

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Dzierżoniowie
ul. Ignacego Krasickiego 36
tel. 74/832-33-33
tel. alarm. 887-438-390

Dzierżoniów, dnia 24 kwietnia 2023 r.

ZNS.9022.5.1.5.2023.MP

POSTANOWIENIE Nr 53/23

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338), art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie po zapoznaniu się z pismem Urzędu Miejskiego w Bielawie z dnia 06.04.2023 r. (data wpływu 11.04.2023 r.) znak: OŚR.6220.1.2023, dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hal magazynowo-produkcyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr: 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1330/11, 1330/13, 1330/14, 1359 obrębu Południe w Bielawie przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 14,

Adres obiektu: Bielawa, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 14
dz. nr 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1330/11, 1330/13, 1330/14, 1359
obr. Południe

Inwestor: DOMINO POLSKA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa,
Rzeźnicza 4, 58-200 Dzierżoniów

wyraża opinię, że
nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia
polegającego na:
budowie zespołu hal magazynowo-produkcyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na dz. nr: 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1330/11, 1330/13, 1330/14, 1359 obr. Południe
w Bielawie ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 14.

Uzasadnienie:

Urząd Miejski w Bielawie wystąpił z wnioskiem z dnia 06.04.2023 r. (data wpływu 11.04.2023 r.) znak: OŚR.6220.1.2023, dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hal magazynowo-

produkcyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr: 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1330/11, 1330/13, 1330/14, 1359 obrębu Południe w Bielawie przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 14.

Ze względu na to, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją, co, do której istnieje prawdopodobieństwo wywierania przez nią znacznego wpływu na środowisko naturalne, a więc inwestycją, co, do której istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poddana została ocenie, zgodnie z rodzajem jej oddziaływania i w nawiązaniu do jej specyfikacji, wielkości oraz lokalizacji. Inwestycję na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54b i 58b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, polegać będzie na budowie hali o powierzchni 13000 m², która będzie pełnić funkcję magazynowo – logistyczną i biurową. Halę planuje się wykonać w konstrukcji szkieletowej z obudową z płyt warstwowych i konstrukcja dachu - stalową. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie infrastruktura towarzysząca obejmująca: drogi wewnętrzne, place manewrowe. Infrastruktura techniczna, niezbędna dla obsługi zamierzenia inwestycyjnego będzie obejmowała budowę instalacji wewnętrznych i urządzeń technicznych, w granicach terenu inwestora.

Przedsięwzięcie graniczy: od południowego zachodu – bezpośrednio z terenami o przeznaczeniu przemysłowo – usługowym (Bielawski Park Przemysłowy) aż do ulicy Kruczej, przebiegającej w odległości 87÷230 m, dalej ogródkami działkowymi oraz luźną zabudową jednorodzinną I i II-kondygnacyjną, gdzie najbliższy budynek Krucza 13 znajduje się w odległości 165 m, od północnego zachodu – bezpośrednio ulicą Liliową, a za nią z nieużytkami oraz luźną zabudową jednorodzinną I i II-kondygnacyjną, gdzie najbliższy budynek Szafirowa 1 znajduje się w odległości 125 m, a dalej z zabudową przy ul. Jaśminowej, od północnego wschodu – bezpośrednio z terenami o przeznaczeniu przemysłowo – usługowym (Bielawski Park Przemysłowy) aż do ulicy Popiełuszki, a dalej ponownie z terenami o przeznaczeniu przemysłowo – usługowym (Bielawski Park Przemysłowy), obecnie nieużytkami (brak zabudowy mieszkalnej), natomiast od południowego wschodu – bezpośrednio Aleją Jana Pawła II lub terenami o przeznaczeniu przemysłowo – usługowym (Bielawski Park Przemysłowy) aż do Alei Jana Pawła II, a dalej terenami rolniczymi (brak zabudowy mieszkalnej). Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr L/371/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 roku i oznaczony na rysunku planu symbolem 1P.U. (tereny aktywności gospodarczej-magazyny).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze przekształconym antropogenicznie w granicach Bielawskiego Parku Przemysłowego. Teren w rejonie projektowanej hali A2, jest już zagospodarowany istniejącą halą magazynową (hala A1) wraz z infrastrukturą techniczną, natomiast w części przewidzianej pod halę B obszar pokryty jest roślinnością zielną (dawne tereny rolne). W części przewidzianej pod halę C teren przedsięwzięcia stanowi obszar pokryty roślinnością zielną (dawne tereny rolne). Planowane obiekty A2 i B, uzyskały Decyzję Burmistrza Bielawy OŚR.6220.4.2022 z dnia 19.10.2022 r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowany obiekt - hala C, wyposażona zostanie w kotły i promienniki gazowe, ale Wnioskodawca dopuszcza możliwość ogrzewania obiektów za pomocą pomp ciepła oraz możliwość zastosowania paneli fotowoltaicznych. Źródłem wody dla planowanej inwestycji będzie sieć miejska, a ścieki sanitarno-bytowe odprowadzane będą przyłączem do kanalizacji miejskiej, na warunkach określonych przez gestora sieci. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych przewiduje się do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez gestora sieci.

Na etapie budowy głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, będzie emisja niezorganizowana z silników pojazdów poruszających się, jednakże ich oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały, a więc oddziaływanie to będzie znikome lub nie wystąpi. W trakcie robót budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany i środki transportu, stanowiące źródło hałasu i drgań. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały i przemijający. Proces budowlany będzie ograniczony w czasie, a po jego zakończeniu wszystkie niedogodności (w tym akustyczne) ustaną. Wszystkie prace prowadzone będą w porze dziennej. Wytwarzane na etapie budowy odpady będą magazynowane na terenie prowadzonych prac w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów w środowisku, w pojemnikach lub kontenerach transportowych, w których

będą transportowane na bieżąco do miejsc zagospodarowania odpadów. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczany do minimum. Wszystkie odpady z fazy budowy będą zagospodarowane przez wykonawcę w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska.

Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą krótkotrwałe, niepowodujące negatywnego oddziaływania na środowisko. Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie budowy powinna być właściwa organizacja robót. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych.

Na etapie eksploatacji źródłem emisji zanieczyszczeń na terenie Centrum jest i będzie niezorganizowana emisja „zanieczyszczeń komunikacyjnych” (transport samochodowy ciężarowy i dostawczy oraz dojazdy pracowników samochodami osobowymi), rozprzestrzenianie się pyłu z powierzchni jezdnych oraz hałas generowany przez samochody i urządzenia wentylacyjne zainstalowane na dachach budynków. W wyniku przeprowadzonych obliczeń zawartych w KIP stwierdzono, że analizowane zanieczyszczenia nie przekraczają wartości stężeń dopuszczalnych (dopuszczalnych poziomów i wartości odniesienia) w całej sieci obliczeniowej. Na podstawie wykonanych analiz akustycznych nie stwierdzono konieczności ochrony akustycznej terenów sąsiadujących z inwestycją. Przeprowadzone badania wykazały, że nie ma przeciwwskazań akustycznych do realizacji przedsięwzięcia. Gdyby jednak takowe wystąpiły, należy wykonać pomiary kontrolne, a następnie podjąć konieczne działania ograniczające emisję hałasu do środowiska.

Brak jest transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją oraz uwzględniając powyższe okoliczności wskazujące na brak możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko w aspekcie wymagań higienicznych i zdrowotnych, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie postanowił stwierdzić jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Dzierżoniowie
Halina Mądra

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Bielawie, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
2. DOMINO POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
ul. Rzeźnicza 4, 58-200 Dzierżoniów (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
3. BioOperat Ewa Juchnowska
ul. Sienkiewicza 112/5, 50-348 Wrocław (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
4. Tablica ogłoszeń i BIP PSSE Dzierżoniów (<https://www.gov.pl/web/psse-dzierzoniow>)
5. ZNS a/a