

Siedlce, 16-07-2025 r.

Zn. spr.: SA.7400.2.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem/dzierżawę na czas nieokreślony gruntów rolnych. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy położone na terenie Nadleśnictwa Siedlce w miejscowościach:

1. Młynki, gmina Wodynie;
2. Wola Wodyńska, gmina Wodynie;
3. Kołodziej, gmina Wodynie
4. Zbuczyn, gmina Zbuczyn
5. Ryczyca, gmina Kotuń

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

1. Grunty rolne - Opis przedmiotu dzierżawy: Grunt rolny, pastwisko (działka numer 518 adres administracyjny 14-26-122-0012-518, adres leśny 17-09-1-07-203, KW SI1S/00080432/1) o powierzchni wydzieleń:
17-09-1-07-203a – 0,2006 ha rola kl. IIIB
17-09-1-07-203b – 0,4475 ha rola kl. V
17-09-1-07-203d – 0,9187 ha rola kl. V
17-09-1-07-203f – 0,0388 ha pastwisko kl. IV
17-09-1-07-203h – 0,5935 ha rola kl. V
2. Grunty rolne – opis przedmiotu dzierżawy: Grunt rolny (działki numer 514,515 adres administracyjny 14-26-122-0024-514 i 14-26-122-0024-515, adres leśny 17-09-1-07-321b, KW SI1S/00046833/2) o powierzchni wydzieleń:
17-09-1-07-321b – 0,8150 ha rola kl. IVA
3. Grunty rolne – opis przedmiotu dzierżawy: Grunt rolny, pastwisko (działka numer 402 adres administracyjny 14-26-122-0010-402, adres leśny 17-09-1-07-253, KW SI1S/00074049/4) o powierzchni wydzieleń:
17-09-1-07-253a – 5,1190 ha rola kl. IVA
17-09-1-07-253b – 0,4938 ha rola kl. IVB
17-09-1-07-253c – 2,0839 ha rola kl. V
17-09-1-07-253g – 0,0410 ha pastwisko kl. IV
17-09-1-07-253h – 0,5372 ha rola kl. IVB
4. Grunty rolne – opis przedmiotu dzierżawy: łąka (działka numer 1815 adres administracyjny 14-26-132-0043-1815, adres leśny 17-09-1-08-127, KW SI1S/00074893/5) o powierzchni wydzieleń:
17-09-1-08-127a – 2,1907 ha łąka kl. IV
17-09-1-08-127b – 0,2760 ha łąka kl. V
5. Grunty rolne – opis przedmiotu dzierżawy: Grunt rolny, pastwisko (działka numer 404/1 adres administracyjny 14-26-032-0023-404/1, adres leśny 17-09-1-02-94, KW SI1S/00002616/5) o powierzchni wydzieleń:
17-09-1-02-94a – 0,5200 ha pastwisko kl. V
17-09-1-02-94b – 0,6567 ha łąka kl. IV
17-09-1-02-94g – 0,7379 ha rola kl. V
17-09-1-02-94h – 0,2500 ha rola kl. IVB
17-09-1-02-94i – 0,3127 ha rola kl. IVA

Oplata z tytułu dzierżawy:

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **150,00 zł/ha** rocznie brutto. obliczenia minimalnej stawki za dzierżawę 1 ha gruntów rolnych na cele produkcji rolnej wyliczana jest według następującego wzoru:

$$W \times C \times Z$$

W – wydajność żyta z 1 ha w poprzednim roku gospodarczym wynikająca z komunikatu GUS;

C – średnia cena skupu żyta w poprzednim roku gospodarczym wynikająca z komunikatu GUS;

Z – przelicznik % dla gruntów wszystkich klas 5%

Dla dzierżawców otrzymujących dopłaty w trybie ustawy z dnia 27.02.2003r. o płatnościach bezpośrednich, czynsz dzierżawny wynosi **trzykrotność minimalnej stawki tj. 450,00 zł/ha rocznie brutto** wyliczonej na podstawie w/w wzoru.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku rolnego wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy, Dzierżawca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Numer NIP/REGON.
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za hektar powierzchni użytkowej, podaną w wartości brutto, zapisane liczbowo i słownie.
4. Rodzaj działalności, jakie oferent zamierza świadczyć na wskazanych .
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z wzorem umowy dzierżawy/najmu.
6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

Związanie ofertą: Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

Wadium: Nie jest wymagane.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Złożenie w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

„ Przetarg nieograniczony – dzierżawa/najem gruntów rolnych Nadleśnictwa Siedlce ”

” nie otwierać przed 30.07.2025 r. do godz. 10:00”

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 30.07.2025 r. o godz.10.00. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce.

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Zainteresowani mogą obejrzeć w/w działki po wcześniejszym kontakcie telefonicznym w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 20 lub pod numerem tel.: 25/632-84-31 wew.*672.

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy.

Z poważaniem,
Michał Dzedzic
Z-ca Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie/