



Znak: AP-1.7840.7.9.2026.WPA
Szczecin, 23 lipca 2026 r.

DECYZJA NR 15/W/2026

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5b ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2026 roku, poz. 524 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 23 kwietnia 2026 roku (uzupełnionego 23 czerwca 2026 roku) spółki Solart Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie o udzielenie pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Solart Sp. z o. o.
ul. Bohaterów Warszawy 34-35 nr lok. 228
70-340 Szczecin**

obejmujące
budowę zespołu elektrowni wiatrowych o mocy 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, realizowanych pod nazwą „Farma wiatrowa Kicko” i „Farma wiatrowa Kicko 2”, na działkach nr 310/6 i nr 311/6 z obrębu 0004 Kicko, w gminie Stara Dąbrowa, w powiecie stargardzkim.

Autor projektu **mgr inż. Piotr Nowak – uprawnienia budowlane nr ABIT-II-7131-30/2001** do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz sporządzania projektów zagospodarowania terenu, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BD/1759/01.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,

- ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 45 ustawy *Prawo budowlane*.

3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a i ust. 2 oraz § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554).

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami określonymi w aktach administracyjnych, opiniach i uzgodnieniach dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu elektrowni wiatrowych o mocy 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, realizowanych pod nazwą „Farma wiatrowa Kicko” i „Farma wiatrowa Kicko 2”, na działkach nr 310/6 i nr 311/6 z obrębem 0004 Kicko, w gminie Stara Dąbrowa, w powiecie stargardzkim.

Inwestycja obejmuje budowę ośmiu elektrowni wiatrowych typu Nordex N131 o mocy 3,0 MW każda, wysokości wieży do osi rotora 84,0 m, wysokości całkowitej (ze śmigłem w pozycji pionowej) 149,5 m n.p.t., średnicy rotora 131,0 m, mocy akustycznej 104, 9 dB. Dwie spośród ośmiu elektrowni wiatrowych, EW1 i EW2 – realizowane pn. „Farma Wiatrowa Kicko” - zostaną posadowione na działce nr 311/6, pozostałe sześć, EW3, EW4, EW5, EW6, EW7, EW8 – realizowanych pn. „Farma Wiatrowa Kicko 2” – zostaną posadowione na działce nr 310/6. Zagospodarowanie terenu obejmuje również budowę infrastruktury drogowej elektrowni wiatrowych w postaci stałych dróg dojazdowych oraz stałych placów manewrowych, budowę linii kablowych od elektrowni wiatrowych w granicach działek inwestycyjnych (dalszy przebieg linii SN według odrębnego postępowania administracyjnego).

Teren planowanej inwestycji usytuowany jest w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/111/08 z 24 kwietnia 2008 roku *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Kicko, Stara Dąbrowa, Nowa Dąbrowa* (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 57 z 20 czerwca 2008 roku, poz. 1300), w obszarze oznaczonym symbolem E/R – obszar lokalizacji do 13 wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW o łącznej mocy nieprzekraczającej 40 MW – poza lokalizacją elektrowni wiatrowych użytkowanie wyłącznie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczanej na stały pobyt ludzi.

Ustawodawca dopuścił lokalizację turbin wiatrowych na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewidywał lokalizację elektrowni wiatrowych i obowiązywał przed dniem wejścia ustawy z 20 maja 2016 roku *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (Dz. U. z 2024 roku poz. 317), przy spełnieniu wymagań określonych w art. 9 ustawy z 9 marca 2023 roku *o zmianie*

ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 553 ze zm.). Inwestor wykazał zgodność projektowanej inwestycji z art. 9 przywołanej ustawy zmieniającej z 9 marca 2023 roku oraz zgodność z przepisami ustawy zmienianej z 20 maja 2016 roku *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych*.

W przebiegu postępowania, postanowieniem z 13 maja 2026 roku znak: AP-1.7840.7.9.2026.WPA(2), organ zobowiązał inwestora do usunięcia nieprawidłowości oraz doprowadzenia dokumentacji do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. W wyznaczonym przez organ terminie inwestor wywiązał się z nałożonych w postanowieniu obowiązków. Zawiadomieniem w formie publicznego obwieszczenia z 24 czerwca 2026 roku organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę rzeczonoj farmy wiatrowej, stosownie do treści art. 10 § 1 k.p.a. W dniu 7 lipca 2026 roku przedstawiciele Gminy Stara Dąbrowa, działając z upoważnienia Wójta Gminy Stara Dąbrowa, zapoznali się z pełnym materiałem zgromadzonym w sprawie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w trzech egzemplarzach, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Starosty Stargardzkiego z 11 czerwca 2026 roku znak: NS.6124.38.1.2026.SW8 zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów sklasyfikowanych jako RIIb, stanowiących część działki nr 310/6 z obrębu Kicko,
- zaświadczenie Starosty Stargardzkiego z 9 czerwca 2026 roku znak: NS.6124.42.2026.SW8 o braku konieczności wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów części działek nr 310/6 i nr 311/6 z obrębu Kicko,
- uzgodnienie Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z 16 czerwca 2025 roku znak: CWCROZ.WWiZSL.0732.237.2025,
- uzgodnienie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z 12 lutego 2026 roku znak: LOŻ-2.6311.37.2026.ULC.1,
- decyzję nr 2/2026 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 2 lutego 2026 roku znak: WONS.420.27.2023.MF.28 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia – „Farma Wiatrowa Kicko 2”, przeniesioną decyzją nr 8/2026 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 30 marca 2026 roku znak: WONS.420.17.2023.MF.32 na rzecz obecnego inwestora spółki Solart Sp. z o. o., sprostowaną (sprostowanie dot. decyzji nr 8/2026 o przeniesieniu) postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 1 kwietnia 2026 roku znak: WONS.420.27.2023.MF.33 w zakresie oczywistej omyłki pisarskiej,
- decyzję nr 3/2026 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 3 lutego 2026 roku znak: WONS.420.30.2023.PP.26 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia – „Farma Wiatrowa Kicko”.

Decyzja nr 2/2026 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 2 lutego 2026 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia - „Farma Wiatrowa Kicko 2” - określiła następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00 – 22.00.
2. W przypadku konieczności usunięcia drzew oraz krzewów prace z tym związane należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 października do 1 marca.
3. W przypadku konieczności rozpoczęcia realizacji prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
4. Wszelkie zadrzewienia, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami, np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinowymi. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 1,5 m. Po zakończeniu realizacji inwestycji zabezpieczenia drzew należy zdemontować, nie dopuszczając do uszkodzeń drzew. Ewentualne prace w zasięgu brył korzeniowych należy prowadzić ręcznie.
5. W zasięgu rzutu koron drzew oraz obrębie krzewów nie należy: organizować zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów budowlanych oraz odpadów, wyznaczać dróg transportowych czy miejsc parkingowych.
6. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową (miejsce postoju maszyn, magazynowania materiałów budowlanych i odpadów) zlokalizować na terenie posiadającym utwardzoną nawierzchnię. Dodatkowo nawierzchnię bazy materiałowo-sprzętowej uszczelnić, np. za pomocą geomembrany. Ww. miejsca zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt.
8. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w otoczeniu rowów melioracyjnych, rzek, zbiorników wodnych czy terenów podmokłych.
9. Teren budowy wyposażać w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów.
10. Ewentualne tankowanie i drobne naprawy sprzętu wykonywać na terenie uniemożliwiającym infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do

gruntu, nad metalową tacą lub matą sorpcyjną. Maty sorpcyjne, po użyciu, należy przekazywać uprawnionemu odbiorcy.

11. Turbiny wiatrowe posadzić w następujących lokalizacjach i z uwzględnieniem następujących parametrów:

Nr elektrowni	Układ współrzędnych „2000” strefa 5		Max. wysokość wieży (m)	Max. średnica rotora (m)	Max. łączna wysokość (m n.p.t.)	Max. moc akustyczna turbiny [dB(A)]
	X	Y				
EW3	5917996.135	5508959.261	do 91	do 131	do 150	104,9
EW4	5917768.276	5508754.75	do 91	do 131	do 150	104,9
EW5	5917814.824	5508453.461	do 91	do 131	do 150	104,9
EW6	5917618.544	5508201.146	do 91	do 131	do 150	104,9
EW7	5917511.093	5508485.196	do 91	do 131	do 150	104,9
EW8	5917315.255	5508219.308	do 91	do 131	do 150	104,9

12. Na projektowanych elektrowniach wiatrowych nie dopuszcza się umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych.

13. Na wszystkich turbinach wchodzących w skład projektowanej elektrowni wiatrowej należy zamontować całoroczny automatyczny detekcyjno-reakcyjny system wykrywania oraz płoszenia ptaków z jednoczesnym interwencyjnym zatrzymywaniem turbin uwzględniając poniższe uwarunkowania:

- a) parametry systemu należy skalibrować w uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem, przy czym musi on rozpoznawać ptaki o rozpiętości skrzydeł co najmniej 1,1 m z kolei wyłączenie turbiny musi nastąpić bezwzględnie przy odległości detekcji wynoszącej 300 m;
- b) należy raportować do RDOŚ w Szczecinie w cyklu miesięcznym liczby aktywacji systemu na poszczególnych turbinach, z podaniem daty i godziny zdarzenia, informacji o rodzaju i czasie trwania reakcji systemu (np. zatrzymanie, ponowne uruchomienie);
- c) raportowanie należy rozpocząć niezwłocznie po zainstalowaniu i kalibracji systemu, przy uwzględnieniu okresu obejmującego czas uruchomienia (rozruchu) turbin i prowadzić przez okres dwóch lat od uruchomienia turbin wiatrowych, z możliwością jego przedłużenia bądź zakończenia w zależności od uzyskiwanych wyników;
- d) raporty należy sporządzać w postaci elektronicznej i przekazywać drogą elektroniczną do RDOŚ w Szczecinie (e-mail: sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl lub adres skrzynki edoręczeń);
- e) do czasu wprowadzenia sprawnego systemu detekcyjno-reakcyjnego należy prowadzić nadzór ornitologiczny nad populacją ptaków szponiastych prowadzony przez wykwalifikowanych ornitologów, którego celem jest prowadzenie obserwacji przelotów ptaków w rejonie zespołu turbin wiatrowych i reagujących w sytuacji kolizyjnych przelotów (zatrzymanie turbin).

14. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie magazynować wytworzonych odpadów na terenie inwestycyjnym. Dopuszcza się magazynowanie ww.

odpadów jedynie w obrębie wygradzonego terenu stacji GPO, w odpowiednich pojemnikach umiejscowionych na utwardzonym podłożu.

15. W przypadku likwidacji inwestycji przywrócić pierwotne (w tym rolnicze) użytkowanie terenu.

16. Zgodnie z pismem Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 30 listopada 2023 r., znak SZ.ZZŚ.4901.214.2023.OS:

- a) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- b) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń,
- c) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- d) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- e) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Decyzja nr 3/2026 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 3 lutego 2026 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia - „Farma Wiatrowa Kicko” - określiła następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00 – 22.00.
2. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, prace z tym związane należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 15 października do końca lutego.
3. W przypadku rozpoczęcia realizacji prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
4. Wszelkie zadrzewienia, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami, np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinowymi. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 1,5 m. Po zakończeniu realizacji

inwestycji zabezpieczenia drzew należy zdemontować, nie dopuszczając do uszkodzeń drzew. Ewentualne prace w zasięgu brył korzeniowych należy prowadzić ręcznie.

5. W zasięgu rzutu koron drzew oraz obrębie krzewów nie należy: organizować zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów budowlanych oraz odpadów, wyznaczać dróg transportowych czy miejsc parkingowych.

6. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

7. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową (miejsce postoju maszyn, magazynowania materiałów budowlanych i odpadów) zlokalizować na terenie posiadającym utwardzoną nawierzchnię. Dodatkowo nawierzchnię bazy materiałowo-sprzętowej uszczelnić, np. za pomocą geomembrany. Ww. miejsca zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt.

8. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w otoczeniu rowów melioracyjnych, rzek, zbiorników wodnych, terenów podmokłych, lasów ani innych zadrzewień.

9. Teren budowy wyposażać w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów.

10. Ewentualne tankowanie i drobne naprawy sprzętu wykonywać na terenie uniemożliwiającym infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do gruntu, nad matą sorpcyjną. Maty sorpcyjne, po użyciu, należy przekazywać uprawnionemu odbiorcy (specjalistycznej firmie).

11. Turbiny wiatrowe posadowić w lokalizacjach i z uwzględnieniem następujących parametrów:

Nr elektrowni	Układ współrzędnych „2000” strefa 5		Max. wysokość wieży (m)	Max. średnica rotora (m)	Max. łączna wysokość (m n.p.t.)	Max. moc akustyczna turbiny [dB(A)]
	X	Y				
EW1	5918726.92	5509208.62	do 91	do 131	do 150	104,9
EW2	5918387.43	5509148.47	do 91	do 131	do 150	104,9

12. Na projektowanych elektrowniach nie dopuszcza się umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych.

13. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie magazynować wytworzonych odpadów na terenie inwestycyjnym. Dopuszcza się magazynowanie ww. odpadów jedynie w obrębie wygradzonego terenu stacji GPO, w odpowiednich pojemnikach umiejscowionych na utwardzonym podłożu.

14. W przypadku likwidacji inwestycji przywrócić pierwotne (tj. rolnicze) użytkowanie terenu.

15. Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie z dnia 04 grudnia 2023 r., SZ.ZZŚ.3.4901.217.2023.OS

- a) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
- b) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń,
- c) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- d) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
- e) inwestycje w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć „Farma Wiatrowa Kicko 2” i „Farma Wiatrowa Kicko”. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 1450,00 PLN (23.04.2026 r.) i udzielone pełnomocnictwa w kwocie 34,00 PLN (06.05.2026 r.) na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Solart Sp. z o. o. ul. Bohaterów Warszawy 34-35, 70-340 Szczecin + PZT, P{AB, ZI

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się poprzez publiczne obwieszczenie, stosownie do treści art. 7aa ustawy z 20 maja 2016 roku *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (Dz. U. z 2024 roku poz. 317).

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie + PZT, PAB, ZI
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – eDoręczenia
3. Gmina Stargard – eDoręczenia
4. Gmina Stara Dąbrowa - eDoręczenia
5. aa. WAI GP ZUW w Szczecinie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy *Prawo budowlane*).

Wymogu dołączenia kopii:

- 1) zaświadczeń, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4aa ustawy *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).