



Załącznik nr 3 do zaproszenia – projekt umowy  
UMOWA NR ...../L/2026

zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron pomiędzy:

**Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim** w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP: 851-10-21-591, REGON: 000514354, reprezentowanym przez **Panią Annę Kołek** – Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....

reprezentowanym przez :

zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego o wartości zamówienia mniejszej niż 170 000 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

### § 1 Przedmiot umowy

1. Remont kotłowni gazowej w obiekcie Wojewódzkiego Magazynu Przeciwpowodziowego w Lubieszynie 10H, obejmujący wymianę wyeksploatowanego kotła gazowego wraz z niezbędną armaturą, automatyką oraz elementami instalacji technicznej, zgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy:
  - 1) Opistem Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1,
  - 2) ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 2.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) demontaż istniejącego kotła gazowego,
  - 2) dostawę i montaż nowego kotła kondensacyjnego gazowego o mocy nie mniejszej niż 65 kW lub równoważnej, prawidłowe funkcjonowanie instalacji grzewczej obiektu oraz uwzględniającej potrzeby istniejącej instalacji wentylacyjnej obiektu,
  - 3) wykonanie niezbędnych prac budowlanych, hydraulicznych i elektrycznych,
  - 4) montaż armatury hydraulicznej, pomp, zaworów, filtrów i automatyki kotłowni,
  - 5) wykonanie lub dostosowanie elementów odprowadzenia spalin,
  - 6) uruchomienie instalacji,
  - 7) wykonanie prób i sprawdzeń,
  - 8) przekazanie dokumentacji powykonawczej i gwarancyjnej,
  - 9) przeszkolenie użytkowników.
  - 10) przekazanie dokumentacji powykonawczej,
  - 11) udział w odbiorze końcowym.

### § 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 90 dni od podpisania umowy**.
3. Ostateczny odbiór nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący Załącznik nr 3 do umowy.

### § 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto, (słownie brutto zł: ..... w tym należny podatek VAT.
2. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostały uwzględnione wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym dostawa materiałów i urządzeń, wykonanie instalacji, montaż, uruchomienie, strojenie, pomiary, dokumentacja, gwarancja, serwis oraz inne niezbędne wydatki.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń.
4. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca zobowiązuje się zamieszczać na fakturach, w polu „Uwagi” lub „Dodatkowe informacje”, oznaczenie komórki organizacyjnej Zamawiającego tj. oznaczenie „BZK”.
6. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie podlega waloryzacji.

### § 4 Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres: **48 miesięcy** liczony od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane na koszt Wykonawcy w terminie: **nie dłuższym niż 30 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli naprawa przekroczy 14 dni roboczych, Wykonawca zapewni – jeżeli dotyczy – sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych niż przedmiot umowy. Termin usunięcia wad liczony jest od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, a nie od momentu potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. W przypadku gdy naprawa przedmiotu umowy w okresie gwarancji przekroczy termin określony w ust. 2, Zamawiający może żądać zapewnienia sprzętu zastępczego o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przedmiot umowy – jeżeli charakter przedmiotu umowy na to pozwala.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego elementu lub sprzętu na nowy, wolny od wad – jeżeli dotyczy.
5. Serwis gwarancyjny realizowany będzie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub w autoryzowanym punkcie serwisowym – jeżeli dotyczy.

### § 5 Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w miejscu realizacji robót, tj. w obiekcie Wojewódzkiego Magazynu Przeciwpowodziowego w Lubieszynie 10H.
2. W ramach odbioru zostanie sprawdzona kompletność, zgodność parametrów z dokumentacją oraz stan techniczny przedmiotu zamówienia.
3. Odbiór zostanie potwierdzony podpisaniem **Protokołu Zdawczo-Odbiorczego** stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy, po sprawdzeniu:
  - 1) kompletności dostawy,
  - 2) zgodności wykonanych robót oraz zastosowanych urządzeń z OPZ i ofertą Wykonawcy,
  - 3) dokumentacji i oznakowania (w tym CE, instrukcje PL, karty gwarancyjne),
  - 4) stanu technicznego,
  - 5) wykonania wymaganych testów lub uruchomienia – jeżeli dotyczy.
4. W ramach odbioru zostanie zweryfikowane:
  - 1) uruchomienie kotłowni,
  - 2) poprawność działania automatyki i sterowania,
  - 3) szczelność instalacji,
  - 4) działanie pomp obiegowych,

- 5) wykonanie prób i regulacji,
  - 6) kompletność dokumentacji,
  - 7) przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego,
  - 8) przekazanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych, deklaracji zgodności oraz protokołów uruchomienia.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

#### **§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej netto, określonej w § 3 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej netto, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wartości umownej netto, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jak 5% wartości umownej netto określonej w § 3 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w razie nieterminowej zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości umownej netto, określonej w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają faktycznie poniesionych szkód, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń w wyznaczonym terminie,
  - 2) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) nieusunięcia wad lub usterek,
  - 4) upadłości lub restrukturyzacji Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeśli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, jeżeli może to wpłynąć na realizację umowy.

#### **§ 8 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany:
  - 1) terminu realizacji,
  - 2) parametrów technicznych,
  - 3) sposobu wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) danych teleadresowych,
  - 5) działania siły wyższej,

6) stawki podatku VAT.

### **§ 9 Reprezentacja stron**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
  - 1) z ramienia Zamawiającego Wykonawcy Pan Tomasz Murański, tel. nr 698618020, e-mail: [tmuranski@szczecin.uw.gov.pl](mailto:tmuranski@szczecin.uw.gov.pl)
  - 2) z ramienia Wykonawcy: .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy.

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym informacji technicznych, organizacyjnych oraz dotyczących infrastruktury magazynowej i sprzętowej Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zawarta w formie elektronicznej, sporządzona jest w jednym egzemplarzu i ma postać pliku elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez obie Strony.

#### **Załączniki:**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Protokół Zdawczo-Odbiorczy

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**Anna Kołek  
Dyrektor Generalny  
ZUW Szczecin**

**WYKONAWCA**

.....