Wojewoda Łódzki

Dorota Ryl

PNIK-I.4131.919.2026
Łódź, 9 listopada 2026 r.

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVI/1125/26 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 października 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 21 października 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi, że na rysunku planu miejscowego (załącznik nr 1), w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolu 1.8.MW/U, wskazano zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolem „E5e". Natomiast z analizy części tekstowej planu miejscowego,

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie https://www.gov.pl/web/uw-lodzki w zakładce ochrona danych osobowych.

tj. z ustaleń § 18 ust. 3, w tabeli w wierszu piątym, w kolumnie drugiej, wynika, że dla ww. zabytku nie określono elementów i parametrów zabytku podlegającego ochronie, zgodnie z wytycznymi § 9 pkt 4 planu miejscowego. Powyższe budzi zastrzeżenia w zakresie spełnienia wymogów art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 oraz art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), zgodnie z którymi w ustaleniach planu miejscowego należy uwzględnić ochronę zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz określić rozwiązania zapewniające ich ochronę przy realizacji inwestycji. Z analizy procedury planistycznej wynika, że w ramach IV wyłożenia projektu dokumentu do publicznego wglądu, treść projektu planu miejscowego również nie zawierała ww. elementów dla ww. obiektu zabytkowego. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 14 maja 2026 r., pismo znak: WUOZ-PP.5150.289.2026.KP, uzgodnił projekt planu miejscowego, natomiast nie jest wiadomym, jaka treść projektu planu miejscowego została przekazana powyższemu organowi.

Wobec powyższego, w terminie do 13 listopada 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Rada Miejska w Łodzi