

WYKAZ NR 23/2025/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy ul. Nauczycielskiej 11, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 24.11.2025 r. do 15.12.2025 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %
Szczecin, ulica Nauczycielska 11	4201	111/3	SZ1S/00136925/4	1 107	nieruchomość zabudowana	173 000,00	1

1. Obszar nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin obszar nieruchomości objęty jest jednostką D.J.13 o funkcji dominującej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz funkcjach uzupełniających: usługi, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zieleń urządzona, lasy.

2. Sposób zagospodarowania - nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości:

- 1) 34 600,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset złotych, 00/100), w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) 43 250,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100), w przypadku rozłożenia ceny na raty - co stanowi dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego lub na wniosek użytkownika wieczystego może zostać rozłożona na raty.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	23/2025/WZION/SP/N
Data dokumentu	2025-11-24
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy ul. Nauczycielskiej 11, na rzecz jej użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	9865C3BB-CFC8-4868-AF4A-A2D0D5A81A8C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-570060986
Numer seryjny	4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-11-24 15:52:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL