

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 232 z dnia 29 lipca 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Naglady**, gmina Gietrzwałd, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **68/24** o powierzchni 0,0104 ha, użytek: „PsV – pastwiska trwałe”.

2. Numer księgi wieczystej: OL10/00139989/2.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżu zabudowy wsi Naglady, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, terenów inwestycyjnych oraz gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość niezabudowana, stanowi wydłużony pas gruntu zagospodarowanego jako tereny zielone i zaplecze nieruchomości sąsiedniej w ogrodzeniu. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 68/24 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Naglady, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/58/2024 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 29 października 2024 r. przeznaczona jest pod tereny zieleni naturalnej.

4. Cena nieruchomości:

Cena : **9 643,00 zł** (słownie : dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

5. Uwagi:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 7 sierpnia 2026 roku do dnia 27 sierpnia 2026 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.