



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W LEGNICY**

Legnica, 13 lipca 2023 roku

Sprawa:	Obwieszczenie publiczne
Znak sprawy:	0210-SEE.7112.242.2023.MP
Kontakt:	Maciej Piechowicz – starszy poborca skarbowy tel. 76 85 11 456 e-mail: maciej.piechowicz@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Legnicy, działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości,

że w dniu 12 września 2023 r. o godzinie 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Legnicy, przy ul. Wrocławskiej 37 w pokoju 105 odbędzie się licytacja publiczna nieruchomości położonej pod adresem 59-222 Miłkowice, ul. Wojska Polskiego 42, działka nr 333/4 dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00100733/4. Nieruchomość jest własnością Pana Huberta Szymańskiego.

Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, o powierzchni 1977 m², przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. Dostępne media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z utwardzanej drogi publicznej. Kształt działki jest nieregularny, występują na niej pojedyncze drzewa.

Oszacowana wartość nieruchomości to 139 800,00 zł.

**Cena wywoławcza nieruchomości jest równa $\frac{3}{4}$ wartości oszacowanej
i wynosi 104 850,00 zł.**

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym w dniach od 7.09.2023 r. do 8.09.2023 r., w godzinach od 8.00 do 11.00. Akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym nieruchomości można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 37, pok. 230, w dniach od 7.09.2023 r. do 8.09.2023 r., w godzinach od 12.00 do 14.00.



Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest złożenie wadium w wysokości jednej dziesiątej oszacowanej wartości nieruchomości, to jest 13 980,00 zł. (trzyście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt zł.)

Wadium można złożyć na rachunek organu egzekucyjnego NBP O/Wrocław **52 1010 1674 0032 3213 9120 1000**, z dopiskiem: „wadium” i z oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium na rachunku organu egzekucyjnego uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja. Wadium można również złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny należy złożyć przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie siedmiu dni roboczych od dnia licytacji.

Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stanie się ostateczne, organ egzekucyjny wzywa licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium. **Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak trzech miesięcy.**

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej.

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na

trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Legnicy w terminie czternastu dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Legnicy
Marta Reuter
*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*