



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 13 marca 2026 roku

UNP: 2003-26-045579
2003-SEE.7112.4.2025.37

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, tj. **udziału wynoszącego 35/147** części w lokalu mieszkalnym oznaczonym nr 8, położonym w Białymstoku przy ul. Zachodniej 2A, stanowiącym odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 6230/846780 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00126850/0.

Mieszkanie o pow. 59,60 m² położone na trzecim piętrze składa się z dwóch oddzielnych pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki, wc i garderoby. Od strony południowej budynku znajduje się balkon. W skład odrębnej własności lokalu wchodzi piwnica o pow. 2,70 m².

Udział w nieruchomości należy do Waldemara Stupaka i Małgorzaty Rogowskiej.

Termin 14 maja 2026 roku, godz. 12:00

Miejsce Pierwszy Urząd Skarbowy w Białymstoku, ul. Świętojańska 13, pokój nr 510 (V piętro)

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości 136 490 zł

Cena wywołania 102 367,50 zł

Wadium 13 649 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 69 1010 1049 0071 3913 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium – licytacja udziału w nieruchomości ul. Zachodnia”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od

dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30 kwietnia 2026 r. do 13 maja 2026 r, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 85 8784230. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku, w godz. 9:00 - 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotycząca obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
85 878 42 30



elektronicznie – napisz na adres:
1us.bialystok@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.).

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Białymstoku
z upoważnienia Hanna Kazberuk
Kierownik Działu

(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz.132 z późn. zm.) informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e §1 tejże ustawy.