

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 238 z dnia 7 sierpnia 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Radosty**, gmina Barczewo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **251** o powierzchni 0,0480 ha, użytek: „B-tereny mieszkaniowe”.

2. Numer księgi wieczystej: OL1O/00205435/8.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżu zabudowy mieszkalnej wsi Radosty u zbiegu dróg, powiatowej asfaltowej oraz gminnej utwardzonej o nawierzchni polbrukowej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz gruntów rolnych. Działka zabudowana jest budynkami: mieszkalnym i gospodarczym, oba w złym stanie technicznym, kwalifikującymi się do rozbiórki. Teren wokół budynków niezagospodarowany, porośnięty wysoką niepielegnowaną trawą, chwastami, zakrzeczeniami oraz pojedynczymi drzewami liściastymi, iglastymi i owocowymi.

Działka nr 251 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Barczewo zatwierdzonym uchwałą NR XXVII (238) 2026 ogłoszoną w Dzienniku Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod poz. 1997 w dniu 12 maja 2026 r., dla działki ustala się zapis jako 73SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.

4. Cena nieruchomości:

Cena : **12 900,00 zł** (słownie : dwanaście tysięcy dziewięćset złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

5. Uwagi:

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 21 sierpnia 2026 roku do dnia 10 września 2026 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Andrzej Abako