

Starosta Dzierżoniowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do odrębnego zagospodarowania w formie zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dzierżoniowie oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0001 Przedmieście jako działki nr 206/2, o powierzchni 0.0056 ha, nr 206/3, o powierzchni 0.0168 ha, nr 206/19, o powierzchni 0.0551 ha, nr 206/20, o powierzchni 0.5241 ha (łącznie powierzchnia gruntu 0,6016 ha), dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1D/00028686/6.

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – komercyjnym o powierzchni użytkowej 2611,17 m². Budynek pochodzi z lat 80-tych XX wieku. Budynek wybudowano metodami tradycyjnymi, głównie z cegły pełnej, pustaków i bloczków betonowych. Dach budynku płaski, kryty papą. Obiekt nieocieplony, energochłonny w stanie technicznym średnim. Nieruchomość ogrodzona od strony wschodniej i południowej.

Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową na działce nr 206/19, na terenie o powierzchni 79 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Ww. nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami, nieruchomość leży na obszarze:

- działka nr 206/3 i nr 206/19 (około 24% powierzchni) na obszarze oznaczonym KDW (L) – teren drogi wewnętrznej o parametrach klasy lokalnej;
- działka nr 206/2 i nr 206/19 (około 76% powierzchni) i nr 206/20 na

obszarze oznaczonym U1 teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą oraz KDW (L) teren drogi wewnętrznej o parametrach klasy lokalnej.

Cena nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi 5 300 000 zł (netto) zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. - o podatku od towarów i usług.

Inne informacje

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 17 listopada 2025 r. do dnia 8 grudnia 2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 29 grudnia 2025 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Starosta Dzierżoniowski

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

Grzegorz Kosowski

Grzegorz Kosowski