



Zgorzelec, dnia 05.06.2026r.

STAROSTA ZGORZELECKI

GN.6845.15.2025

GN.6845.7.2026

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 399), Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje:

z zasobu Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, na rzecz nowych dzierżawców, następujące nieruchomości:

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DO WYDZIERŻAWIENIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU
1.	JG1Z/00035888/3	dz. nr 507 i 526/1 AM-2, obręb Ruszów, obszar wiejski – Węgliniec, o łącznej pow. 1,02 ha	dz. nr 507 0,52 ha dz. nr 526/1 0,50 ha	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z MPZP wsi Ruszów działka <u>nr 507</u> oznaczona jest symbolem: 24.24.Rm - z przeznaczeniem podstawowym: tereny rolne, natomiast działka <u>nr 526/1</u> oznaczona jest symbolem: 14.6P/U - z przeznaczeniem podstawowym: 1) produkcja, 2) usługi, 3) handel hurtowy i detaliczny, 4) stacje paliw, 5) stacje demontażu pojazdów mechanicznych, 6) bazy obsługi transportu i logistyki, 7) składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych), 8) rzemiosło.	do 3 lat	1.020,00 zł/rocznie	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku

2.	JG1Z/00006551/0	dz. nr 285/1 AM-1, obręb Opolno Zdrój, obszar wiejski – Bogatynia, pow. 0,18 ha	514 m ²	Nieruchomość gruntowa	Zgodnie z MPZP miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: MM3.2 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo – produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Ponadto działka zlokalizowana jest w granicach terenu i obszaru górniczego Turoszów – Bogatynia I, udokumentowanych złóż węgla brunatnego (częściowo) oraz obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych.	do 3 lat	102,80 zł netto + VAT 23% miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
----	-----------------	---	--------------------	-----------------------	--	----------	---	---

Stawka czynszu będzie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 09.06.2026r. do dnia 30.06.2026r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

 Artur Bieliński