

Zapytanie ofertowe

*Przeprowadzenie badań szczegółowych i opracowanie projektu
planu remediacji dla terenu przy ul. Nadbrzeżnej 22
w Pieszycach*

I. ZAMAWIAJĄCY

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław

NIP: 897-17-47-119, REGON: 020860626

<https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw>

tel. (71) 74-79-300, fax. (71) 75-85-741 mail: sekretariat@wroclaw.rdos.gov.pl

II. PODSTAWA PRAWNA

Zadanie realizowane jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) – w myśl art. 2 ust. 1 pkt 1.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie badań szczegółowych (etap V identyfikacji terenu zanieczyszczonego) w ramach oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym na dzień 5 września 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395), na fragmencie działki o nr ewid. 493, obręb Dolne, gmina Pieszyce oraz opracowanie projektu planu remediacji w odniesieniu do szkody w środowisku w powierzchni ziemi.
2. Zakres przedmiotu Zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) przeprowadzenie badań szczegółowych, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1-6 *rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi*, w taki sposób, aby okonturować zanieczyszczenie w planie i przekroju, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. *rozporządzenia*, w tym celu Wykonawca wykona:
 - i. otwory badawcze oraz pobierze z każdego otworu pojedyncze próbki gleby i ziemi z przedziału 0-0,25 m ppt oraz z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do wykonania co najmniej 9 otworów badawczych i poboru co najmniej 9 próbek z przedziału 0-0,25 m ppt i 9 z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt;
 - ii. pomiary zawartości w glebie i ziemi substancji powodującej ryzyko, tj. sumy węglowodorów C₁₂-C₃₅, składników frakcji oleju;
 - w odniesieniu do wszystkich próbek pobranych z przedziału 0-0,25 m ppt;
 - w odniesieniu do próbek pobranych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt pomiary należy wykonać wyłącznie w próbkach pobranych z tych otworów badawczych, dla których wyniki analiz laboratoryjnych próbek pobranych z przedziału 0-0,25 m ppt wykazały przekroczenie dopuszczalnej zawartości tej substancji;
 - wykona badania wodoprzepuszczalności próbek pobranych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt, w których oznaczono zawartość substancji powodujących ryzyko;
 - b) sporządzenie dokumentacji badań szczegółowych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 7 *rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi*;
 - c) określenie współrzędnych punktów poboru próbek w układzie PL-2000 lub PL-1992 z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS) przy użyciu profesjonalnego odbiornika GPS;
 - d) w przypadku braku możliwości wykonania otworu i poboru próbek z uwagi na warunki geologiczne, infrastrukturę podziemną lub inne przeszkody terenowe, należy podjąć próbę wykonania otworu w innym miejscu, jednocześnie odpowiednio dokumentując w sprawozdaniu z badań punkt, w którym wykonanie otworu lub pobór próbek okazały

- się niemożliwe poprzez szczegółowy opis przyczyn uniemożliwiających wykonanie otworu lub pobór próbki, wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz określenie jego współrzędnych w układzie PL-2000 lub PL-1992;
- e) określenie współrzędnych punktów załamania wyznaczających zasięg występowania zanieczyszczenia w układzie PL-2000 lub PL-1992;
- f) opracowanie projektu planu remediacji w odniesieniu do szkody w środowisku w powierzchni ziemi zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187).
3. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.:
- a) *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- b) *ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- c) *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym na dzień 5 września 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395);
- d) *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1396);
- e) przepisami innych aktów prawnych w zakresie ochrony środowiska, w tym tymi które wejdą w życie w trakcie realizacji umowy.
4. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni dokumentację badań wstępnych oraz mapę zasadniczą.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac terenowych co najmniej 5 dni roboczych przed tym terminem, a także wskaże osoby, które będą wykonywały prace terenowe.
6. Siatka punktów poboru prób zostanie uzgodniona z przedstawicielem Zamawiającego. Propozycje lokalizacji punktów poboru prób należy przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej na 2 dni robocze przed planowanymi pracami terenowymi. W ciągu 1 dnia roboczego przedstawiciel Zamawiającego zatwierdzi zaproponowaną siatkę poboru prób. Ostateczna lokalizacja punktów poboru prób zostanie ustalona w terenie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
7. Pobieranie prób odbędzie się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni wykonanie pomiarów, w tym pobieranie próbek, przez laboratorium posiadające akredytację w zakresie badań gleby i ziemi, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
9. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania.
10. Wspólny Słownik Zamówień (KOD CPV):
90732400-1 Usługi doradcze w zakresie skażenia gleby
90715000-2 Usługi badania zanieczyszczenia

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie do **30 października 2026 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednią wiedzą i doświadczeniem i wykażą, że:
- a) w okresie od 5 września 2016 r., a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonał, zgodnie z § 10 *rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 ze zm.) **co najmniej 3 usługi polegające na przeprowadzeniu V etapu identyfikacji terenu zanieczyszczonego (badania szczegółowe) ORAZ**

- b) w okresie od 5 września 2014 r., a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonał **co najmniej 3 usługi polegające na opracowaniu projektu planu remediacji** (zgodnie z przepisami, o których mowa w pkt III ust. 3 lit. a i b Zapytania ofertowego).
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. 2025 r. poz. 514).

VI. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Ofertę należy złożyć na druku ofertowym sporządzonym i wypełnionym według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania.
2. Do druku ofertowego należy załączyć dokumenty pozwalające na dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz oceny oferty pod kątem kryterium doświadczenia, np. referencje, kopie wykonanych dokumentów, kopie umów wraz z protokołami odbioru, itp.
3. Oferta wraz z załączonymi dokumentami i oświadczeniami musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, czytelnie, w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość użycia zwrotów obcojęzycznych w ofercie, o ile są nazwami własnymi lub nie posiadają powszechnie używanego odpowiednika w języku polskim.
5. **Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestracyjnymi, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.**
6. **Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.**
7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia większej liczby ofert, wszystkie oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert niezależnie od wyniku postępowania.
9. Zaleca się, aby oferta była trwale zespolona.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa z dniem **11 sierpnia 2026 r. o godz. 9:00**
2. Oferty mogą być składane w następujących formach:
 - 1) pisemnej – druk oferty podpisany odręcznie przez Wykonawcę i dostarczony do siedziby RDOŚ za pośrednictwem poczty, kuriera, osobiście na adres:
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68
51-162 Wrocław
 - 2) elektronicznej – plik (np. pdf) opatrzony podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej – plik (np. pdf) opatrzony podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i dostarczony Zamawiającemu za pośrednictwem:
 - a) usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego e-Doręczenia: AE:PL-32172-91780-DJHHW-27, i/lub
 - b) na wskazany adres e-mail: natalia.szymczykiewicz@wroclaw.rdos.gov.pl

- 3) wiadomość e-mail – podpisany odręcznie przez Wykonawcę druk oferty wysłany jako załącznik do wiadomości na wskazany adres e-mail Zamawiającego: natalia.szymczykiewicz@wroclaw.rdos.gov.pl
3. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę korzystając z usług pocztowych za termin złożenia oferty Zamawiający będzie uznawał datę i godzinę wpływu oferty do sekretariatu. Zamawiający nie będzie honorował daty stempla pocztowego.
4. Oferty złożone po terminie lub oferty niepełne, nie będą rozpatrywane.

VIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie miała najwyższą wartość wyrażoną w punktach, z uwzględnieniem kryteriów oceny, o których mowa w ust. 2.
2. Kryterium **oceny ofert stanowią:**

cena brutto	waga 60%
doświadczenie	waga 40%

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie miała najwyższą sumę, wyrażoną w punktach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = PC + PD$$

gdzie:

P- łączna liczba punktów jakie uzyskała badana oferta

PC – punkty za kryterium cena brutto

PD – punkty za kryterium doświadczenie

4. Oceny poszczególnych kryteriów PC i PD, stanowiące składniki sumy zostaną uzyskane w następujący sposób:
 - a) kryterium ceny brutto:

$$P_{Ci} = \frac{C_{min}}{C_b} \times 60$$

Gdzie:

P_{Ci} - oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie „i” za kryterium cena

C_{min} - oferowana cena brutto oferty najniższej spośród ważnych i nieodrzuconych ofert

C_b - oferowana cena brutto oferty badanej

- b) kryterium doświadczenia

Kryterium „doświadczenie” będzie oceniane na podstawie wykazu badań szczegółowych, wykonanych przez osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Wykonawca wykaże doświadczenie wskazanej osoby w okresie od 5 września 2016 r., polegające na przeprowadzeniu piątego etapu identyfikacji terenu zanieczyszczonego (badania szczegółowe), zgodnie z § 10 *rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 ze zm.)*.

Punkty za kryterium „doświadczenie” zostaną przyznane na podstawie poniższej tabeli.

Ilość wykonanych usług	Liczba punktów PD
4-5	10
6-7	25
8 i więcej	40

W przypadku wskazania przez Wykonawcę więcej niż jednej osoby, Zamawiający przyzna punkty osobie z największym doświadczeniem, tj. największą liczbą wykonanych ocen zanieczyszczenia.

5. Oferta złożona przez danego Wykonawcę otrzyma ocenę zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w liczbie przyznanych punktów wynikająca z małej różnicy zaoferowanych cen.
6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
7. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, w tym przypadku kryterium ceny.
8. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 7, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
9. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

IX. POWIADOMIENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA I ZAWARCIE UMOWY

1. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego.
2. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Zamawiający może zmienić lub unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia. Informacja o tym fakcie zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/rozeznanie-rynku>.

X. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

- 1) Pani Natalia Szymczykiewicz – starszy specjalista w Wydziale Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem - tel. 71 74 79 310, adres e-mail: natalia.szymczykiewicz@wroclaw.rdos.gov.pl
- 2) Pani Anna Szyba – specjalista w Wydziale Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem – tel. 71 74 79 322, adres e-mail: anna.szyba@wroclaw.rdos.gov.pl

XI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław, e-mail: sekretariat@wroclaw.rdos.gov.pl, tel.: 71 74 79 300.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych następuje za pomocą adresu e-mail:

iod@wroclaw.rdos.gov.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)*.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, a brak ich przekazania uniemożliwi realizację tych zadań.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których one dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie od Administratora danych dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
 - 2) żądanie od Administratora danych sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - 3) żądanie od Administratora danych usunięcia Pani/Pana danych osobowych,
 - 4) żądanie od Administratora danych ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
 - 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Przekazane dane osobowe nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu, chyba że konieczność wykorzystania, ujawniania lub udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile:
 - 1) są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) realizują obowiązek prawny ciążący na Administratorze danych,
 - 3) przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych.
7. Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą poddawane profilowaniu.
8. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji ustawowych zadań oraz wykonania obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
9. Polityka prywatności oraz informacji o ochronie danych osobowych dostępne są pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/polityka-prywatnosci>.

XII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OGŁOSZENIA

1. Wzór umowy
2. Wzór druku ofertowego