

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrót Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: [wen@um.swinoujście.pl](mailto:wen@um.swinoujście.pl)



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 50 /2026 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wywieszony od dnia 5 maja 2026 r. do dnia 26 maja 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026r. poz.399 oraz Zarządzenia Nr 100/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat
Działka o numerze 997 obręb 0017 Miasto Świnoujście KW Nr SZ1W/00058249/3	1587	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Słonecznej w obrębie 0017 Przystań miasto Świnoujście. - Teren niezagospodarowany, nieużytkowany. - Teren płaski porośnięty trawą, w części zadrzewiony. Na nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na czas nieoznaczony ograniczone do powierzchni 36,5 m <sup>2</sup> wzdłuż przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej	22a U – teren usług w zakresie obsługi ludności W zabudowie usługowej dopuszcza się część mieszkalną dla właściciela obiektu, zajmującą maksimum 30% powierzchni użytkowej. Teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000-specjalny obszar ochrony siedlisk Dyrektywa Siedliskowa PL H 320019 Wolin i Uznam	450.000,00zł (cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić wylicytowaną cenę brutto sprzedaży

### Dodatkowe informacje:

- Gminie Miastu Świnoujście przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na podstawie art.109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
- Teren zbywany jest w stanie istniejącym;
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 do dnia 16 czerwca 2026 r.

Prezydent Miasta Świnoujście

Joanna Agatowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Arkadiusz Mazepa

Arkadiusz Mazepa