



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.99.2024.MA

Wrocław, dnia 2 kwietnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w oparciu o art. art. 21 a i art 21 b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **zawiadamia o wydaniu decyzji z dnia 31 marca 2025 r. (znak sprawy: IF-WO.7570.99.2024.MA)** w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz m. in. spadkobierców Anny Weber (za udział 1/2) z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej na terenie gminy Bardo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 386/2, obręb Przyłęk.

W związku z faktem, że Anna Weber zmarła przed wydaniem decyzji zezwalającej na ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości a postępowanie spadkowe nie zostało jeszcze zakończone, oznacza to, że stan prawny (w zakresie udziału 1/2 należącego do zmarłej) nie jest obecnie znany. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (co do ww. udziału).

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Z treścią wydanej decyzji Wojewody Dolnośląskiego o ustaleniu wysokości odszkodowania strony mogą zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340 62-41 przywołując numer sprawy IF-WO.7570.99.2024.MA.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa wskazuję **7 kwietnia 2025 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia ww. decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **21 kwietnia 2025 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wywłaszczeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury