

KANCLARIA NOTARIALNA
Wojciech Laskowski - notariusz
ul. Piłsudskiego 5, 75-500 Koszalin
tel. 94-346-04-08
e-mail: notariusz-koszalin@wp.pl
REGON: 331291490, NIP: 6691091970

Repertorium A numer 229/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego stycznia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (12.01.2024), przed notariuszem Wojciechem Laskowskim, w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie, przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 5 (pięć) stawił się: -----

..., syn ... i ..., legitymujący się dowodem osobistym ..., PESEL: ..., zamieszkały w ... przy ulicy ..., który oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie [REGON 367849538, NIP 527-281-83-55], jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Waldemara Pawła HUMIEŃCKIEGO - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, w dniu 23 listopada 2022 roku (Repertorium A numer 56819/2022 Kancelarii Notarialnej Anny Lubieńskiej - notariusza w Warszawie), między innymi do nabycia nieruchomości gruntowych, w zakresie wykonania prawa pierwokupu i oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. -----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ulica Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. ---

Tożsamość Stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego, którego numer PESEL wpisano przy nazwisku. ----
Stawający oświadcza, że używa pierwszego imienia. -----

2

§ 2.

1. ..., działając w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w granicach udzielonego pełnomocnictwa oświadcza, że: -----

- ..., córka ... [PESEL: ...] jest wpisana w dziale II księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 236/12 (dwieście trzydzieści sześć łamane przez dwanaście), o obszarze 41,4630 ha (czterdzieści jeden hektarów cztery tysiące sześćset trzydzieści metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0080, Bierzwnica, w miejscowości Bierzwnica, w gminie Świdwin, w powiecie świdwińskim, w województwie zachodniopomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą Kw. numer ...; -----
- w działach: I-Sp i IV księgi wieczystej Kw. numer ... nie ma żadnych wpisów; -----
- w dziale III księgi wieczystej Kw. numer ... wpisana jest wzmianka - ..., 09:56:41 - wpis dzierżawy, dotycząca ujawnienia umowy dzierżawy zawartej z podmiotem trzecim dnia 14 marca 2023 roku. Powyższy dzierżawca nie korzysta z prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022, poz. 2569 ze zm.). -----
- zna treść, w tym prawa i obowiązki wynikające z powyższej umowy dzierżawy. -----
2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia **Stawającego**, a ponadto księgę wieczystą sprawdził w dniu 12 stycznia 2024 roku. -----

§ 3.

1. Stawający oświadcza, że warunkową umową sprzedaży, z dnia 13 października 2023 roku, sporządzoną przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), zmienioną aneksem z 24 listopada 2023 roku sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu

(Repertorium A numer ...), zmienioną aneksem z 12 grudnia 2023 roku sporządzonym przez ... sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), ..., syn ... i ... (PESEL: ...) nabył od ..., prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 236/11 (dwieście trzydzieści sześć łamane przez jedenaście),

o obszarze 5,5555 ha (pięć hektarów pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0080, Bierzwnica, w miejscowości Bierzwnica, w gminie Świdwin, w powiecie świdwińskim, w województwie zachodniopomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą Kw. numer ..., za cenę 444.440,00 zł (czterysta czterdzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych) oraz prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 236/12 (dwieście trzydzieści sześć łamane przez dwanaście), o obszarze 41,4630 ha (czterdzieści jeden hektarów cztery tysiące sześćset trzydzieści metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0080, Bierzwnica, w miejscowości Bierzwnica, w gminie Świdwin, w powiecie świdwińskim, w województwie zachodniopomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą Kw. numer ... za cenę **3.417.040,00 zł**, to jest za łączną cenę **3.861.480,00 zł** (trzy miliony osiemset sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych) pod warunkiem, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), zaś ... prawo własności powyższych nieruchomości, pod wyżej wymienionym warunkiem i za podane ceny, kupił. -----

2. Stawający oświadcza, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży, z dnia 13 października 2023 roku, sporządzoną przez ... - notariusza we

Wrocławiu (Repertorium A numer ...), zmienioną aneksem z 24 listopada 2023 roku sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), zmienioną aneksem z 12 grudnia 2023 roku sporządzonym przez ... sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do dnia podpisania umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości. -----

3. Zgodnie z warunkową umową sprzedaży, z dnia 13 października 2023 roku, sporządzoną przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), zmienioną aneksem z 24 listopada 2023 roku sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), zmienioną aneksem

z 12 grudnia 2023 roku sporządzonym przez ... sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), ... uiścił ...kwotę 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) tytułem zadatku. Pozostała część ceny, to jest kwota 3.761.480 zł (trzy miliony siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych), ma zostać przelana w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności Nieruchomości, niezwłocznie po jej podpisaniu, na rachunek: ... nr ..., ze środków złożonych uprzednio przez Stronę Kupującą na przechowanie do depozytu Kancelarii Notarialnej ... - notariusza we Wrocławiu. Pełnomocnik Strony Sprzedającej oświadczył, że w przypadku skorzystania przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na rzecz Skarbu Państwa z prawa pierwokupu własności Nieruchomości, przekazuje (jako przekaz w rozumieniu art. 921¹ kodeksu cywilnego) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa aby przelał należną stronie Sprzedającej część ceny w kwocie 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych), na rachunek Strony Kupującej: ..., natomiast pozostałą część ceny w kwocie 3.761.480,00 zł (trzy miliony siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych), przelał na rachunek Strony Sprzedającej wskazany w ust. 2. umowy warunkowej sprzedaży, to jest ..., a

wyraził na powyższe zgodę. -----

4. Ponadto Stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 13 października 2023 roku, sporządzoną przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 03 listopada 2023 roku, wypis aktu notarialnego zawierającego aneks do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 24 listopada 2023 roku sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 29 listopada 2023 roku oraz wypis aktu notarialnego zawierającego aneks do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 12 grudnia 2023 roku sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 13 grudnia 2023 roku i został zachowany termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4.

Przy niniejszym akcie **okazano**: -----

- 1) wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 13 października 2023 roku, sporządzoną przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...); -----
- 2) wypis aktu notarialnego aneksu do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 29 listopada 2023 roku sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...); -----

- 3) wypis aktu notarialnego aneksu do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 12 grudnia 2023 roku sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...); -----

- 4) wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie ..., z dnia 26 października 2023 roku sporządzony przez ... - notariusza w Gdyni (Repertorium A numer ...).-----

§ 5.

..., działając w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022, poz. 2569 ze zm.), ustawowe prawo pierwokupu: -----

1. w stosunku do prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 236/11 (dwieście trzydzieści sześć łamane przez jedenaście), o obszarze 5,5555 ha (pięć hektarów pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0080, Bierzwnica, w miejscowości Bierzwnica, w gminie Świdwin, w powiecie świdwińskim, w województwie zachodniopomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą Kw. numer ..., opisanej w § 1. ust. 1 tego aktu, oraz -----
2. w stosunku do prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer nieruchomości 236/12 (dwieście trzydzieści sześć łamane przez dwanaście), o obszarze 41,4630 ha (czterdzieści jeden hektarów cztery tysiące sześćset trzydzieści metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0080, Bierzwnica, w miejscowości Bierzwnica, w gminie Świdwin, w powiecie świdwińskim, w województwie zachodniopomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą Kw. numer ..., opisanej w § 2. ust. 1 tego aktu. -----
3., działając w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu

Państwa, prawo własności powyższych nieruchomości opisanych w ust. 1 i 2 tego paragrafu, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży, z dnia 13 października 2023 roku, sporządzonej przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), zmienionej aneksem z 24 listopada 2023 roku sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), zmienionej aneksem z 12 grudnia 2023 roku sporządzonym przez ... sporządzonym przez ... - notariusza we Wrocławiu (Repertorium A numer ...), za wyjątkiem określenia warunków zapłaty i wysokości ceny sprzedaży, co nastąpi w trybie opisanym w § 8. tego aktu. -----

§ 6.

Notariusz poinformował Stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c.

§ 7.

1. Stawający oświadcza, że: -----
 - 1) wydanie nieruchomości zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, a w odrębnym piśmie zostanie wyznaczona data i godzina i miejsce podpisania protokołu; -----
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8.

... działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cena sprzedawanej nieruchomości rażąco odbiega od jej wartości rynkowej, a w związku z tym, zgodnie z treścią art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, KOWR w terminie 14 (czternaście) dni, licząc od dnia dzisiejszego, wystąpi do sądu o ustalenie ceny tej nieruchomości i zapłaci cenę ustaloną przez sąd w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od uprawomocnienia się postanowienia wskazującego tę cenę. ----

§ 9.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w dowolnej liczbie egzemplarzy. -----

§ 10.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 11.

1. Za dokonanie niniejszej czynności pobrano: -----

- a) takse notarialną na podstawie § 2., § 3. i § 6. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473), za sporządzenie umowy w kwocie: ----- 5.000,00 zł
- b) takse notarialną na podstawie § 12. wyżej cytowanego Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości za 4 (cztery) wypisów w kwocie: ----- 216,00 zł

Razem: ----- 5.216,00 zł

- c) powiększone o podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w łącznej kwocie a), b) i c): -----
- 1.199,68 zł

Łącznie pobrano kwotę: ----- 6.415,68 zł

Słownie: sześć tysięcy czterysta piętnaście złotych sześćdziesiąt osiem groszy. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza

KANCELARIA NOTARIALNA

Wojciech Laskowski - notariusz

ul. Piłsudskiego 5, 75-500 Koszalin

tel. 94-346-04-08

e-mail: notariusz-koszalin@wp.pl

REGON: 331291490, NIP: 6691091970

Repertorium A numer 233/2024

Wypis wydano: stronom -----

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu. -----

Koszalin, dnia dwunastego stycznia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (12.01.2024). -----

Wojciech Laskowski

NOTARIUSZ