



Warszawa, dnia 27 lipca 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.420.22.2026.SK.13

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, dalej: „ustawa ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a i c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej: „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku p. [REDAKTOWANO] i p. [REDAKTOWANO], doręzonego dnia 4 lutego 2026 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *zmianie lasu na części działek (powierzchnia 3423 m²) na działkach o nr ew. 442/2 i 442/6, położonych w miejscowości Ugniewo, gmina Ostrów Mazowiecka, powiat ostrowski,*

Odmawiam
ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 4 lutego 2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: „RDOŚ w Warszawie”), wpłynął wniosek p. [REDAKTOWANO] i p. [REDAKTOWANO], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony w dniu 30 marca 2026 r. na wezwanie tutejszego organu z dnia 20 lutego 2026 r. (znak: WOOS-I.420.22.2026.SK).

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny i tym samym potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś właściwość RDOŚ w Warszawie.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a i c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego RDOŚ w Warszawie dokładnie przeanalizował zgromadzony w sprawie materiał dowodowy.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie lasu na użytek rolny, na terenie części działek o nr ewid. 442/2 i 442/6 z obrębu Ugniewo w gminie Ostrów Mazowiecka, powiecie ostrowskim. Powierzchnia całkowita działek wynosi 1,5751 ha, a tereny leśne planowane do zmiany wynoszą 0,3423 ha. Zgodnie z UPUL na przedmiotowych działkach występuje drzewostan sosnowy I i II klasy bonitacji (w wieku 15-27 lat), brzozy I i II klasy bonitacji (w wieku 15-27 lat) oraz dębowy II bonitacji (w wieku 27 lat).

Z załączonego do wniosku wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 19 marca 2026 r. (znak: PR.6727.1.22.2026) wynika, że dla działek o nr ewid. 442/2 i 442/6 ustalono następujące przeznaczenie terenu: **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych, **RL** – tereny produkcji rolnej przeznaczone do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oraz **L** – tereny lasów.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka (dalej: „MPZP”), zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 29 października 2004 r. Nr XV/157/04 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12 grudnia 2004 r. nr 304, poz. 8760), zmieniony uchwałą Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 30 marca 2012 r. Nr XIII/139/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 16 maja 2012 r. poz. 4125), w § 52 na terenach oznaczonych symbolem **RL** ustanawia całkowity zakaz uszczuplania terenów zadrzewień śródpolnych, olsów nad ciekami, zespołów siedlisk roślinności bagiennej, wodnej, torfowisk itp., ich niszczenia i działań osłabiających ich odporność siedliskową, jednocześnie § 54 wskazuje, że dla terenów lasów państwowych i niepaństwowych, oznaczonych symbolem **L** obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663, dalej: „ustawa o lasach”) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:

- a) przeznaczony do produkcji leśnej lub
- b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
- c) wpisany do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 13 ustawy o lasach, właściciele lasów są zobowiązani do trwałego utrzymywania lasów i zapewnienia ciągłości ich użytkowania, a w szczególności do m.in.: zachowania w lasach roślinności leśnej (upraw leśnych) oraz naturalnych bagien i torfowisk; ponownego wprowadzania roślinności leśnej (upraw leśnych) w lasach w okresie do 5 lat od usunięcia drzewostanu; a także do pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowych działkach stałaby w sprzeczności z określonym w MPZP sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że MPZP nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ośrodek decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

RDOŚ w Warszawie po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów stwierdził, iż przedsięwzięcie jest niezgodne z obowiązującym MPZP. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ośrodek dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie

dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
4. aa.