

NN.II.6840.3.2026.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 129/2 o powierzchni 0,2850 ha, położona w obrębie Reptowo, gmina Kobylanka dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00113087/1.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena działki oznaczonej numerem 129/2 wynosi 386 000,00 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy 00/100). Cena nabycia nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 129/2 położona w obrębie Reptowo nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 11 lipca 2013 r. przyjęto Uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXXV/216/13 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka. Działka numer 129/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem Rp-M1 – strefa mieszkalno-usługowa – tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej. Na terenie Gminy Kobylanka nie podjęto uchwały w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji oraz nie została wyznaczona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 129/2 oznaczona jest symbolem klasoużytku RVI i są to grunty orne. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Działka charakteryzuje się korzystnym, prostokątnym kształtem oraz na ogół płaskim ukształtowaniem terenu ze spadkiem w kierunku południowym (różnica 2,50 m na długości 75,9 m). Teren działki nie jest zagospodarowany. Od strony zachodniej ogrodzony jest płotem z siatki na słupkach żelbetowych. Na działce, w części zachodniej występują pojedyncze samosiejki liściaste. Działka 129/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej tj. ulicy Orłąt Lwowskich (działka oznaczona numerem 139) z nawierzchnią gruntową, wyposażoną w sieć elektroenergetyczną. Sieci wodociągowa i telefoniczna znajdują się w sąsiedniej działce drogowej tj. działce numer 127 stanowiącej własność Gminy Kobylanka, a sieć gazowa znajduje się w gminnej działce drogowej oznaczonej numerem 120/1.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210 tel. 91/48 04 929, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 19 marca 2026 roku do dnia 09 kwietnia 2026 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl


STAROSTA
Iwona Wiśniewska