycji; nadmiar wody ze zbiorników retencyjnych odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich.

- dojazd (dostęp do drogi publicznej) - projektowanym zjazdem z ul. Wrocławskiej (droga gminna), Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U, z 2025 r., poz.889) na lokalizację zjazdu z ulicy należy uzyskać decyzję administracyjną zarządcy drogi (Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu 26-600 Radom, ul. Traugutta 30/30A),
- przełożenia lub zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
- nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Zawarte w projekcie decyzji warunki spełniają wymagania w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi. Wymagania określone w projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym, tak aby spełnione były wymagania higieniczne i zdrowotne wynikające z przepisów.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie, zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D, przysługuje wyłącznie inwestorowi, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Jolanta Wolszczak

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Inwestor: EUROGLATER SP. Z O.O
reprezentowana przez pełnomocnika: P. Piotra Jawornika
(adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
3. Pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie publicznego obwieszczenia w komunikatach na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomiu, w postępowaniu zastosowano art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691) w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron.
4. a/a Sekcja ZNS