

Załącznik nr 2

SA.20.2.2026

Umowa nr

Zawarta dnia2026 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Krynki z siedzibą w Poczopku, adres: Poczopek 6D, 16–113 Szudziałowo, NIP: 5450002616, zwanym w dalszym ciągu **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez **Pana Grzegorza Dworakowskiego – Nadleśniczego**,

a

..... zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez,

bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zmianami) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w Nadleśnictwie Krynki, wprowadzony Zarządzeniem nr 6/2026 z dnia 30 stycznia 2026 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Krynki, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa budynku zaplecza technicznego ośrodka rehabilitacji, na działce o nr ewidencyjnym 816, obręb ew. Poczopek, gm. Szudziałowo, **zgodnie ze złożoną ofertą z dnia2026 roku, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i przepisami BHP.
5. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa

atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie dostarczyć wymagane atesty i certyfikaty.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania robót.

§ 2

1. Termin wykonania robót: 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Teren budowy zostanie przekazany w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu podpisanego przez strony.
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie prac, gotowość do odbioru prac i ich przekazanie Zamawiającemu.

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność prawną oraz zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt i na własne ryzyko szkód, które mogą powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia od daty rozpoczęcia prac do czasu ostatecznego odbioru i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
2. Zakres prac do wykonania w ramach umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w formularzu i kosztorysie ofertowym,
 - b) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót,
 - c) zabezpieczenie mienia znajdującego się na miejscu robót
 - d) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
 - e) uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy,
 - f) gromadzenie odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie realizacji inwestycji, które należy gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystać gospodarczo lub odprowadzić na składowisko komunalne,
 - g) gromadzenie odpadów niebezpiecznych, powstałych w trakcie realizacji inwestycji, które należy gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

- h) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych itp. oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich.

§4

1. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych ofertą oraz umową Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
2. Wykonawcy nie wolno realizować robót, innych niż określone w złożonej ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, bez zmiany postanowień niniejszej umowy lub uzyskania zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
3. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidywanych w kosztorysach ofertowych oraz robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót.

§ 5

1. Jako kierownika budowy Wykonawca ustanawia
2. Prawa i obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. W terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub z obowiązujących przepisów prawa. Decyzja Zamawiającego w tym zakresie jest wiążąca dla Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do odwołania kierownika budowy i ustanowienia w jego miejsce nowej osoby na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym. W przypadku nie odwołania kierownika budowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odwołaniu do momentu powołania w to miejsce nowej osoby wskazanej przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

§ 6

1. Odbiór wykonanych prac dokonany będzie w terminie do 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i gotowości do ich odbioru.
2. Odbiór prac nastąpi przez komisję powołaną zarządzeniem Nadleśniczego. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół odbioru końcowego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady nieistotne. Zamawiający dokona odbioru i zażąda usunięcia tych wad, w odpowiednim terminie (uwzględniającym charakter wady, dostępność materiałów oraz możliwości techniczne usunięcia wady) ustalonym przez Strony, przy czym fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólnie. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzone zostaną wady istotne, to zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru do czasu usunięcia tych wad, w odpowiednim terminie uwzględniającym charakter wady, dostępność materiałów oraz możliwości techniczne usunięcia wady) ustalonym przez Strony. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do odbioru robót.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za właściwości i jakość przedmiotu umowy na zasadzie rękojmi, zgodnie z art. 568 § 1 KC.

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
9. Wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie odpowiedni względem charakteru stwierdzonej wady. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający zachowując uprawnienie do żądania usunięcia wad może żądać zapłaty zastrzeżonej kary umownej bądź odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary za szkodę tym wyrządzoną.
10. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi następuje w formie stosownego protokołu podpisanego przez strony. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia usunięcia wad w ciągu 7 dni od ich usunięcia celem odbioru tych robót i sporządzenia stosownego protokołu.
11. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót biegnie od początku.
12. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (dodatkowo zawiadomienie może nastąpić także faksem lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie) wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
13. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy w ramach gwarancji i rękojmi określonych w niniejszej umowie, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady ukryte odpowiada on na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza innymi uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie umowy lub kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez obowiązku uzyskania na nie zgody sądu.
15. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 7

1. Za prawidłowe wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, o wartości
zł netto plus 23% obowiązujący podatek VAT w wysokości **zł, brutto**
zł, słownie: **00/100 brutto.**
2. W razie ograniczenia zakresu robót Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi uwzględnił je w zaproponowanej kwocie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT.
6. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej w terminie **14 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę.
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

- d) podzleca wykonanie całości robót lub dokonuje cesji prac z Umowy lub ich części bez zgody Zamawiającego,
 - e) podzleca wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
 - f) w terminie wskazanym umową nie wykonał jej przedmiotu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych przed odstąpieniem od umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie doręczonej drugiej stronie za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

§ 9

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
- a) w przypadku odstąpienia od wykonania umowy lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 .% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej do dnia usunięcia wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej do dnia usunięcia wad,
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za

wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z § 8 ust. 2 umowy.

3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: **Artur Nosewicz, tel. 85 722 96 44, 533 391 050.**
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:, **tel.**

§ 11

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia praw wynikających z umowy, w szczególności, zbycia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz obciążenia, zastawiania praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

- 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Załącznik nr 2 – wzór karty gwarancyjnej