

Pytania egzaminacyjne

na egzamin pisemny z zakresu piątego

1. Kiedy i kto może nałożyć obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby? Jakie sankcje grożą za niewykonanie tego obowiązku? Kto i w jaki sposób dokonuje kontroli wykonania?
2. Proszę omówić podstawowe zasady wydzielania gruntów zamiennych w ramach postępowania scaleniowego.
3. W jaki sposób uczestnicy wspólnoty gruntowej mogą przekształcić ją we współwłasność ułamkową? Jaki to może mieć wpływ na projekt scalenia gruntów? Jakie informacje dotyczące wspólnot gruntowych, poza danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki ewidencyjnej, znajdują się w rejestrze gruntów?
4. Proszę omówić zasady wydzielania gruntów na cele miejscowej użyteczności publicznej w postępowaniu scaleniowym.
5. Kto i w jakiej formie wyraża zgodę na dokonany szacunek gruntów, lasów oraz sadów i innych upraw specjalnych w toku postępowania scaleniowego?
Jakie są zasady wydzielania ekwiwalentu?
6. Czyjej zgody wymaga się przy przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów należących do Skarbu Państwa lub osób prywatnych?
W jakim dokumencie wyrażona jest zgoda na wyłączenie gruntów z produkcji użytków rolnych dla użytków rolnych klas IV-VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego i kto zatwierdza takie wyłączenie gruntów?
7. Co należy rozumieć pod pojęciem zagospodarowania poscaleniowego?
8. W jaki sposób uczestnicy wspólnoty gruntowej mogą przekształcić ją we współwłasność ułamkową? Jaki to może mieć wpływ na projekt scalenia gruntów?
9. Czyjej zgody wymaga się przy przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów należących do Skarbu Państwa lub osób prywatnych?
W jakim dokumencie wyrażona jest zgoda na wyłączenie gruntów z produkcji użytków rolnych dla użytków rolnych klas IV-VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego i kto zatwierdza takie wyłączenie gruntów?
10. Proszę wyjaśnić, jakie warunki muszą zostać spełnione, aby można było uznać, że geodeta upoważniony do przeprowadzenia rozgraniczenia poprawnie wezwał strony do stawienia się w celu ustalenia granic w administracyjnym postępowaniu rozgraniczeniowym.
Jak należy postąpić, jeżeli strona:
a) odmawia przyjęcia wezwania,
b) jest nieobecna i nie udało się ustalić jej miejsca pobytu,
c) jest niepełnoletnia lub niezdolna do czynności prawnych.

11. Starosta zawiadomił uczestników scalenia o terminie zebrania, na którym nastąpić miało wprowadzenie ich na stan nowy. Po uzyskaniu informacji o terminie zebrania, uczestnik scalenia powiadomił starostę, że z powodu choroby nie może wziąć udziału w zebraniu uczestników, na którym nastąpi wprowadzenie w posiadanie wydzielonych gruntów, załączając zaświadczenie lekarskie. Proszę opisać w jaki sposób starosta zawiadamia uczestników scalenia o terminach zebrań, wyłożeń do wglądu lub okazania projektu scalenia?
Proszę wyjaśnić jakie skutki dla stanu prawnego nowo wydzielonych nieruchomości niesie ze sobą nieuczestniczenie w opisanym wyżej zebraniu, usprawiedliwione chorobą?
Co stanie się w przypadku, gdy uczestnik scalenia będzie uniemożliwił objęcie nowo wydzielonych gruntów?
12. Proszę wskazać zależności pomiędzy projektem scalenia gruntów, planem urządzenia lasu i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Kiedy, kto i w jakiej formie, na gruntach użytkowanych rolniczo a wyłączanych z produkcji rolnej, może nałożyć na właściciela tych gruntów obowiązek zdjęcia próchnicznej warstwy gleby oraz wykorzystania jej na cele poprawy wartości użytkowej gruntów? Kto kontroluje wykonanie tego obowiązku? Jakie są konsekwencje niewykonanie tego obowiązku? W jaki sposób dokonuje się kontroli wykonania tego obowiązku w przypadku, gdy objętość próchnicznej warstwy zdejmowanej gleby przekracza 1000 m³?