

BGN.6845.229.2025

WYKAZ

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 5.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 273 obręb Biały Kamień Nr 17	SW1W/00025430/3	21 m ²	Wałbrzych przy ul. Wolności	Nieruchomość zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/189/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 grudnia 2019 roku, działka oznaczona numerem 273 obręb Nr 17 Biały Kamień w Wałbrzychu znajduje się na terenie obszaru oznaczonego w ww. planie symbolem 1.ZL (przeznaczenie podstawowe terenu – las).	Garaż	Do lat 5	166,35 zł/ netto	Miesięcznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni

tj. od dnia 26.11.2025 r. roku do dnia 17.12.2025 r. roku.

Z upoważnienia Prezydenta
Zastępcą Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Kacper Nogajczyk

