

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia do oddania w dzierżawę powierzenia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/0003528/2 Obręb 0007, Kretlewo gmina Goleczewo działka nr 45 pow całkowita 1,5407 ha użytek R IIIb właściciel Skarb Państwa	1,5407	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowa, położona w kompleksie działek rolnych w obrębie Kretlewo, gmina Goleczewo. Działka w kształcie trójkąta. Posiada dostęp do drogi (działka nr 46 i 30).	Dla działki nr 45 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleczewo, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Goleczewie z dnia 18.07.2002 r. teren przewidziany jest pod strefę rozwoju funkcji osadniczej.	Teren przeznaczony do celów rolniczych (produkcja roślinna).	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha ustalona została na kwotę 800 zł netto zw z VAT.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości lub podatek rolny. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.04.2026 roku do dnia 14.05.2026 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2026 roku.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

**Miejsce publikacji:**

1. <http://bip.powiatkamiński.pl>
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
3. gazeta „Kurier Szczeciński”
4. BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

STAROSTA

Jożef Malec