

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Starosta Lwówecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U 2026 poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	Powiat Lwówecki, jednostka ewidencyjna: Wleń 2, obręb 0002 - działka nr 222 AM-4, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako Br-PsIII – grunty rolne zabudowane, Bz-tereny rekreacyjno- wypoczynkowe Księga wieczysta - JG1S/00016703/9	0,8219 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony uchwałą nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007r. Działka o numerze ewidencyjnym 222, obręb Wleń, oznaczona jest na rysunku planu symbolami: - tereny zieleni urządzonej-parkowej (symbol 142.ZP, powierzchnia 2385m2) - tereny zabudowy usługowej istniejące (symbol 143.U1) Dodatkowe informacje: - Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków - Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - Tereny zalane podczas powodzi w 1997r.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej ul. Winigórska i ul. W. Witosa w bliskim sąsiedztwie ul. Jeleniogórskiej stanowiącej ważną arterie komunikacyjną regionu. Działka w kształcie nieforemnym zbliżonym do prostokąta o korzystnym stosunku boków umożliwiającym zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W sąsiedztwie tereny zieleni nieurządzonej wysokiej i niskiej, tereny rolne oraz teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. W sąsiedztwie lub/i na terenie przedmiotu wyceny: E — sieć elektroenergetyczna, K — sieć kanalizacyjna, W — sieć wodociągowa, t— sieć teletechniczna.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g ugn.	79.452 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100 - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ugn.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Starosty Lwóweckiego nr OŚ.35.2026 z dnia 21 maja 2026 r.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 27 maja 2026 roku. Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.powiatlwowecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna 4, p. 111, 59-600 Lwówek Śląski, Tel. 75 782 28 94.

STAROSTA LWÓWECKI
Małgorzata Szczepańska