

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.740.2025

Łódź, 27 października 2025 r.

Rada Gminy Sulmierzyce

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIII/132/25 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 1 października 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 114, 115 położonych w obrębie Dąbrowa oraz działek nr ewid. 1274/2 i 1275/2 położonych w obrębie Sulmierzyce, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 października 2025 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą:

- 1) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - dalej upzp, część tekstowa planu miejscowego stanowi treść uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, a część graficzna

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do tej uchwały. Natomiast zgodnie z art. 16 ust. 1 upzp plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000. W załączonej do przedłożonej dokumentacji prac planistycznych części graficznej ww. uchwały wskazano, że rysunek do uchwały sporządzono w skali 1:1000. Powyższe nie wynika jednak ze skali liniowej umieszczonej na załączonym rysunku, a także z odczytu wymiarowanych na rysunkach elementów, np. nieprzekraczalnych linii zabudowy. Mając powyższe na uwadze, do ww. dokumentacji nie załączono rysunku w jego oryginalnej skali.

2) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych uzasadnienia, które jest wymagane na podstawie art. 15 ust. 1 upzp.

3) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych protokołu ze zbierania uwag. Zgodnie z art. 8i ust. 7 upzp z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły.

4) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych nie zawarto wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla przedmiotowego planu miejscowego w trakcie trwania procedury jego sporządzania, co jest wymagane na podstawie § 11 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) - dalej rozporządzenie MPZP.

5) Dane przestrzenne do przedmiotowej uchwały zostały dołączone do dokumentacji prac planistycznych jako plik z niepoprawnym źródłem danych, co uniemożliwia ich weryfikację. Powyższe dane przestrzenne uzyskały negatywny wynik walidacji za pomocą przeglądarki danych przestrzennych w wersji 4.0.3.

Ponadto organ nadzoru zwraca uwagę, że zgodnie z § 11 ust. 5 rozporządzenia MPZP dokumentację prac planistycznych prowadzi się w postaci elektronicznej, zawierającej dokumenty elektroniczne lub odwzorowanie cyfrowe dokumentów papierowych. Stosownie do § 12 ust. 2 ww. rozporządzenia dokumentacja prac planistycznych, w odniesieniu do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2024 r. może być prowadzona w postaci papierowej. Przedmiotowy plan miejscowy został sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 30 grudnia 2024 r., natomiast dokumentacja prac planistycznych została przedłożona organowi nadzoru w formie papierowej.

Wobec powyższego, w terminie do 30 października 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Sulmierzyce

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.